

ZARZĄDZENIE NR 230/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 230/GN/2023

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 6 lipca 2023 r.

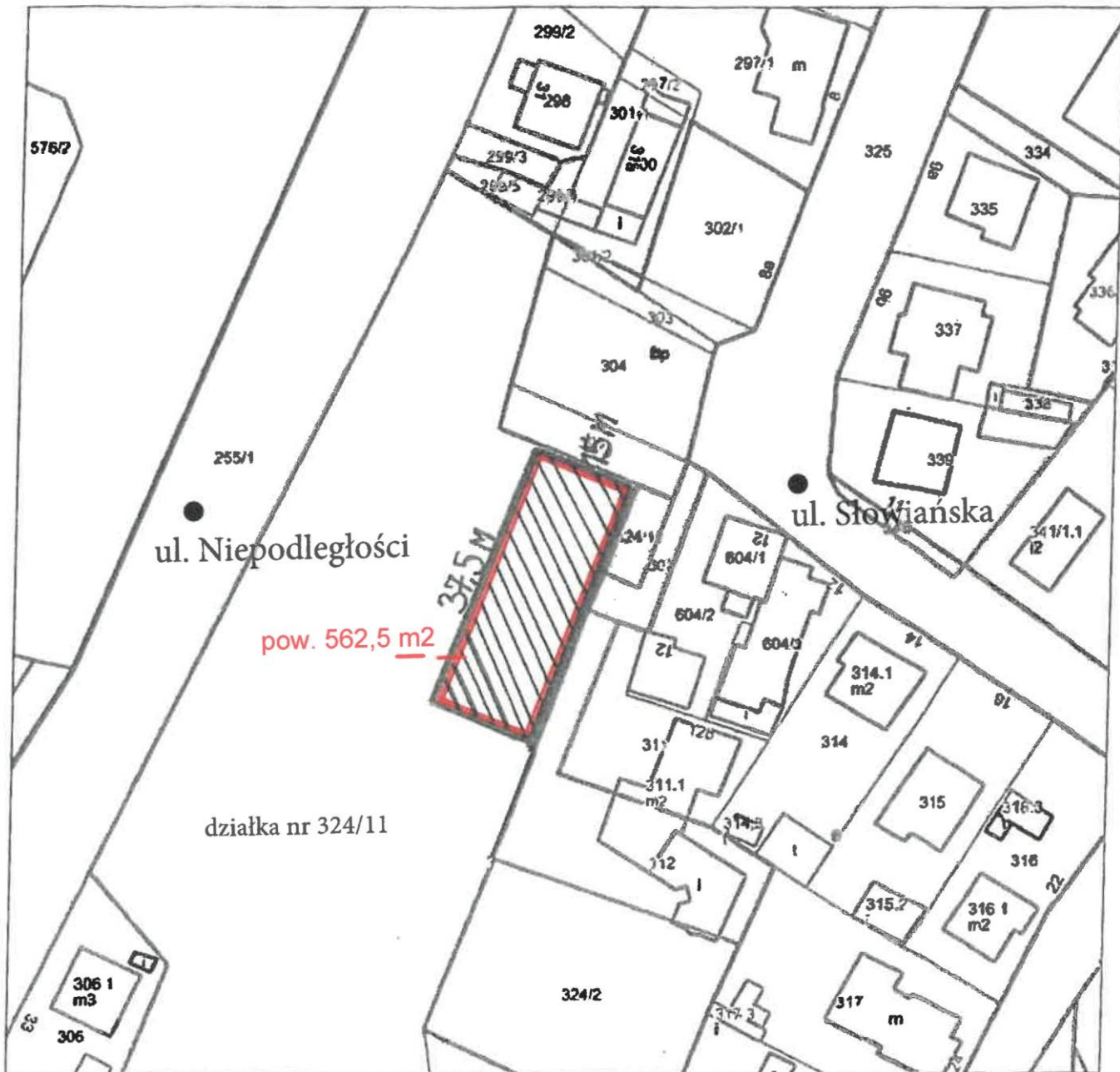
L p	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 562,5m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00037192/5	Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy, urządzenie zieleni.	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 200,53 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
2	Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 299 m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00037192/5	Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy, urządzenie zieleni.	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 106,59 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

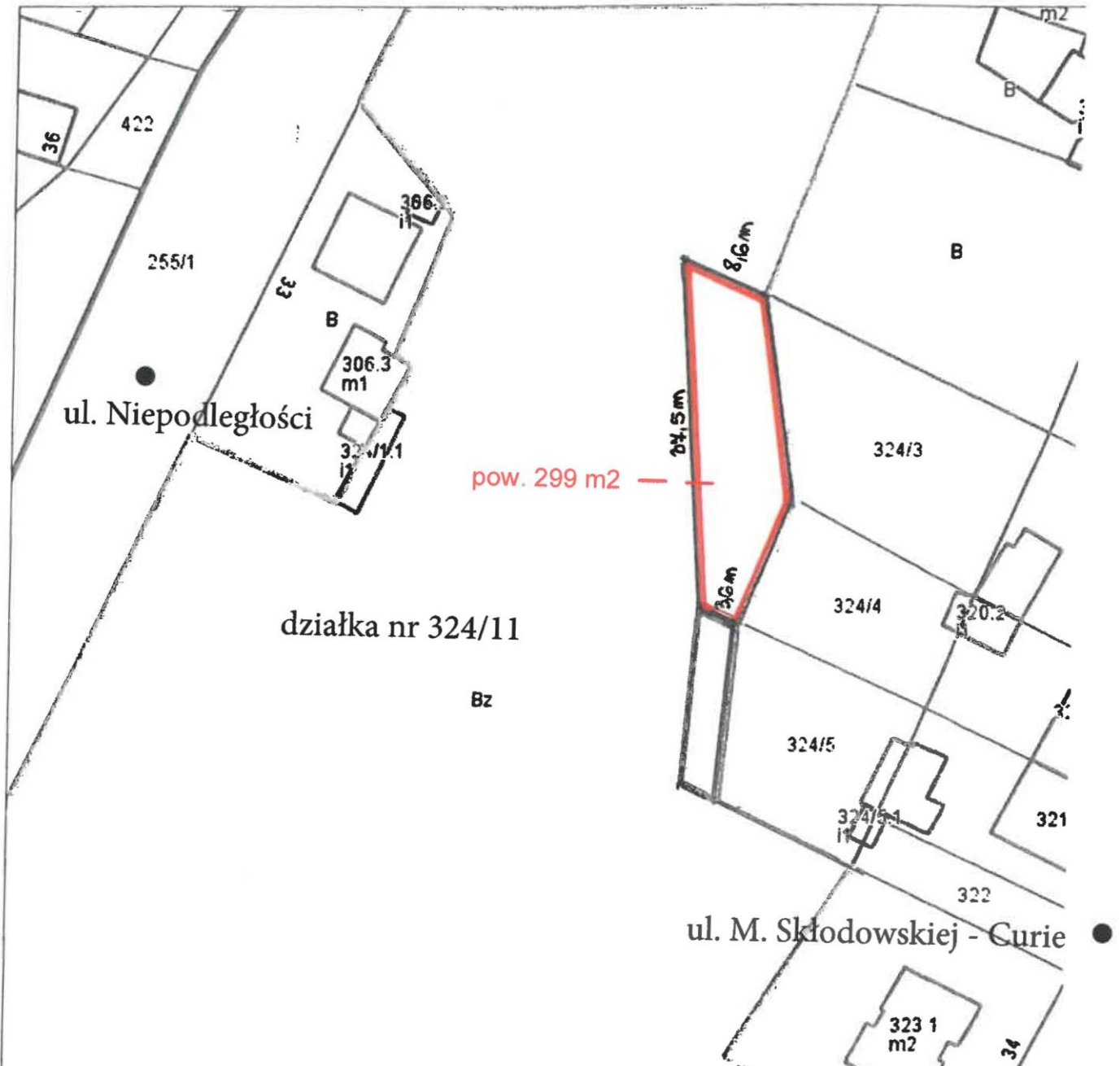
						Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
3	Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 616,13 m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00037192/5	Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy, urządzenie zieleni.	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 219,65 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
4	Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 100,00 m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy, urządzenie zieleni.	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 35,65 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

	KW Nr SZ1W/00037192/5					Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
5	Teren stanowiący część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 48,40 m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00054191/3	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego, przynależnego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w budynku z pawilonami usługowymi przy ul. Bohaterów Warszawy 16D, bez możliwości trwałej zabudowy i wygradzania.	3 lata	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w okresie 01.05. – 30.09. każdego roku: 8.273,66 zł 2) w pozostałym okresie: 410,27 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
6	Teren stanowiący część działki nr 255/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 44,00 m ² , wskazany kolorem	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego, przynależnego do lokalu	do 30.04.2024 r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy	bezprzetargowo	Kwota czynszu dzierżawnego netto za cały okres trwania umowy: 30.000,00 zł

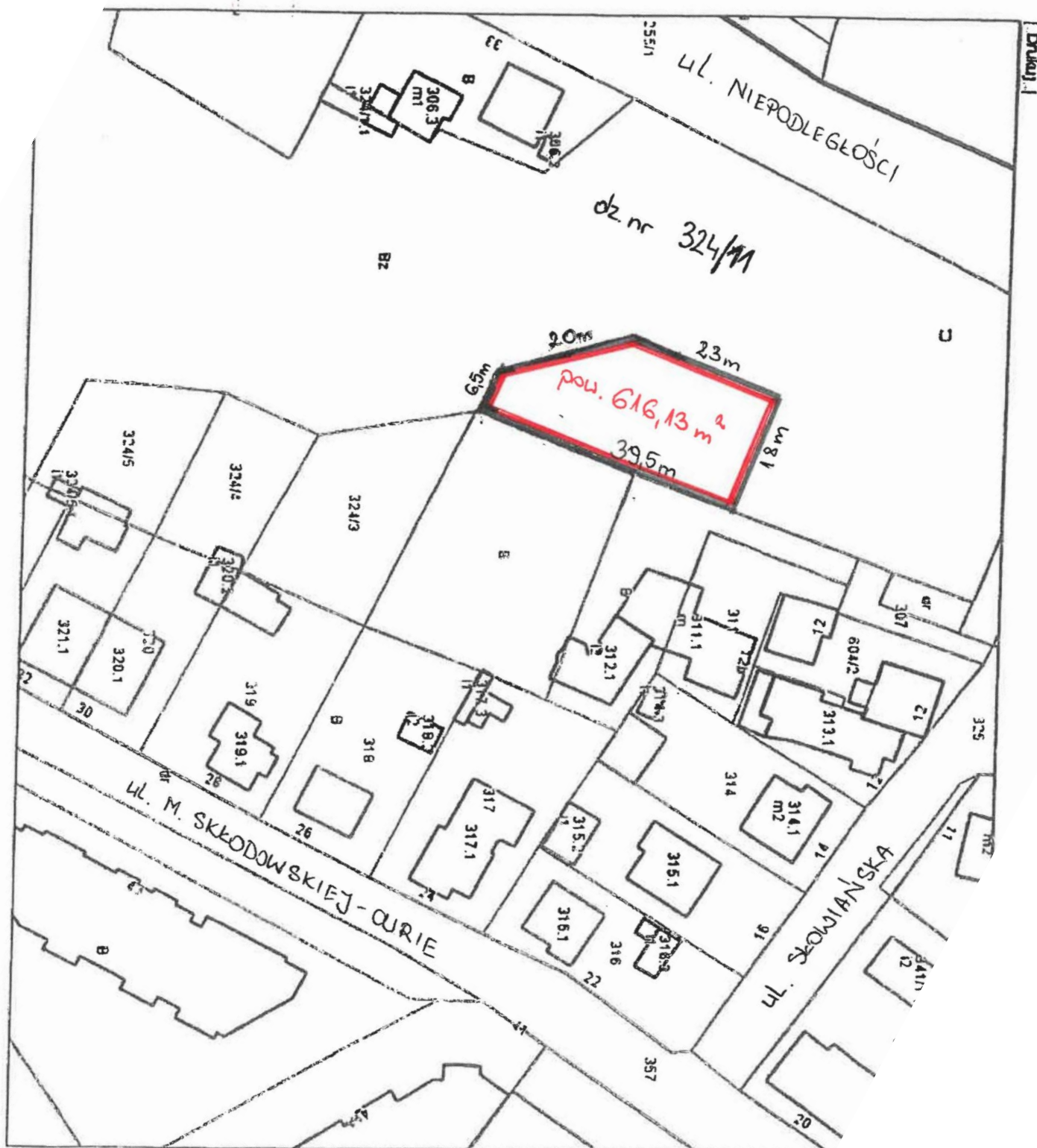
	czerwonym na załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00018324/1	gastronomicznego usytuowanego w budynku z pawilonami usługowymi przy ul. Bohaterów Warszawy 16D, bez możliwości trwałej zabudowy i wygradzania.				do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
7	Teren stanowiący część działki nr 83/2, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 117,00 m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 8 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00020263/2	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie placu zabaw dla dzieci.	do 3 lat	do dnia 10 września każdego roku	bezprzetargowo	Kwota rocznego czynszu dzierżawnego netto : 10.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
8	Teren stanowiący część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 33,00 m ² , wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 9 do niniejszego zarządzenia, KW Nr SZ1W/00054191/3	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego, przynależnego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w budynku z pawilonami usługowymi przy ul. Bohaterów Warszawy 16D, bez możliwości	do 3 lat	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny: 1) w okresie 01.05. – 30.09. każdego roku: 5.641,02 zł 2) w pozostałym okresie: 279,84 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

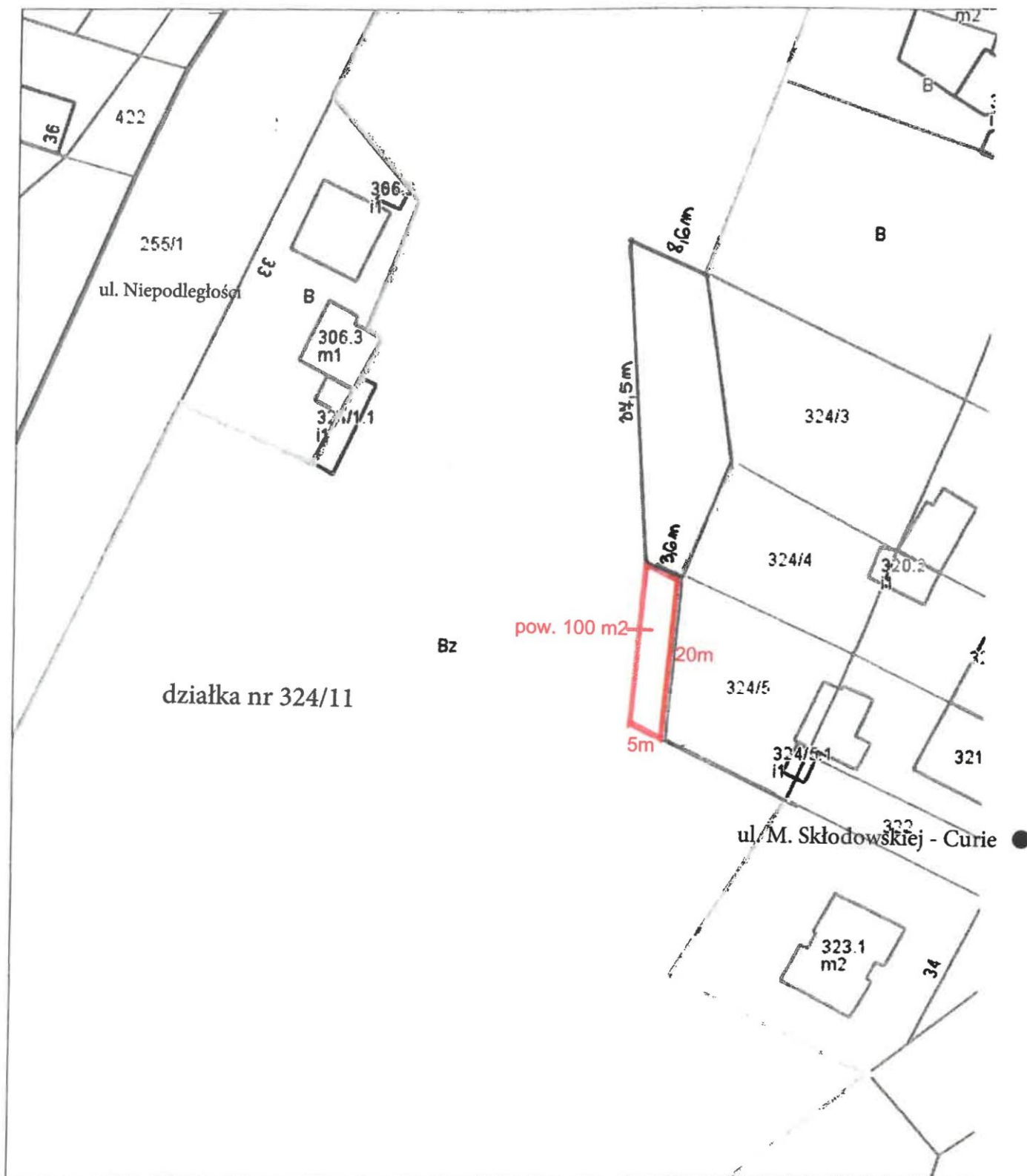
		trwałej zabudowy i wygradzania.				Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2024r.
--	--	---------------------------------	--	--	--	---



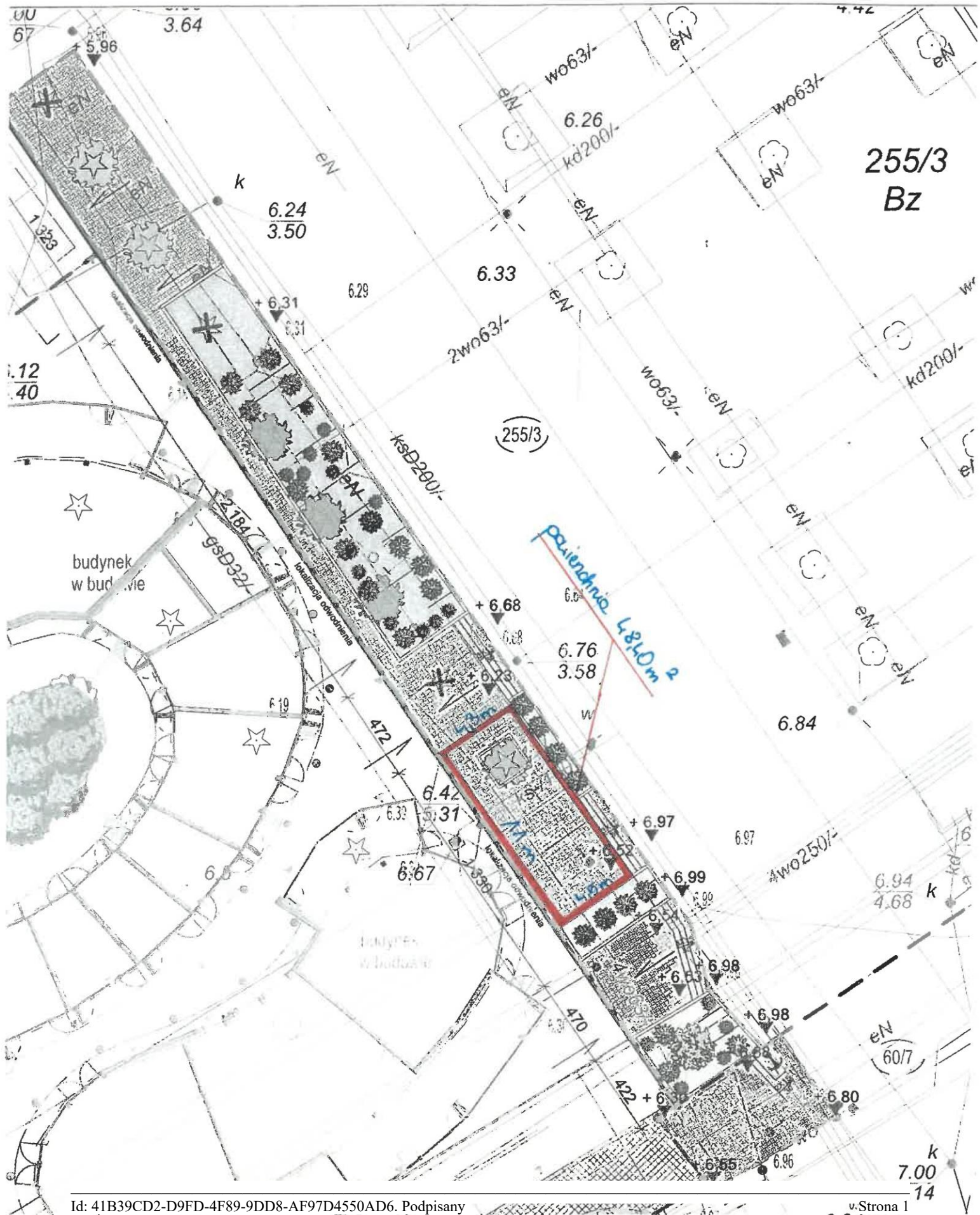


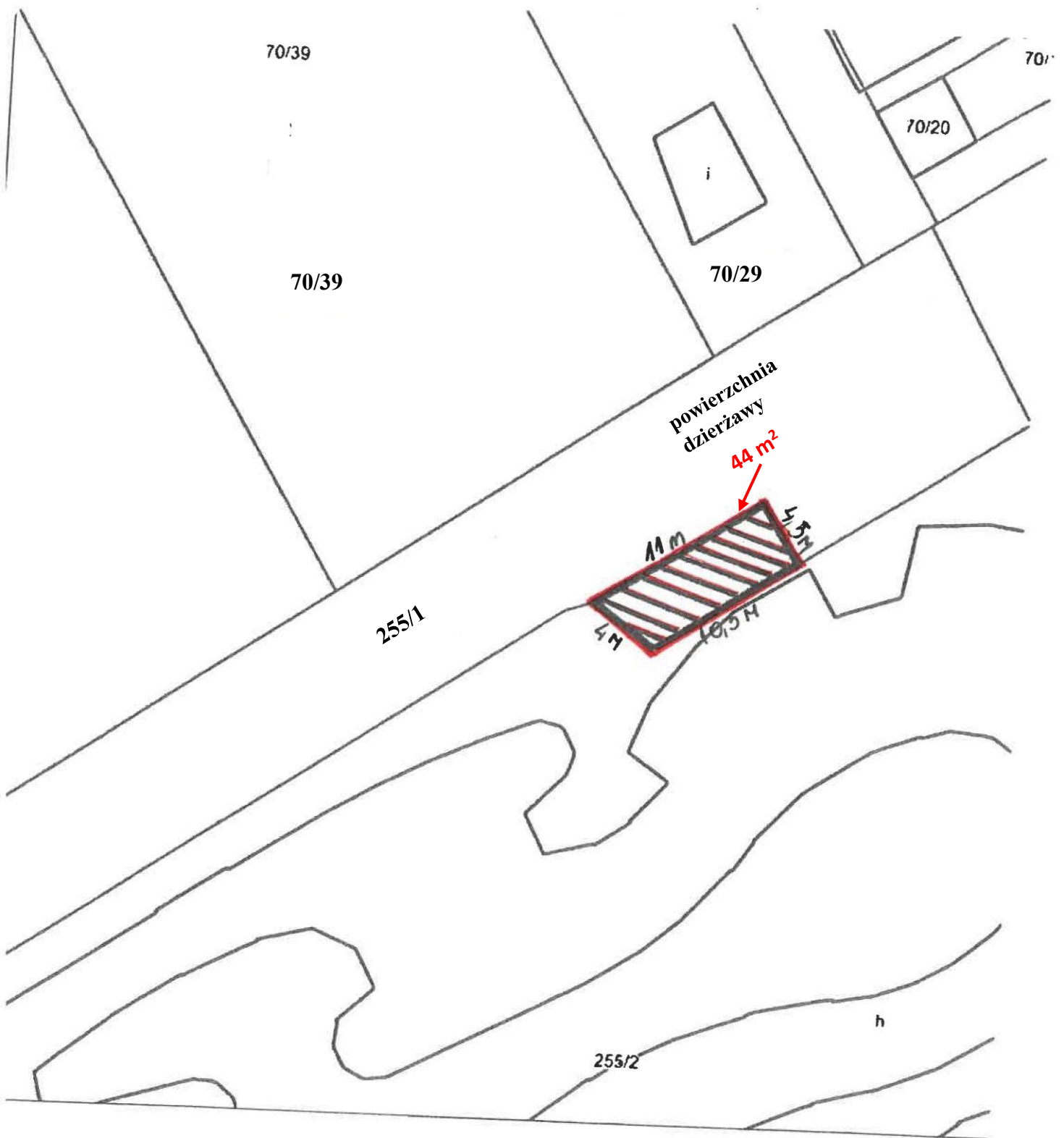
Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 230/GN/2023
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 6 lipca 2023 r.





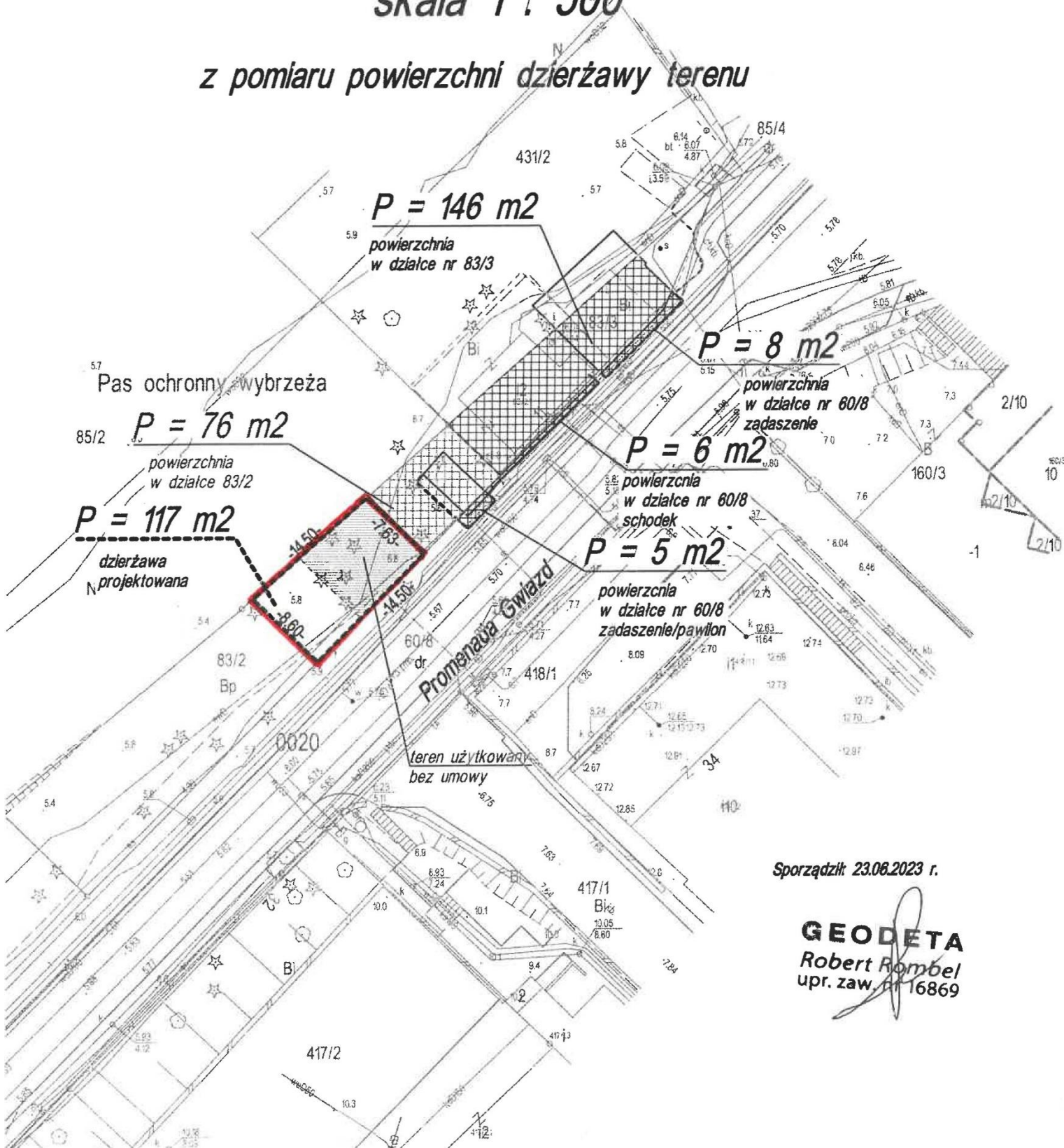
Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 230/GN/2023
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 6 lipca 2023 r.





SKALA 1 : 500

z pomiaru powierzchni dzierżawy terenu



Sporządził 23.06.2023 r.

GEODETA
Robert Rombel
upr. zaw. nr 16869

