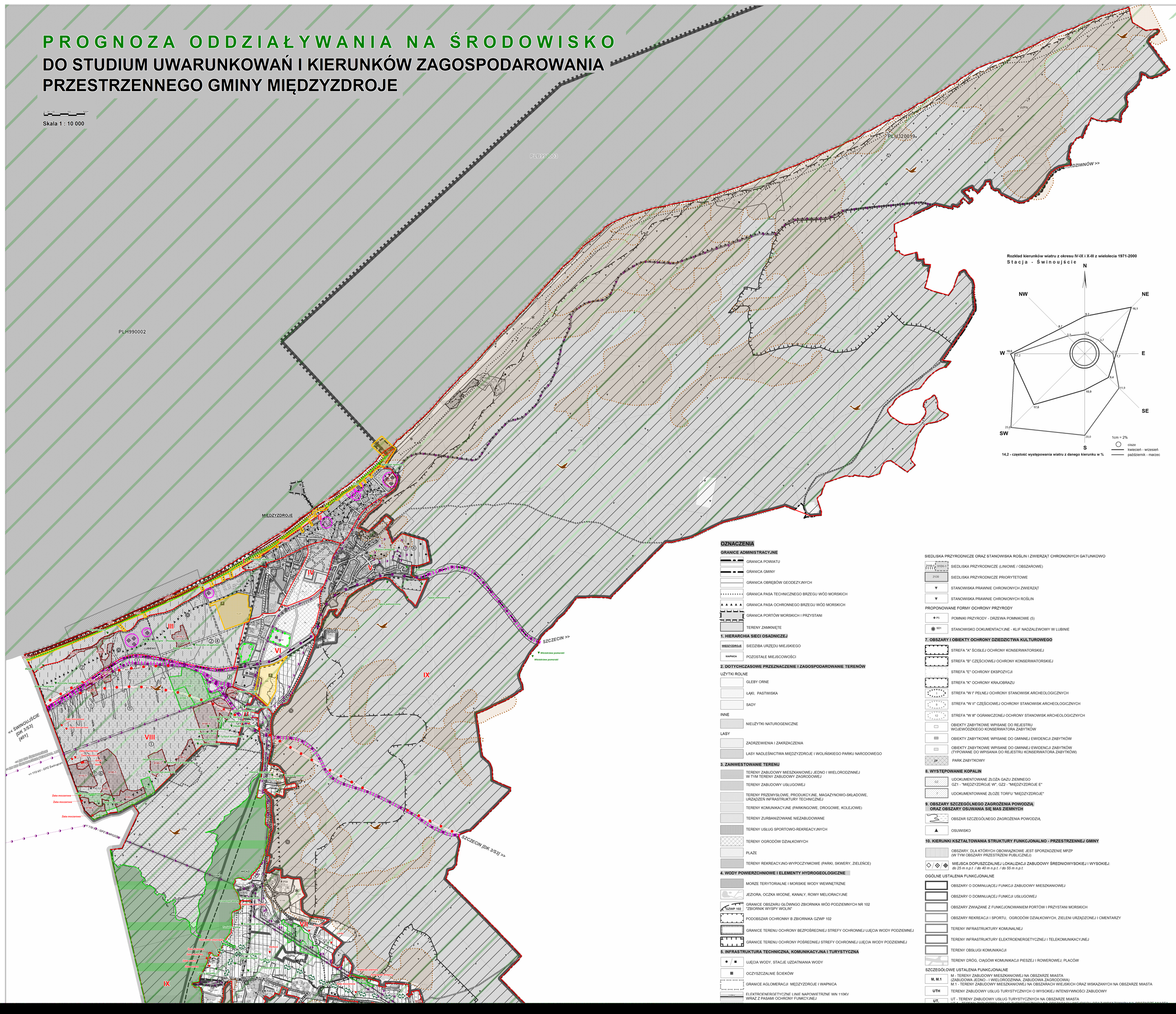
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE

0 50 100 300 500m

Skala 1 : 10 000



Rozkład kierunków wiatru z okresu IV-IX i X-III z wielolecia 1971-2000
Stacja - Świnoujście

1cm = 2%
cisze
kwiecień - wrzesień
październik - marzec

14,2 - częstość występowania wiatru z danego kierunku w %

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
- GRANICA PORTÓW MORSKICH I PRZYSTANI
- TERENY ZAMKNIĘTE

1. HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
- MIĘDZYZDROJE — SIEDZIBA URZĘDU MIEJSKIEGO
- WAPNICA — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

UŻYTKI ROLNE
- GLEBY ORNE
- ŁĄKI, PASTWISKA
- SADY

INNE
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE

LASY
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZACZENIA
- LASY NADLEŚNICTWA MIĘDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

3. ZAINWESTOWANIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWO-SKŁADOWE, URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACYJNE (PARKINGOWE, DROGOWE, KOLEJOWE)
- TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- PLAŻE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)

4. WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE
- MORZE TERYTORIALNE I MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- JEZIORA, OCZKA WODNE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
- GZWP 102 — GRANICE OBSZARU GŁÓWNGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 102 "ZBIORNIK WYSPY WOLIN"
- PODOBSZAR OCHRONNY B ZBIORNIKA GZWP 102
- GRANICE TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACYJNA I TURYSTYCZNA
- UJĘCIA WODY, STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GRANICE AGLOMERACJI MĘDZYZDROJE I WAPNICA
- 110kV — ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN 110KV WRAZ Z PASAMI OCHRONY FUNKCYJNEJ

SIEDLISKA PRZYRODNICZE ORAZ STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT CHRONIONYCH GATUNKOWO
- 91D0-1 — SIEDLISKA PRZYRODNICZE (LINIOWE / OBSZAROWE)
- 2130 — SIEDLISKA PRZYRODNICZE PRIORYTETOWE
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ZWIERZĄT
- STANOWISKA PRAWNIE CHRONIONYCH ROŚLIN

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- PS — POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA POMNIKOWE (5)
- SD1 — STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - KLIF NADZALEWOWY W LUBINIE

7. OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (TYPOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW)
- ZP — PARK ZABYTKOWY

8. WYSTĘPOWANIE KOPALIN
- GZ — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO GZ1 - "MIĘDZYZDROJE W", GZ2 - "MIĘDZYZDROJE E"
- T — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE TORFU "MIĘDZYZDROJE"

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OSUWISKO

10. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ)
- MIEJSCA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ: *do 25 m n.p.t. / do 40 m n.p.t. / do 55 m n.p.t.*

OGÓLNE USTALENIA FUNKCJONALNE
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM PORTÓW I PRZYSTANI MORSKICH
- OBSZARY REKREACJI I SPORTU, OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY DRÓG, CIĄGÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ I ROWEROWEJ, PLACÓW

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA FUNKCJONALNE
- M, M.1 — M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE MIASTA, (ZABUDOWA JEDNO - I WIELORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA) M.1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARACH WIEJSKICH ORAZ WSKAZANYCH NA OBSZARZE MIASTA
- UTH — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- UT, — UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH NA OBSZARZE MIASTA