

**ZARZĄDZENIE NR 2/GN/2019**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 3 stycznia 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.:Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; Dz.U. z 2018 r., poz. 1349; Dz.U. z 2018 r., poz. 1432, poz.2500) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan finansowy na rok 2019, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 2/GN/2019

**PLAN FINANSOWY NA 2019 ROK**  
**NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ**  
**UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH**  
**W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES</b>		
<b>OD 01-01-2019r. DO 31-12-2019r.</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 734.542zł, z tytułu opłat niezależnych 246.261zł, z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 50.692zł)	1 031 495,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o. (brutto)	147 807,68
3	Zaległości czynszowe	5 000,00
4	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM</b>	<b>1 184 302,68</b>
<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES</b>		
<b>OD 01-01-2019r. DO 31-12-2019r.</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE ( prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	130 407,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	10 715,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne-stan na dzień 01.09.2018 12.802,03m <sup>2</sup> x 1,40zł/m <sup>2</sup> x 12 m-cy = 215.074zł b. lokale użytkowe 370,14m <sup>2</sup> x 0,40zł/m <sup>2</sup> x 12 m-cy = 1.777zł	216 851,00
4	MEDIA ( zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp. )	168 593,00
5	REMONTY AWARYJNE	100 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2018 rok	245 099,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	100 195,00
<b>OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>971 860,00</b>

Miesięczne zaliczki w 2019r.

I - 2019r. 80.988,92zł

II-XII 2019r. 80.988,28zł