

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDZROJE

## OZNACZENIA

### GRANICE ADMINISTRACYJNE

	GRANICA POWIATU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
	GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
	GRANICA PORTÓW MORSKICH I PRYZYSTANI
	TERENY ZAMKNIĘTE

### 1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

	SIEDZIBA URZĘDU MIEJSKIEGO
	POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

### 2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

#### UŻYTKI ROLNE

	GLEBY ORNE
	ŁĄKI, PASTWISKA
	SADY

#### INNE

	NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
--	--------------------------

#### LASY

	ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA
	LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYDZROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

### 3. ZAINWESTOWANIE TERENU

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWO-SKŁADOWE, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY KOMUNIKACYJNE (PARKINGOWE, DROGOWE, KOLEJOWE)
	TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
	TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	PLAŻE
	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

### 4. WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE

	MORZE TERYTORIALNE I MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
	JEZIORA, OCZKA WODNE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
	GRANICE OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 102 "ZBIORNIK WYSPI WOLIN"
	PODOBSZAR OCHRONNY B ZBIORNIKA GZWP 102
	GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

### 5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACYJNA I TURYSTYCZNA

	UJĘCIA WODY, STACJE UZDATNIANIA WODY
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	GRANICE AGLOMERACJI MIĘDZYDZROJE I WAPNICA
	ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPONIETRZNE WN 110KV WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ Międzyzdroje - MDZ)
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
	STACJA GAZOWA
	LOKALIZACJA ODWIERTÓW NA POTRZEBY ROZPOZNANIA ZASOBÓW ROPY I GAZU - DO EWENTUALNEGO WYKORZYSTANIA W EKSPLOATACJI GAZU
	CENTRALA TELEFONICZNA

#### UKŁAD DROGOWY

	DROGA KRAJOWA NR 3
	DROGA WOJEWÓDZKA NR 102
	DROGI POWIATOWE
	PROJEKTOWANA DROGA S3 - WARIANTY
	PLANOWANA PRZEBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO
	PROJEKTOWANE LOKALNE POWIĄZANIA DROGOWE
	PLANOWANE PARKINGI STRATEGICZNE
	LOKALIZACJA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO

#### UKŁAD KOLEJOWY

	LINIA KOLEJOWA NR 401
--	-----------------------

#### TRANSPORT WODNY

	TOR WODNY DO MIĘDZYDZROJÓW (DO NABRZEŻA W ZALESIU) - ELEMENT ZACHODNIOPOMORSKIEGO SZLAKU ŻEGLARSKIEGO
--	---

#### TRANSPORT LOTNICZY

	TYMCZASOWE LĄDOWISKO ŚMIGŁOWCOWE
--	----------------------------------

#### TRASY TURYSTYCZNE / ZEJŚCIA NA PLAŻĘ

	ISTNIEJĄCE DROGI ROWEROWE I CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
	PLANOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I TRASY ROWEROWE, W TYM NADMORSKA "VELO BALTICA" I "TYWA-ODRA-ZALEW" - "TRASA ZIEŁONEGO POGRANICZA"
	SZLAK PIELGRZYMKOWY "DROGA ŚW. JAKUBA"
	ZEJŚCIA NA PLAŻĘ I SYSTEM CIĄGÓW PIESZYCH NA WYDMACH - ORIENTACYJNY PRZEBIEG (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
	PUNKTY WIDOKOWE (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

### 6. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	WOLIŃSKI PARK NARODOWY
	GRANICA OTULINY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (54)

#### OBSZARY NATURA 2000

	SPECJALNE OBSZARY OCHRONY PTAKÓW
	MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY

#### LASY OCHRONNE

	LASY OCHRONNE Z KATEGORIĄ OCHRONNOŚCI 1 - wodochronne, 2 - glebochronne, 3 - cenne pod względem przyrodniczym 4 - wokół miast, 5 - nasienne, 6 - ostaje zwierząt
--	--

#### SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT CHRONIONYCH GATUNKOWO

	SIEDLISKA PRZYRODNICZE (LINIOWE / OBSZAROWE)
	SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
	STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT
	STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ROŚLIN

#### PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (5)
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - KLIF NADZALEWOWY W LUBINIE

### 7. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (TYPOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW)
	PARK ZABYTKOWY

### 8. WYSTĘPOWANIE KOPALIN

	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO GZ1 - "MIĘDZYDZROJE W", GZ2 - "MIĘDZYDZROJE E"
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFU "MIĘDZYDZROJE"

### 9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OSUWISKO

### 10. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ)
	MIEJSCA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ: do 25 m n.p.t. / do 40 m n.p.t. / do 55 m n.p.t.

#### OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE

	OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
	OBSZARY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRYZYSTANI MORSKICH
	OBSZARY REKREACJI I SPORTU, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMEN TARZY
	TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY DRÓG, CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ, PLACÓW

#### SZCZEGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE

	M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE MIASTA (ZABUDOWA JEDNO - I WIELORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA) M.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARZE MIASTA UT.1 - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA UT.2 - TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG HANDLU
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG INNYCH
	TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ
	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
	PM.1 - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PRYZYSTANI MORSKICH W MIĘDZYDZROJACH PM.2 - TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRYZYSTANI MORSKICH
	TERENY CMEN TARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
	TERENY KOLEJOWE
	TEREN LOKALIZACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
	TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
	TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY NA POTRZEBY POZYSKIWANIA I WYKORZYSTANIA ENERGII GEOTERMALNEJ
	TERENY UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY PODZIEMNEJ
	TERENY OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

#### TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY Z ZASTRZEŻENIEM DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTW ZGODNIE Z USTALENIAMI STUDIUM

	PLAŻE I WYDMY W GRANICACH PASA TECHNICZNEGO
	LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYDZROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR ...../23 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH Z DNIA ..... 2023 R.
	TERENY ZABUDOWY USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup> I LUB PARKINGU WIELOPOZIOMOWEGO I LUB USŁUG TURYSTYKI