

ZARZĄDZENIE NR 34/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 20 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348 oraz Dz.U. z 2019r. poz. 270) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 34/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 20 lutego 2019 r.

L p	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	3	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 12,00 m ² i 8,00 m ² , położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący dwie części działki nr 256 , wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Teren przeznaczony wyłącznie na wykonanie dwóch tzw. „tarasów słonecznych” w celu prowadzenia na nich ogródków gastronomicznych, bez możliwości dokonania ich zadaszania i ustawiania parasoli.	do 30 kwietnia 2030r.	do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 116,84 zł / m ² 2) w pozostałym okresie – 5,18 zł / m ² do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2020r.
2	Teren o powierzchni 20,00 m ² , położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 256 , wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Teren przeznaczony wyłącznie na wykonanie tzw. „tarasu słonecznego” w celu prowadzenia na nim ogródka gastronomicznego, bez możliwości dokonania ich zadaszania i ustawiania parasoli.	do 30 kwietnia 2030r.	do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08. każdego roku – 116,84 zł / m ² 2) w pozostałym okresie – 5,18 zł / m ² do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%. Czynsz podlegał będzie

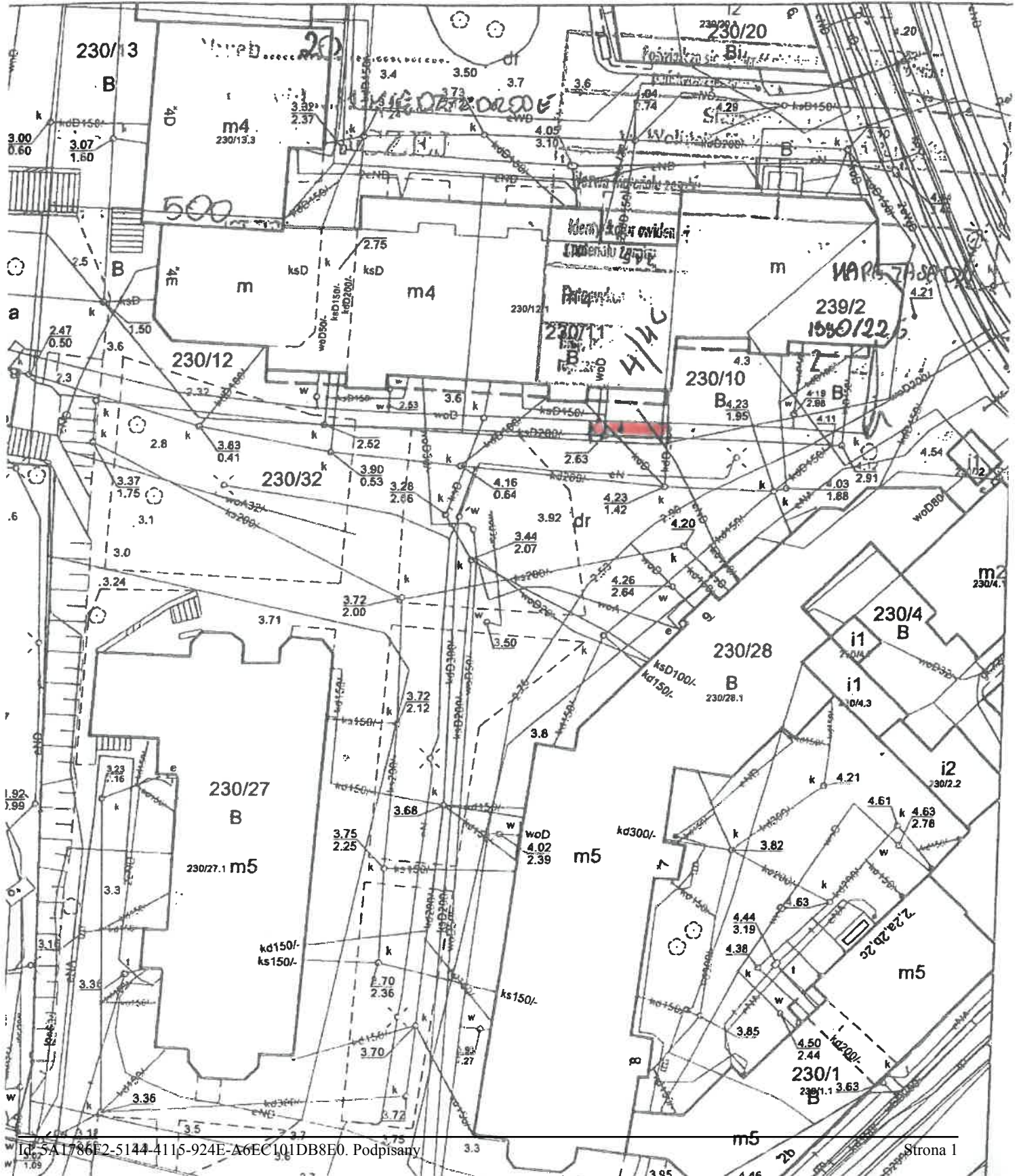
						waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2020r.
3	Teren o pow. 12 m ² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 230/32, położony w pasie drogi wewnętrznej – Plac Neptuna, wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00017894/0	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych.	do 15 grudnia 2019r.	do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07. – 31.08.2019r. – 840,00 zł 2) w pozostałym okresie – 61,20 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
4	Teren o pow. 15,00 m ² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 591/4, wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00015822/1	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych.	do 31 grudnia 2021r.	Za okres do 31.12.2019 r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy. Za pozostały okres do dnia 31 marca. każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2.400,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5% czynszu, do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
5	Teren o powierzchni 138,00 m ² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 395/9 . KW Nr SZ1W/00014979/9	Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy.	do 31 grudnia 2019r.	do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny: 85,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
6	Teren o powierzchni 1535,30 m ² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 74/3, wskazany na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00018323/4	Teren przeznaczony wyłącznie na plac budowy obiektu hotelowo-handlowego z garażem podziemnym przy ul. Bohaterów Warszawy 16A w Międzyzdrojach	od 1 czerwca 2019r. do 31 marca 2020r.	1)40.000,00 zł + VAT 23% - w terminie do 10.06.2019r. 2)40.000,00 zł + VAT 23% - w terminie do 10.11.2019r.	Bezprzetargowo	Czynsz za cały okres trwania umowy: 80.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

7	<p>Teren o powierzchni 96,00 m² położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, stanowiący: - działkę nr 72/1 o powierzchni 22,00 m² KW Nr SZ1W/00047978/2 - część działki nr 255/1 o powierzchni 74,00m², KW Nr SZ1W/00018324/1 wskazany na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na plac budowy obiektu hotelowo-handlowego z garażem podziemnym przy ul. Bohaterów Warszawy 16A w Międzyzdrojach</p>	<p>od 1 czerwca 2019r. do 31 marca 2020r.</p>	<p>1)2.500,00 zł + VAT 23% - w terminie do 10.06.2019r. 2)2.500,00 zł + VAT 23% - w terminie do 10.11.2019r.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 5.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
8	<p>Teren stanowiący działkę nr 113/2, o pow. 12 m², położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, przy ul. Gryfa Pomorskiego. KW Nr SZ1W/00045448/4</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek gastronomiczny.</p>	<p>do 31 grudnia 2023r.</p>	<p>do 10 każdego miesiąca</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny 1) w okresie: 01.07.– 31.08. każdego roku – 300,00 zł miesięcznie 2) w pozostałym okresie –50,00 zł miesięcznie do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2020r.</p>

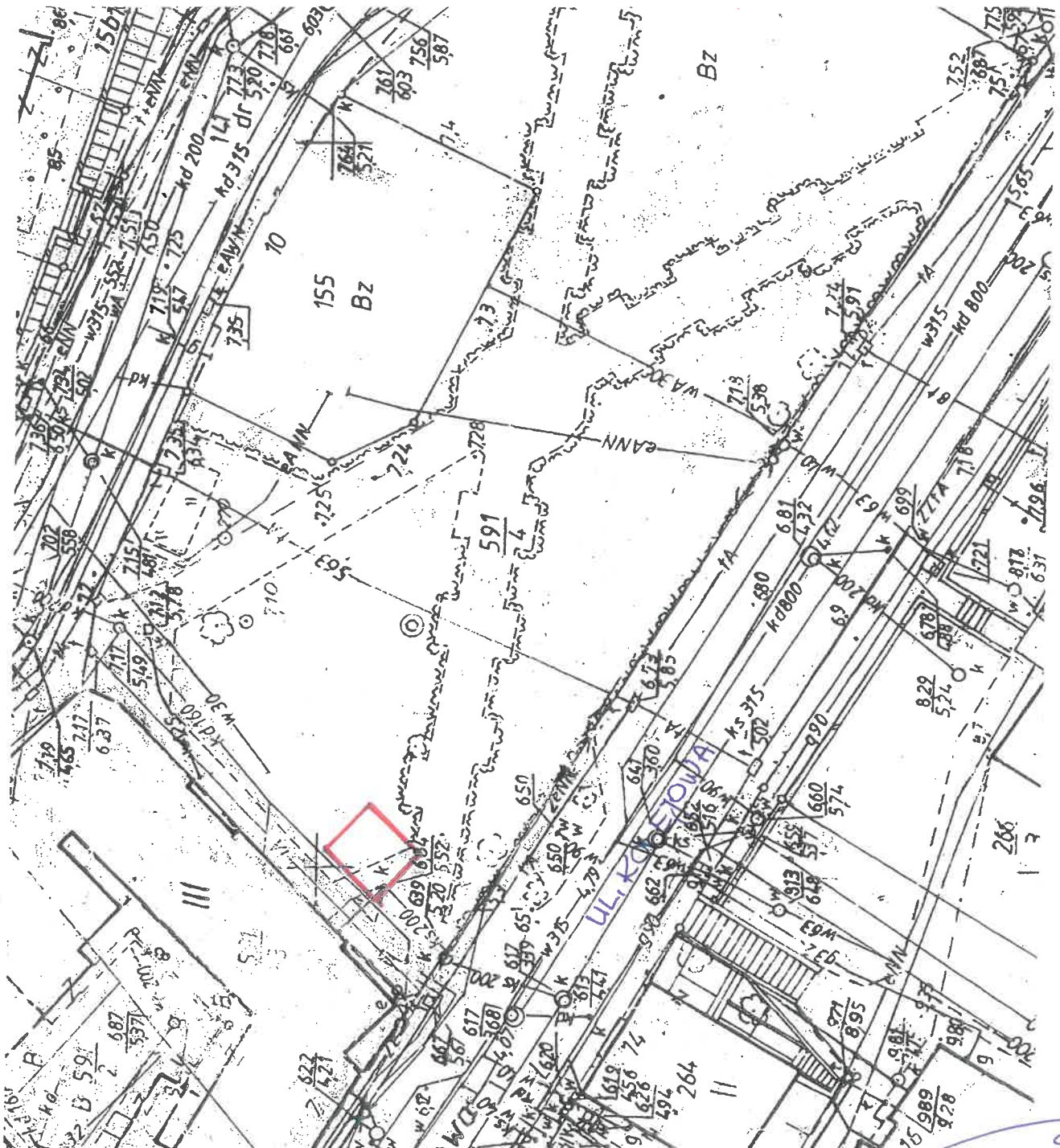
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 34/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 20 lutego 2019 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 34/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 20 lutego 2019 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 34/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 20 lutego 2019 r.



Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 34/GN/2019
 Burmistrza Międzyzdrojów
 z dnia 20 lutego 2019 r.

