

**ZARZĄDZENIE NR 212/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 212/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 27 czerwca 2023 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LIX/721/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka gruntu nr 120/57 obręb 25 Wicko, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 747 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00036705/8.

### **II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku.

Teren niezbrojony.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: o wyraźnym skłonie południowym.

Zadrzewienie: częściowe.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Wolin i Uznam" - PLH3200190.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) –grunty orne.

### **III. Cena nieruchomości :**

Cena działki: 184.500,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.18

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 212/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 27 czerwca 2023 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LIX/721/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznacza się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Wicku.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka gruntu nr 120/58 obręb 25 Wicko, gmina Międzyzdroje, o powierzchni 748 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00036705/8.

### **II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana położona w Wicku.

Teren niezbrojony.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: o wyraźnym skłonie południowym.

Zadrzewienie: częściowe.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Wolin i Uznam" - PLH3200190.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (RVI) –grunty orne.

### **III. Cena nieruchomości :**

Cena działki: 186.000,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Symbol terenu: MN.18

Zapis planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.