

ZARZĄDZENIE NR 173/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, poz.572) zarządza się co następuje:

§ 1. Zmienia się plan finansowy na 2023 r. dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, utrzymanie części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych zatwierdzony zarządzeniem Nr 18/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 9 stycznia 2023r., który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN FINANSOWY NA 2023 ROK NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W 100% GMINNYCH, UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2023r. DO 31-12-2023r.			
L.p.	Wyszczególnienie	lokale mieszkalne	lokal użytkowe - moło
1	Czynsz + opłaty niezależne(zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)planowane przychody z tytułu czynszów 1.030.000zł, z tytułu opłat niezależnych 480.000zł,z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 154.308zł)	1 665 000,00	
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o.(brutto)	0,00	7 800,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00	
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓLEM	1 670 000,00	7 800,00
PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2023r. DO 31-12-2023r.			
L.p.	Wyszczególnienie	kwota	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE(provizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna klatki schodowe, usługi kominiarskie ,przełgądy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych inne koszty wynikające w trakcie roku)	140 000,00	0,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	12 000,00	0,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ Za okres od 02.01.2023 do 31.05.2023: a. lokale mieszkalne – stan na dzień 01.09.2022 r. 11.476,16 m ² x 1,80 zł/m ² x 5 miesięcy = 103 285,44 zł b. lokale użytkowe 203,29 m ² x 0,80 zł/m ² x 5 miesięcy = 813,16 zł Za okres od 01.06.2023r do 31.12. 2023r a. lokale mieszkalne: 11.476,16m ² x 1,51zł/m ² x 7 miesięcy = 121.303,01 zł b. lokale użytkowe 203,29m ² x 0,51zł/m ² x 7 miesięcy = 725,75 zł	224.588,45	1538,91
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	225.266,55	0,00
5	REMONTY AWARYJNE	144 000,00	0,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2022 rok	207 000,00	31 778,40
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	65 248,20	7569,09
OGÓLEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 018 103,20	40 886,40

Miesięczne zaliczki w 2023r. - zasób mieszkaniowy**I 2023r. 84 841,97 zł****II- XII 2023r. 84 841,93 zł****Miesięczne zaliczki w 2023r. - lokale użytkowe****I- XII 2023r. 3 407,20 zł**