

ZARZĄDZENIE NR 235/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z Uchwałą nr XXIII/246/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki "Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, przewiduje się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działki: nr 476 o powierzchni 0,0348 ha, nr 477 o powierzchni 0,0318 ha i nr 478 o powierzchni 0,0515 ha, obręb 21 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Emilii Plater, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00006250/4.

Dla działki nr 476 prowadzona była księga wieczysta nr SZ1W/00006252/8, dla działki nr 477 prowadzona była księga wieczysta nr SZ1W/00006249/4. Działki te zostały przyłączone do nieruchomości stanowiącej działkę nr 478, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1W/00006250/4, zaś dotychczasowe księgi wieczyste prowadzone dla działek nr 476 i nr 477 zostały zamknięte.

2. Opis nieruchomości

Działki: nr 476 o powierzchni 0,0348 ha, nr 477 o powierzchni 0,0318 ha i nr 478 o powierzchni 0,0515 ha, obręb 21 miasta Międzyzdroje, zabudowane trzema budynkami:

- dwa zespolone budynki mieszkalne o identyfikatorach 320704_4.0021.477.1_BUD oraz 320704_4.0021.478.1_BUD, położone na działkach nr 476, 477 i 478, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, dach płaski, o powierzchni zabudowy odpowiednio 178 m² i 180 m², wykonane w technologii tradycyjnej, w złym stanie technicznym,
- budynek niemieszkalny (gospodarczy) o identyfikatorze 320704_4.0021.476.1_BUD, położony na działce nr 476, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski, o powierzchni zabudowy 32 m², wykonany w technologii tradycyjnej, w złym stanie technicznym.

Na działce nr 478 posadowiony jest blaszany boks garażowy, nietrwale z gruntem związany, będący własnością dzierżawcy części działki o powierzchni 35,5 m².

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Emilii Plater.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Teren niezadrzewiony, o deniwelacji do 3m, skład gruntu: piasek.

Działki nr 476 o powierzchni 0,0348 ha, nr 477 o powierzchni 0,0318 ha i nr 478 o powierzchni 0,0515 ha przylegają do siebie tworząc jedną posesję o łącznej powierzchni 0,1181 ha.

Nieruchomość bez obciążeń i bez ograniczeń wpisanych w księgę wieczystą.

Część nieruchomości, stanowiącej część działki nr 478, o powierzchni 35,5 m², obciążona umową dzierżawy nr GN.6845/760/82/2022, zawartą w dniu 29.12.2022r., na okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r., z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego boks garażowego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki nr 476, nr 477 i nr 478 oznaczone są następującym symbolem użytku B - tereny mieszkaniowe.

3. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Podjęta została Uchwała nr XLV/541/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego projektem planu, określonych w załączniku graficznym do Uchwały.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała nr XLII/485/21 z dnia 30 listopada 2021r.) nieruchomość znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku Studium symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości stanowiącej działki nr 476, nr 477 i nr 478 wynosi 987.000,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zmianami) ww. działka zwolniona jest od podatku VAT.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zbycie nieruchomości stanowiącej działki nr 476, nr 477 i nr 478 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.