

**ZARZĄDZENIE NR 229/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j.:Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344) § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611, z 2009 r. poz. 59 oraz z 2021 r. poz. 1854) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż obejmującą dwie nieruchomości:

- 1) stanowiącej działkę nr 83/14, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1662 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00019594/1,
- 2) stanowiącej działkę nr 21/20, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00023480/0, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż obejmującą dwie nieruchomości:**

- 1) stanowiącej działkę nr 83/14 o powierzchni 1662 m<sup>2</sup>, obręb 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00019594/1 oraz
- 2) stanowiącej działkę nr 21/20, obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1W/00023480/0.

Łączna powierzchnia 1.679 m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2023r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego pok. nr 210 w Międzyzdrojach przy Placu Ratuszowym 1.**

**Przetarg obejmuje łącznie dwie nieruchomości wskazane powyżej.**

**CENA WYWOŁAWCZA łącznie dla obu nieruchomości wynosi 1.682.910,00 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych), z czego:**

- 1) 98,99% stanowi cena działki zabudowanej nr 83/14 obręb 19 miasta Międzyzdroje, tj. 1.665.912,61 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 61/100).
  - 2) 1,01 % stanowi cena działki niezabudowanej nr 21/20 obręb 16 miasta Międzyzdroje, tj. 16.997,39 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 39/100) Wylicytowaną cenę nabycia stanowiąc będzie:
- 1) 98,99 % - cena działki nr 83/14 obręb 19 miasta Międzyzdroje, przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług transakcja sprzedaży w/w działki zwolniona jest od podatku VAT.
  - 2) 1,01 % - cena działki nr 21/20 obręb 16 miasta Międzyzdroje wraz z podatkiem VAT-23%.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty za ustanowienie drogi koniecznej w kwocie **14.760,00 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **16.830,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset trzydzieści złotych).

Wyceniane działki przylegają do siebie, tworzyć będą jedną działkę budowlaną.

Nieruchomość położona w Międzyzdrojach.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna.

odległość do sieci uzbrojenia: 40m

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe.

Na działce nr 84/14 posadowiony jest niewielki obiekt sanitariatów. Obiekt na bazie szkieletu stalowego, dach drewniany typu stropodach, kryty płytami PCV, ściany z płyt gipsowo - kartonowych, posadzka - terakota, wykończenie ścian wewnętrznych - glazura. W obiekcie znajdują się pomieszczenia sanitarne: WC, natryski, umywalnie. Powierzchnia użytkowa obiektu 72 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy - 82 m<sup>2</sup>. Stan obiektu: zły.

Poza tym na działce ustawione są dwa kontenery (Barkowozy bez podwozia). Obiekty niezwiązane trwale z gruntem, nie stanowią części składowej nieruchomości.

Wraz ze sprzedażą działki nr 83/14 i nr 21/20, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/14 oznaczona jest symbolem użytku (Bi) – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 21/20 oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.13

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

##### **1. Wpłacenie w terminie do dnia 14.09.2023 r. (włącznie) wadium w wysokości**

**170.000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto Urzędu Miejskiego ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki której dotyczy wpłacane wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez: **PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349.**

**W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.**

##### **2. Okazanie komisji przetargowej:**

a.w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka, do reprezentowania go w przetargu),

b.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – wymagane jest pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.

#### **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.**

**Wpłacone wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Wpłacone wadium przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostaną zwrócone na rachunek bankowy po uprzednim podaniu numeru rachunku. W przypadku nie wskazania numeru rachunku bankowego wadium zostanie zwrócone na rachunek z którego zostało wpłacone.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbывający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy Placu Ratuszowym 1, pokój nr 208 lub telefonicznie pod numerem 91/327 56 66 lub 91/327 56 32.

### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail.um@miedzzydroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzzydroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wiecznie, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.