

**ZARZĄDZENIE NR 201/GN/2023  
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie wyznaczonych nieruchomości położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 201/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 26 czerwca 2023 r. na godzinę 10.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 2 lat, terenu wraz z usytuowanym na nim kontenerem sanitarnym w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie toalet publicznych z możliwością sprzedaży drobnych artykułów plażowych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej (pokój nr 210) usytuowanej na drugim piętrze w budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy Placu Ratuszowym 1.**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu netto  (w zł)	Wysokość wadium  (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Kontener sanitarny o wymiarach 5,15 m x 2,36 m, składający się z trzech kabin WC (1 kabina dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia technicznego, wraz z terenem o powierzchni 72 m <sup>2</sup> (9m x 8m), usytuowany na części działki nr 61, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, przy wejściu "G" na plażę, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.  KW Nr SZ1W/00014755/3	Prowadzenie toalet publicznych, z możliwością sprzedaży drobnych artykułów plażowych (tj. zabawki, zabawki dmuchane, kosmetyki, parawany, parasole itp.) z wyłączeniem produktów spożywczych i gastronomii, na części terenu o powierzchni 12 m <sup>2</sup>	<b>30.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>500,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

95% czynszu przypada na miesiące lipiec i sierpień, 5% czynszu przypada na pozostałe miesiące trwania umowy dzierżawy.

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny:**

- **czynsz dzierżawny za rok 2023 - przed podpisaniem umowy dzierżawy,**
- **od roku 2024 - za dany rok wraz z waloryzacją od 2024r. - z góry do 30.04 każdego roku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 czerwca 2023 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone, po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygrał również w sytuacji braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy, leżącej po stronie wydzierżawiającego.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec Gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości, jej utrzymaniem i funkcjonowaniem, w tym koszty opłat za usługi komunalne, dostarczanie wody, korzystanie z kanalizacji oraz podatki i inne powszechnie obowiązujące opłaty związane z posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu dzierżawy. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu, ponoszone są przez Dzierżawcę na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Dzierżawcą a podmiotami świadczącymi usługi danego rodzaju lub uprawnionymi do pobierania opłat określonych powyżej.
3. Dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty zużycia energii elektrycznej – na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, według odczytu podlicznika i na podstawie faktury wystawionej Wydzierżawiającemu przez dostawcę energii elektrycznej.\
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji na wywóz nieczystości w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania na własny koszt przeszkolenia od dostawcy kontenera sanitarnego w zakresie jego obsługi..

7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za powierzony majątek w tym za jego uszkodzenie i stan techniczny.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia obiektu.

9. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

10. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.

11. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy, w stanie technicznym nie pogorszonym.

12. Dzierżawca zobowiązany będzie do poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych, odszkodowania oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.

14. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest obecnie wykorzystywana do prowadzenia toalet publicznych przez dotychczasowego dzierżawcę w celu ciągłego zapewnienia dostępu do toalet publicznych. Dzierżawca zobowiązany jest wydać niezwłocznie toalety do dnia 30.06.2023r.

# Kopia Mapy Zasadowej

Skala 1:500

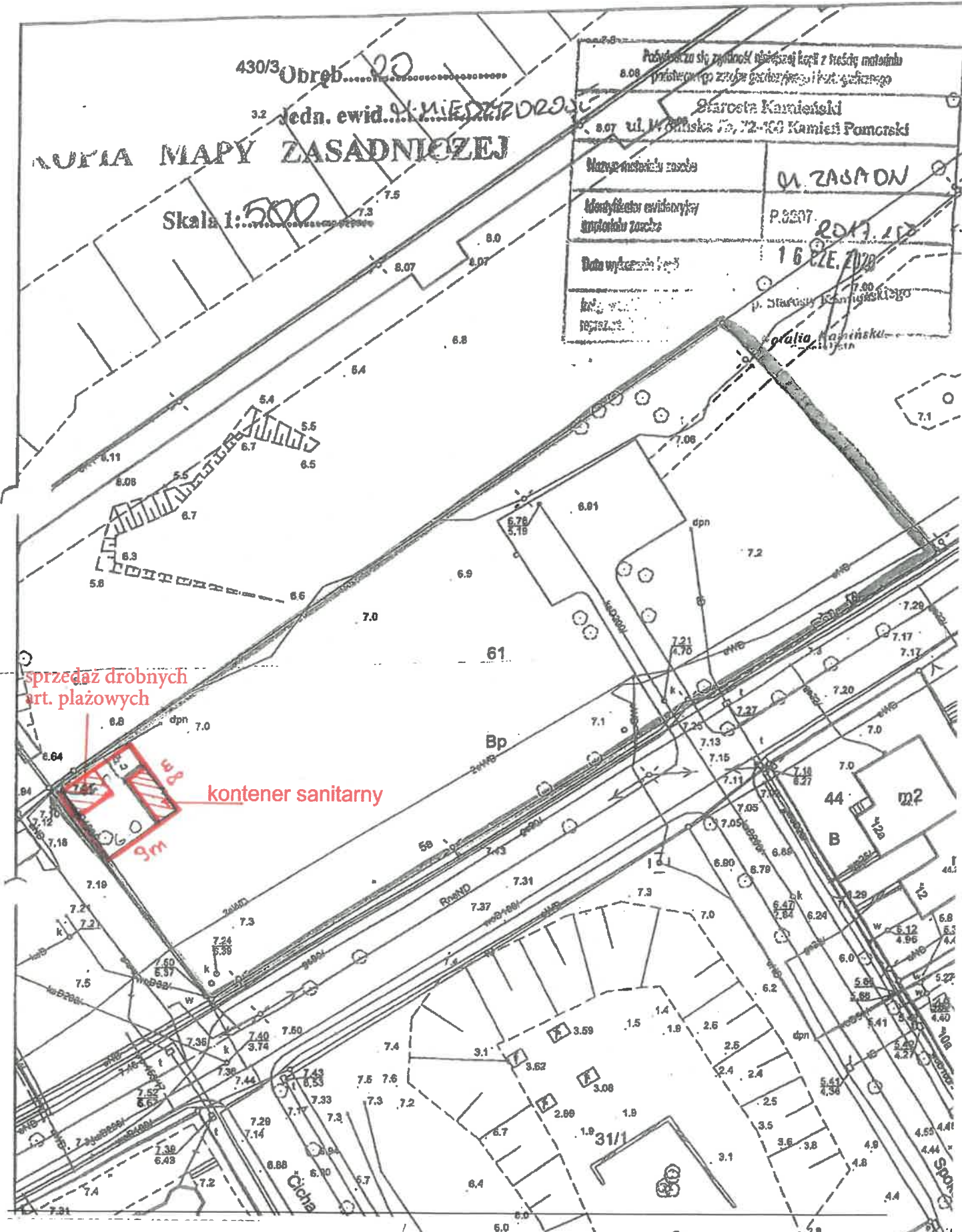
430/3 Obręb.....

Jedn. ewid. ....

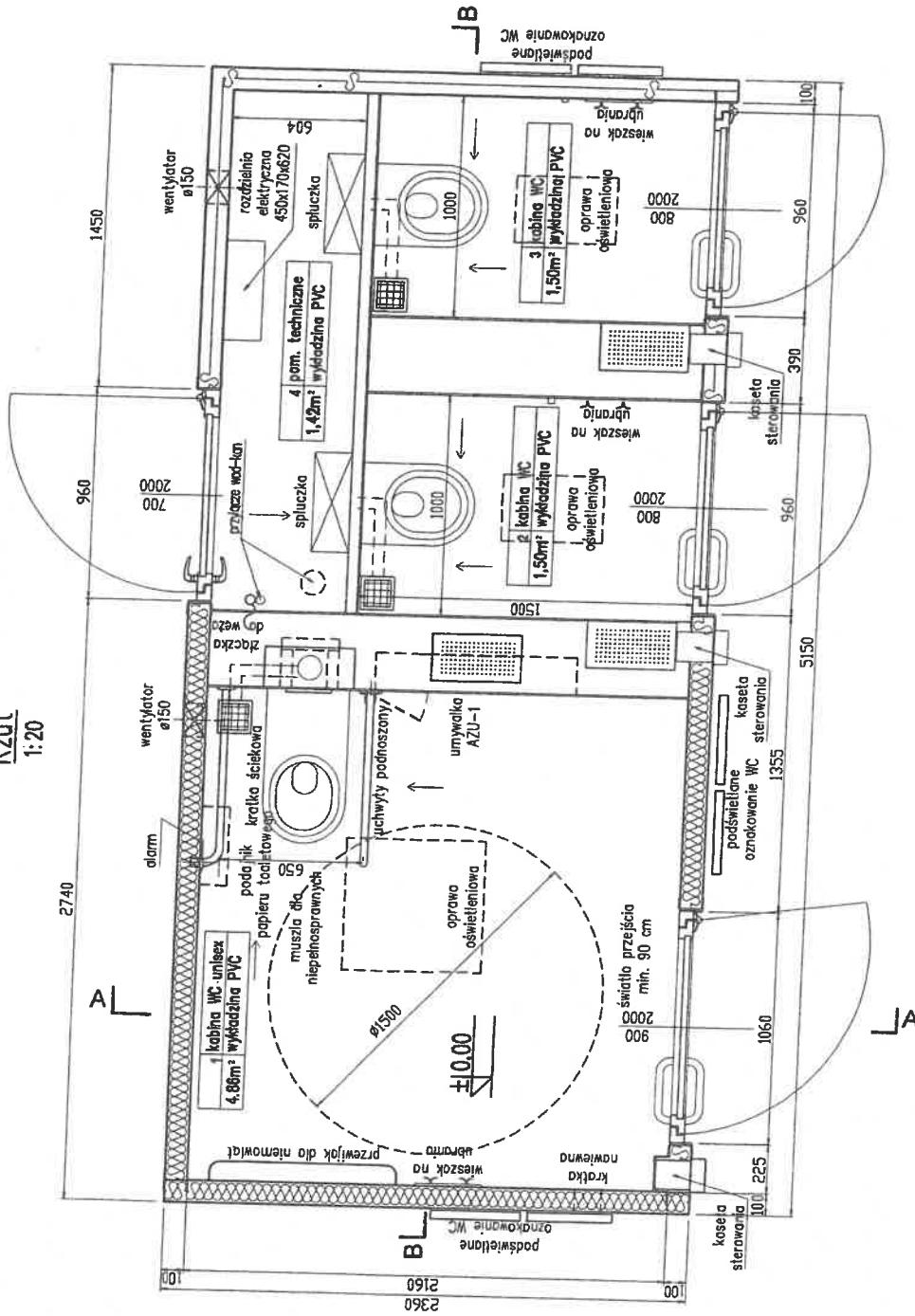
Podpisano się zgodnie z treścią kopii z treści materiału przebiegu z przebiegiem i rut. górnego	
Starosta Kamiński 8,07 ul. Wolńska 75, 72-100 Kamiń Pomorski	
Nazwa materiału zarobku	M. ZASADON
Identyfikator ewidencyjny materiału zarobku	P.9207
Data wydania	16.02.2020
Instytucja	Urząd Miejski w Kamiń Pomorski

sprzedaż drobnych  
art. plażowych

kontener sanitarny



Rzut  
1:20



UWAGI:  
1. Wymiary podano w [mm], wysokości w [m].

**BILDOTECHNIKA**  
WYKONAWCA PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCA PRAC BUDOWLANYCH  
ALBĄŹSKA 10 14-1100 Białystok  
TEL. 85 241 22 22 FAX. 85 241 22 23  
WWW.BILDOTECHNIKA.PL

Projektant	
Wykonawca	
Opis	
Strona	
Rzut	

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 201/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 czerwca 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 26 czerwca 2023 r. na godzinę 11.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres do dnia 31.10.2023r., terenu wraz z usytuowanym na nim kontenerem sanitarnym w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenie toalet publicznych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej (pokój nr 210) usytuowanej na drugim piętrze w budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy Placu Ratuszowym 1.**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres dzierżawy  (w zł)	Wysokość wadium  (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Kontener sanitarny o wymiarach 7,60 m x 2,30 m, składający się z pięciu kabin WC (1 kabina dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenia technicznego, wraz z terenem pod kontener o powierzchni 26,5m <sup>2</sup> (8m x 3,3m), stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przy części ciągu pieszego zejścia "C,, na plażę, przy Alei Gwiazd wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.  KW SZ1W/00045507/6	Prowadzenie toalet publicznych.	<b>50.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>500,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

95% czynszu przypada na miesiące lipiec i sierpień, 5% czynszu przypada na pozostałe miesiące trwania umowy dzierżawy.

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r. lub/i nie uiszczenia czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 czerwca 2023 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone, po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, który przetarg wygrał również w sytuacji braku możliwości zawarcia umowy dzierżawy, leżącej po stronie Wydierżawiającego.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

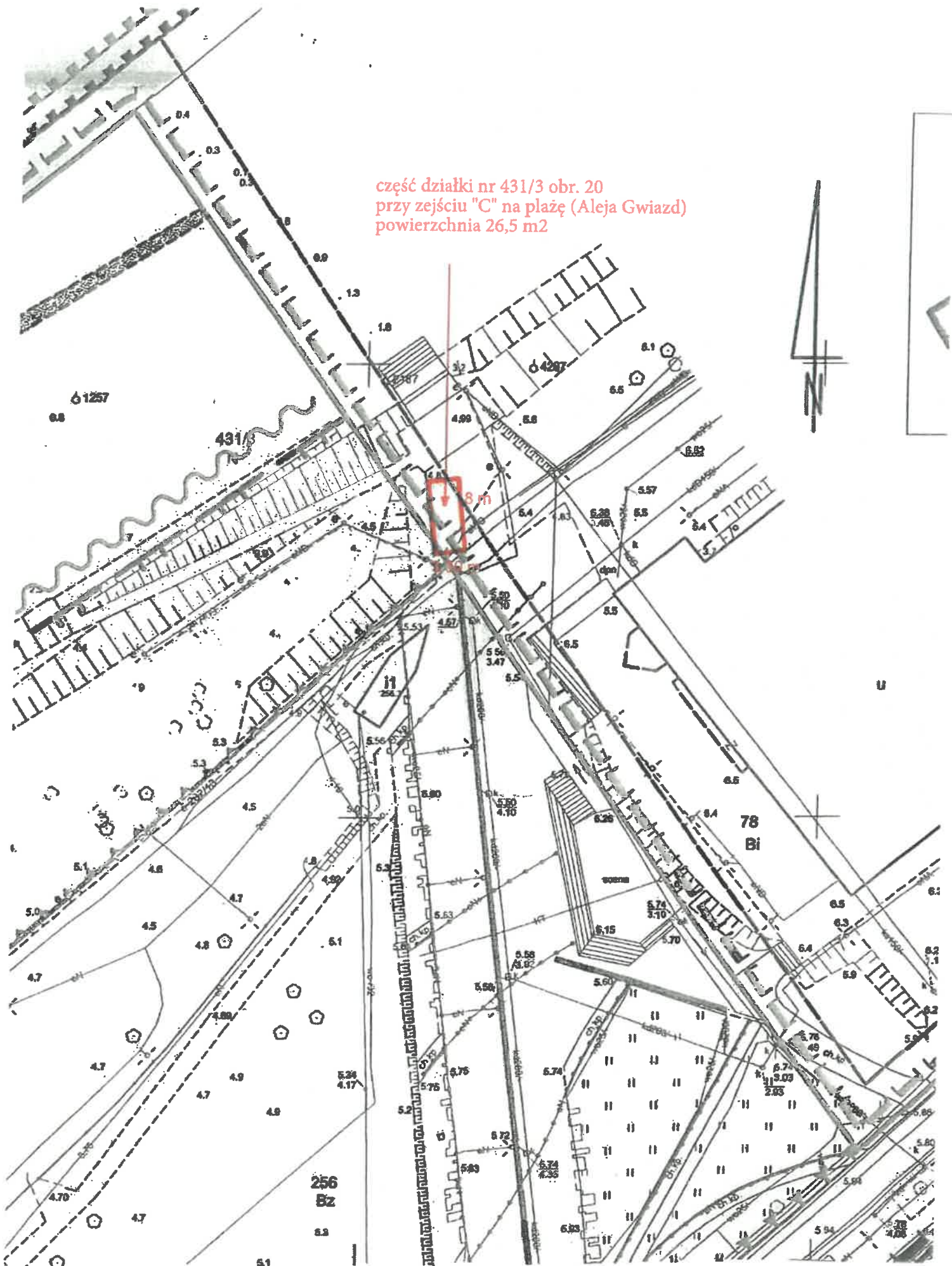
#### **Informacje dodatkowe:**

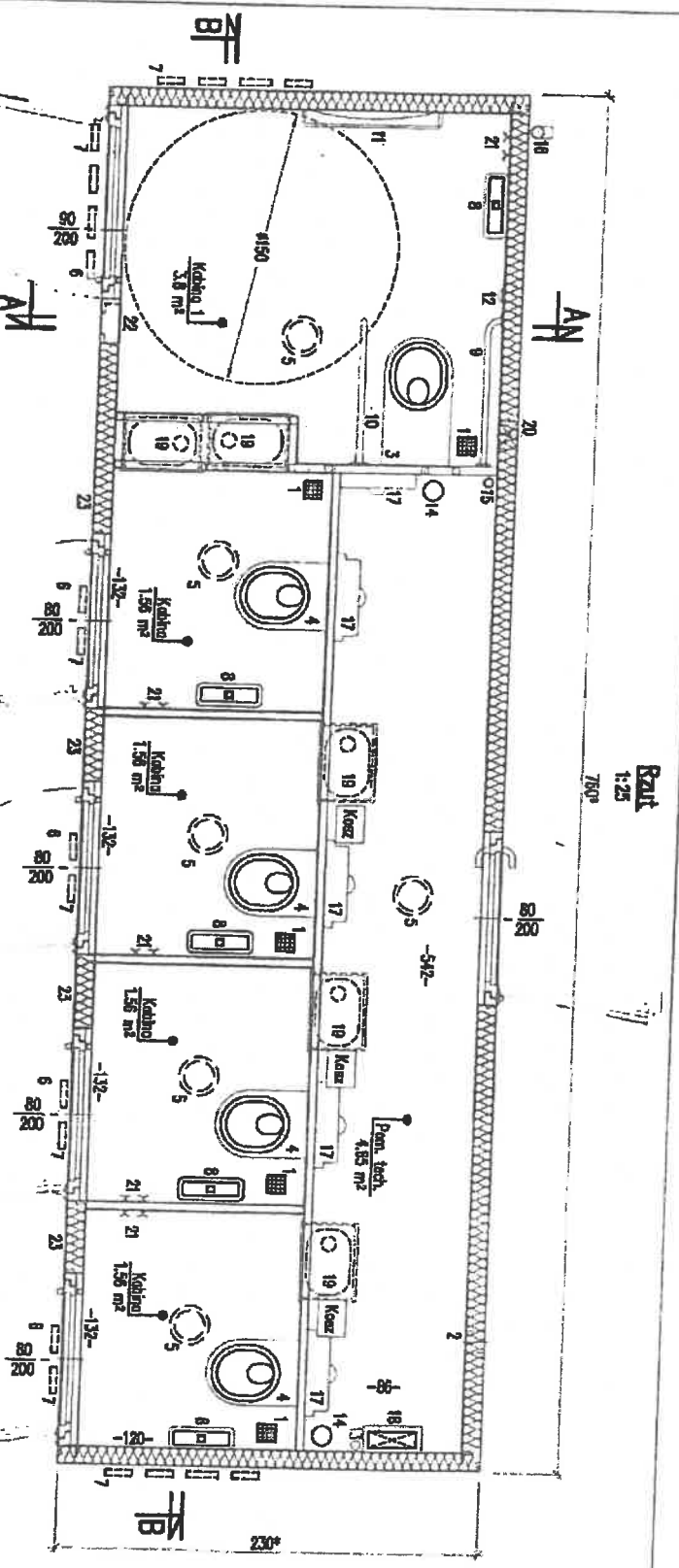
1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 30.06.2023r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości, jej utrzymaniem i funkcjonowaniem, w tym koszty opłat za usługi komunalne, dostarczanie wody, odprowadzania ścieków oraz podatki i inne powszechnie obowiązujące opłaty związane z posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu dzierżawy (koszty ponoszone są przez Dzierżawcę na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Dzierżawcą, a podmiotami świadczącymi usługi danego rodzaju lub uprawnionymi do pobierania opłat określonych powyżej),
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji na wywóz nieczystości w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na dostarczenie wody i odbiór ścieków w ZWiK Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.



6. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania na własny koszt przeszkolenia od dostawcy kontenera sanitarnego w zakresie jego obsługi.
7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność finansową za powierzony majątek w tym za jego uszkodzenie i stan techniczny.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia obiektu.
9. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
- 10 Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
11. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy, w stanie technicznym nie pogorszonym.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu zawartych w umowie dzierżawy zapisów dotyczących kar umownych, odszkodowania oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy.
14. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest obecnie wykorzystywana do prowadzenia toalet publicznych przez dotychczasowego dzierżawcę w celu ciągłego zapewnienia dostępu do toalet publicznych. Dzierżawca zobowiązany jest wydać niezwłocznie toalety na wewanie Gminy w terminie trzech dni.

część działki nr 431/3 obr. 20  
przy zejściu "C" na plażę (Aleja Gwiazd)  
powierzchnia 26,5 m<sup>2</sup>





1. Kuchnia schowana
2. Kuchnia wentylacyjna
3. Kuchnia dla napichospiranych
4. Kuchnia zrytko
5. Oświetlenie wentylacyjne
6. Oświetlenie zewnętrzne
7. Płyty kuchenne
8. Piekarnik powietrzny
9. Piecyk skrobny
10. Piecyk elektryczny
11. Przynajnie dla namakiert
12. Przysiek pomocy
13. Przysiek kontrolny
14. Przysiek kontrolny
15. Rura spustowa
16. Rura spustowa
17. Spalarka
18. Szafka stalowa
19. Urządzenia z układem wodnym łączącym no emieci
20. Wentylator mechaniczny
21. Wieszaki
22. Wzrostki wraz ze sterownikiem drzwi
23. Panel led

Branża:  
-PRACOWNIA (przy warstwowym)

Restauracja  
1:25  
750 m<sup>2</sup>

	Projekt: Restauracja - Rzut			
	Opis: 01/10	Wzrostki: 01/10	Wzrostki: 01/10	Wzrostki: 01/10
UWAGA: 1. Symbole podane w [cm], rzędne w [m].				

## **Klauzula informacyjna**

### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.