

**ZARZĄDZENIE NR 195/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 9 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie lokalu położonego w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 195/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 9 czerwca 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 21 czerwca 2023 r. na godzinę 11.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do 31.10.2032r., lokalu użytkowego (sanitariaty), położonego w obiekcie Molo w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie całorocznych toalet publicznych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej (pokój nr 210) usytuowanej na drugim piętrze w budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy Placu Ratuszowym 1.**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto  (w zł)	Wysokość wadium  (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Lokal użytkowy (sanitariaty) o powierzchni 170,31 m <sup>2</sup> , położony w obiekcie Molo w Międzyzdrojach, na działce nr 70/19 obręb 20 miasta Międzyzdroje. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXII/387/2021 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, symbol terenu: U.23- tereny usług, w szczególności usług handlu i gastronomii oraz usług związanych z rekreacją, wypoczynkiem, rozrywką i sportem.  KW Nr SZ1W/00024902/2	Prowadzenie całorocznych toalet publicznych.	<b>160.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1000,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

70 % rocznego czynszu ustalonego w wyniku przetargu przypada na miesiące lipiec i sierpień, na pozostałe miesiące przypada po 3 % rocznego czynszu.

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny w następujący sposób:**

- **100% czynszu dzierżawnego za 2023r. oraz 20% czynszu dzierżawnego za lata 2024-2032r. - płatne z góry przed podpisaniem umowy dzierżawy,**
- **od roku 2024 - 80% rocznego czynszu dzierżawnego za dany rok wraz z waloryzacją (liczoną od 100% czynszu za dany rok) - płatne z góry do dnia 30.04. każdego roku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19 czerwca 2023 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone lub na wskazany przez oferenta rachunek bankowy, po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygrał również w sytuacji braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy leżącej po stronie wydzierżawiającego.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r.**

2. Gmina zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub uchylenia się od obowiązku podpisania umowy dzierżawy z osobą, która przetarg wygrała w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie przygotowania niniejszego ogłoszenia o przetargu. W takiej sytuacji wadium wpłacone przez sobotę, która przetarg wygrała zostanie zwrócone.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości, jej utrzymaniem i funkcjonowaniem, w tym koszty opłat za usługi komunalne, dostarczanie prądu, wody, odprowadzania ścieków, ogrzewania oraz podatki i inne powszechnie obowiązujące opłaty związane z posiadaniem i używaniem przedmiotu dzierżawy (koszty ponoszone są przez Dzierżawcę na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Dzierżawcą, a podmiotami świadczącymi usługi danego rodzaju lub uprawnionymi do pobierania opłat określonych powyżej),

- b) utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz miejsca odbioru odpadów komunalnych w należyтым porządku i czystości, stosowania się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
- c) złożenia deklaracji na odbiór odpadów komunalnych w Referacie Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego
- d) zawarcia indywidualnej umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach,
- e) bezpłatnego udostępnienia toalet dla pracowników Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Międzyzdrojach pełniących swoje obowiązki na terenie plaży oraz dla Pracowników Zakładu Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach wykonujących pracę w terenie (informacja o ilości osób uprawnionych do bezpłatnego korzystania z toalet zostanie przekazana Dzierżawcy pisemnie i będzie na bieżąco aktualizowana przez WOPR i Zakład Ochrony Środowiska).

5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za powierzony majątek w tym za jego uszkodzenie i stan techniczny. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia powierzonego mienia.

7. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

9. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy bez zgody Wydierżawiającego.

10. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie wydać wydzierżawioną nieruchomość wolną od praw i rzeczy wraz z poczynionymi na niej nakładami, bez prawa żądania od Wydierżawiającego zwrotu ich równowartości.

11. Dzierżawca zobowiązany będzie do poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych, odszkodowania oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

### **Klauzula informacyjna**

#### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail. [um@miedzzyzdroje.pl](mailto:um@miedzzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.