

**ZARZĄDZENIE NR 232/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyła się załącznik nr 4 do zarządzenia nr 43/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 lutego 2023 r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXVI/303/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 19 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.608m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00023474/5.

II. Opis nieruchomości, w tym sposób jej zagospodarowania:

1. Działka zabudowana, położona przy ulicy Gryfa Pomorskiego w obrębie 19 miasta Międzyzdroje.
2. Kształt działki nieregularny (zbliżony do wąskiego prostokąta).
3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekreatywno-wypoczynkowe.
5. Teren nieruchomości znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej. Posiadanie to odbywa się bez tytułu prawnego. Ewentualny bieg zasiedzenia został przerwany wskutek złożenia przez Gminę Międzyzdroje w dniu 24 maja 2017 r. powództwa o wydanie nieruchomości oraz wyroku orzekającego o obowiązku wydania nieruchomości przez posiadacza (wyrok z dnia 7 stycznia 2021 r., prawomocny z dniem 15 stycznia 2021 r.) – zgodnie z art. 123 § 1 pkt 1 w związku z art. 175 Kodeksu cywilnego.
6. Na terenie nieruchomości znajdują się niewielkie obiekty budowlane:
 - 1) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.19.1_BUD, budynek położony jest na działce nr 19 oraz na działce nr 18,
 - 2) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.19.2_BUD,
 - 3) budynek o identyfikatorze: 320704_4.0016.18.16_BUD, należący do właściciela nieruchomości przyległej, który w części położony jest na działce nr 19.
7. Ze wzniesieniem budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, potencjalnie wiązać się może roszczenie, o którym mowa w art. 231 Kodeksu cywilnego.
8. Na przedmiotowej działce, bez tytułu prawnego, posadowiona jest stacja transformatorowa będąca własnością Enea Operator Sp. z o. o., która to spółka korzysta z nieruchomości w zakresie odpowiadającym treści służebności przesyłu.
9. Z faktem opisanym w ust. 8 potencjalnie wiązać się może roszczenie o ustanowienie służebności przesyłu, o którym mowa w art. 305² Kodeksu cywilnego.

III. Cena nieruchomości:

918.810,00 zł (słownie: dziewięćset osiemnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych).

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/2020 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UT.12

Zapis planu: teren usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem, w tym teren kempingu oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 66.