

ZARZĄDZENIE NR 191/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wzoru wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40), Uchwały Nr IX/98/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

§ 1. Zatwierdza się wzór zgłoszenia wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 89/GN/2021 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 13 kwietnia 2021r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 191/GN/2023
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 5 czerwca 2023 r.

Międzyzdroje, dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(adres zamieszkania lub do korespondencji)

.....
(numer telefonu – nieobowiązkowo)

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

ZGŁOSZENIE

zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty

Część I

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów(Dz.U. z 2023 r., poz. 904), zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr

Wykaz współwłaścicieli nieruchomości gruntowej (w przypadku domu jednorodzinnego) lub współwłaścicieli lokalu (w przypadku budynku wielorodzinnego):

| LP. | Nazwisko i imię |
|-----|-----------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Jednocześnie wnoszę o udzielenie bonifikaty z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej na mocy uchwały nr IX/98/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości i oświadczam, że łącznie spełniam poniższe warunki określone w uchwale:

1. prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej,
2. podatek dochodowy od osób fizycznych rozliczony został ze wskazaniem, jako miejsce zamieszkania obszaru Gminy Międzyzdroje przed dniem wystąpienia o bonifikatę,
3. nie zalegam z płatnościami wobec Gminy Międzyzdroje z tytułu: podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
4. w budynku lub lokalu, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

* Dla potwierdzenia w załączeniu składam:

- oryginał pierwszej strony PIT za ostatni rok podatkowy poświadczony przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, (czyli zawierający prezentatę, pieczętąkę urzędu) lub
- w przypadku rozliczenia PIT przez Internet – wydruk pierwszej strony PIT wraz z wydrukiem UPO (Urządowe Potwierdzenie Odbioru) oraz wydrukiem wygenerowanego numeru dokumentu, zgodnego z identyfikatorem dokumentu UPO lub
- oryginał formularza ZAP-3 (zgłoszenie aktualizacyjne osoby fizycznej będącej podatnikiem złożone w roku poprzednim lub bieżącym) poświadczony przez Urząd Skarbowy w Kamieniu Pomorskim, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje, jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego lub
- zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy, potwierdzające fakt złożenia w roku poprzednim stosownego zeznania podatkowego, w którym wskazano obszar Gminy Międzyzdroje, jako miejsce zamieszkania i składania zeznania podatkowego.

Dokumenty w/w wymienione powinny obejmować ostatni rok podatkowy poprzedzający dzień złożenia wniosku o bonifikatę.

Część II

Poniższą część wypełnia Gmina Międzyzdroje:

1. Potwierdzenie niezalegania z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste oraz rocznej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - Referat Budżetu i Finansów:

.....

2. Potwierdzenie niezalegania z płatnościami z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej:

.....

3. Potwierdzenie, że budynek lub lokal, z którym związany jest grunt objęty przekształceniem, nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej – Wydział Spraw Obywatelskich i Urzędu Stanu Cywilnego.

.....

4. Potwierdzenie, że prawo do budynku lub lokalu zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych – Referat Gospodarki Nieruchomościami:

.....

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Podpisy wnioskodawcy/ów

W załączeniu:

1.
2.
3.
4.