

ZARZĄDZENIE NR 207/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części
wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572) zarządza się co następuje:

§ 1. W związku z oczywistą omyłką rachunkową zmienia się plan finansowy utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 18/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 9 stycznia 2023r., który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyła się Zarządzenie Nr 173/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 22 maja 2023r. w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023r.

PLAN FINANSOWY NA 2023 ROK NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W 100% GMINNYCH, UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2023r. DO 31-12-2023r.			
L.p.	Wyszczególnienie	lokale mieszkalne	lokal użytkowe - moło
1	Czynsz + opłaty niezależne(zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)planowane przychody z tytułu czynszów 1.030.000zł, z tytułu opłat niezależnych 480.000zł, z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 154.308zł)	1 665 000,00	
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o.(brutto)	0,00	7 800,00
3	Zaległości czynszowe	5.000,00	
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM	1 670 000,00	7 800,00
PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2023r. DO 31-12-2023r.			
L.p.	Wyszczególnienie	kwota	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE(prowizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna klatki schodowe, usługi kominiarskie ,przełgdy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych inne koszty wynikające w trakcie roku)	140.000,00	0,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	12.000,00	0,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ Za okres od 02.01.2023 do 31.12.2023: a. lokale mieszkalne – stan na dzień 01.09.2022 r. 11.476 m ² x 1,40 zł/m ² x 12 miesięcy = 192.796,80 zł b. lokale użytkowe 203.29 m ² x 0,40 zł/m ² x 12 miesięcy = 975,84 zł	192.796,80	975,84
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	257.058,20	0,00
5	REMONTY AWARYJNE	144.000,00	0,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2022 rok	207.000,00	31.778,40
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	65.248,20	8.132,16
OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 018 103,20	40.886,40

Miesięczne zaliczki w 2023r. - zasób mieszkaniowy: za okres 01.01.2023-31.12.2023

I 2023r. 84 841,97 zł

II- XII 2023r. 84 841,93 zł

Miesięczne zaliczki w 2023r. - lokale użytkowe: za okres 01.01.2023- 31.12.2023

I- XII 2023r. 3 407,20 zł