

ZARZĄDZENIE NR 35/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 20 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r.,poz. 2348 oraz Dz.U. z 2019r. poz. 270) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 35/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 20 lutego 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	3	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 150m ² , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia K na plażę, na wysokości ul. Gryfa Pomorskiego 80 (Aquamarina), oznaczone numerem 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00045490/3	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	Czynsz za cały okres trwania umowy: 36.960,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
2	Teren o powierzchni 150m ² , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia J na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczone numerem 2 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045490/3	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	Czynsz za cały okres trwania umowy: 39.375,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

3	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia H na plażę, na wysokości ul. Wesołej, oznaczone numerem 3 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 36.960,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
4	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia G na plażę, na wysokości ul. Cichej, oznaczone numerem 4 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 31.710,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
5	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia F na plażę, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone numerem 5 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 57.120,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

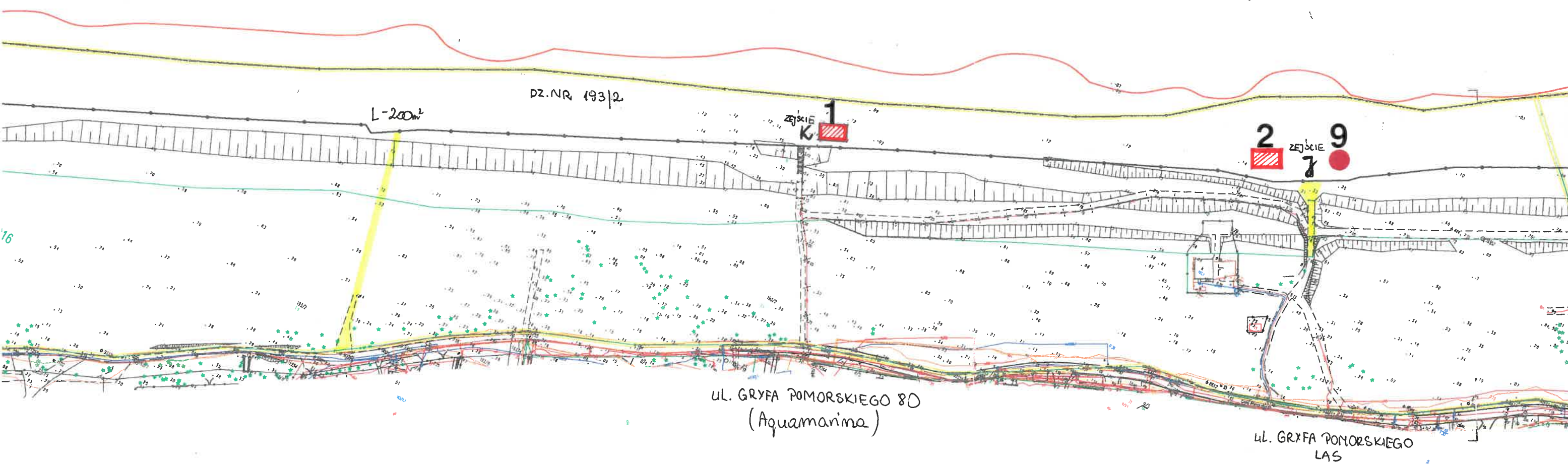
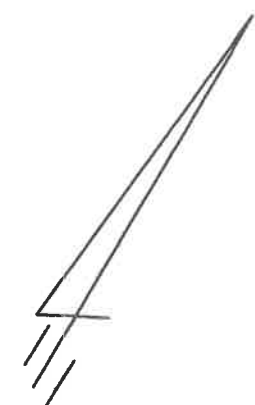
6	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia C na plażę, przy hotelu Vienna House Amber Baltic, oznaczone numerem 6 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 63.210,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
7	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczone numerem 7 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 44.100,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
8	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia A na plażę, przy ul. Campingowej, oznaczone numerem 8 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy: 15.960,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

9	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia J na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczone numerem 9 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.810,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
10	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia H na plażę, na wysokości ul. Wesołej, oznaczone numerem 10 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
11	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia G na plażę, na wysokości ul. Cichej, oznaczone numerem 11 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

12	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia F na plażę, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone numerem 12 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
13	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od Mola, oznaczone numerem 13 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
14	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od Mola, oznaczone numerem 21 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

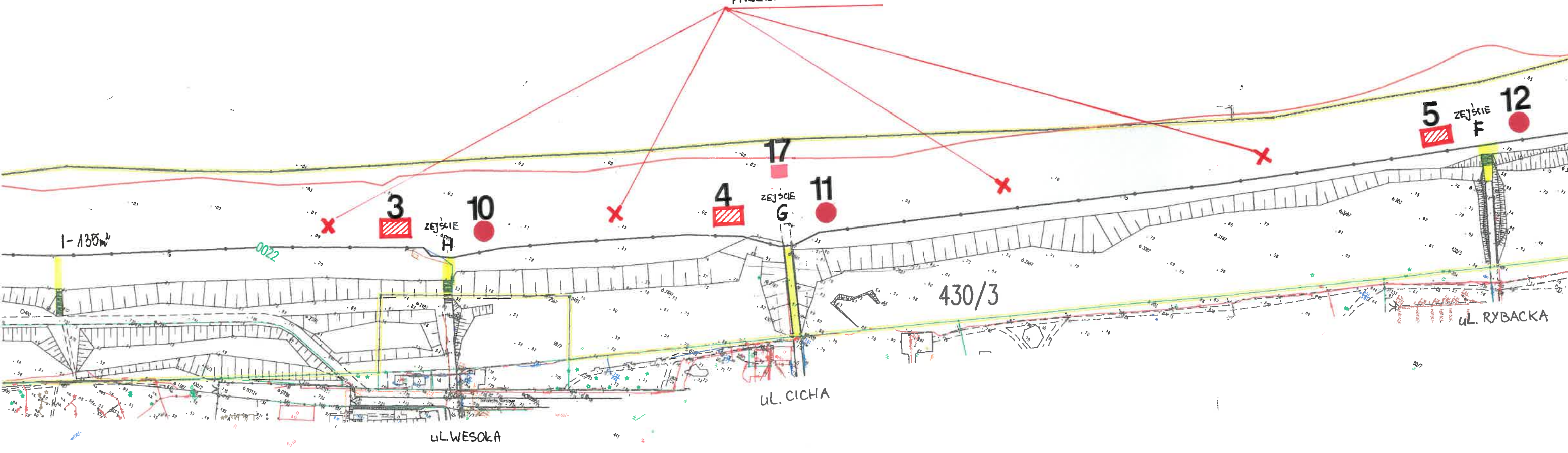
15	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia C na plażę, przy hotelu Vienna House Amber Baltic, oznaczone numerem 14 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
16	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczone numerem 15 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
17	<p>Teren o powierzchni 50m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia A na plażę, na wysokości ul. Campingowej, oznaczone numerem 16 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 10m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, itp.), pozostały teren przeznaczony na wypożyczalnię koszy plażowych (jeden kosz plażowy – 1m²).</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp..</p>	do 30.09 2019r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	bezprzetargowo	<p>Czynsz za cały okres trwania umowy:</p> <p>12.600,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

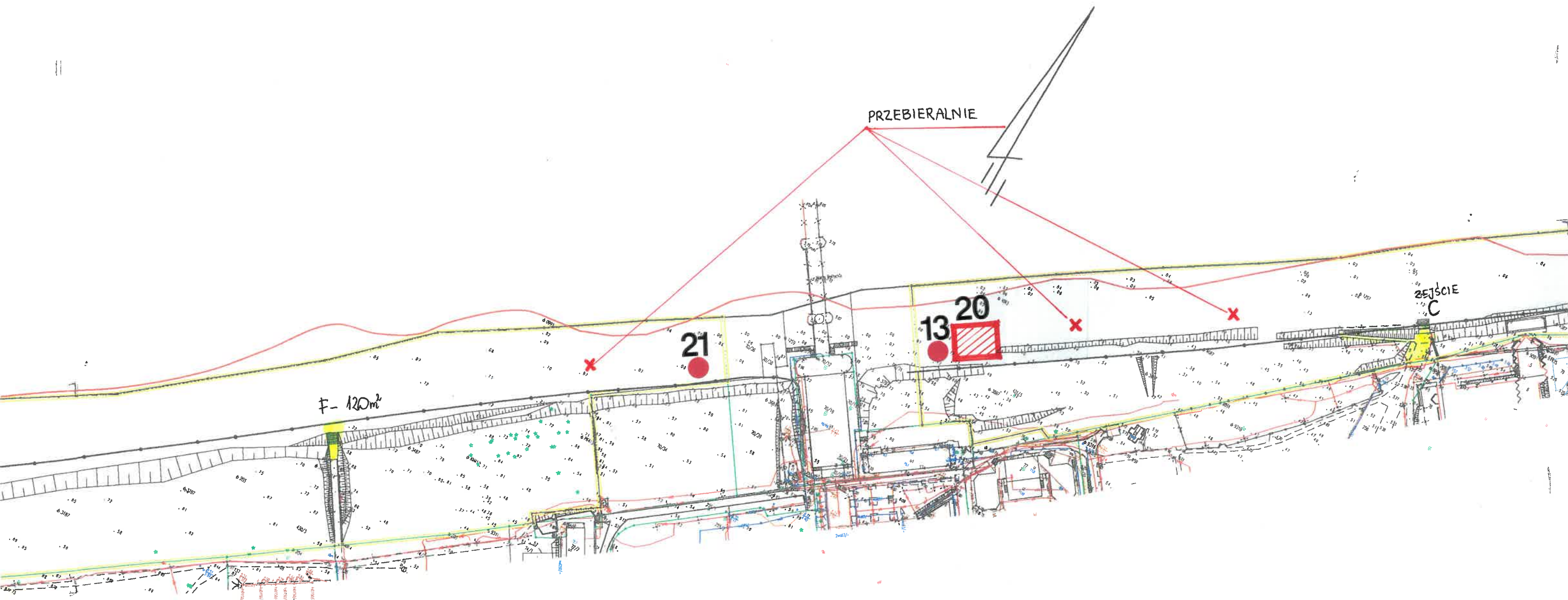
OBREB 16

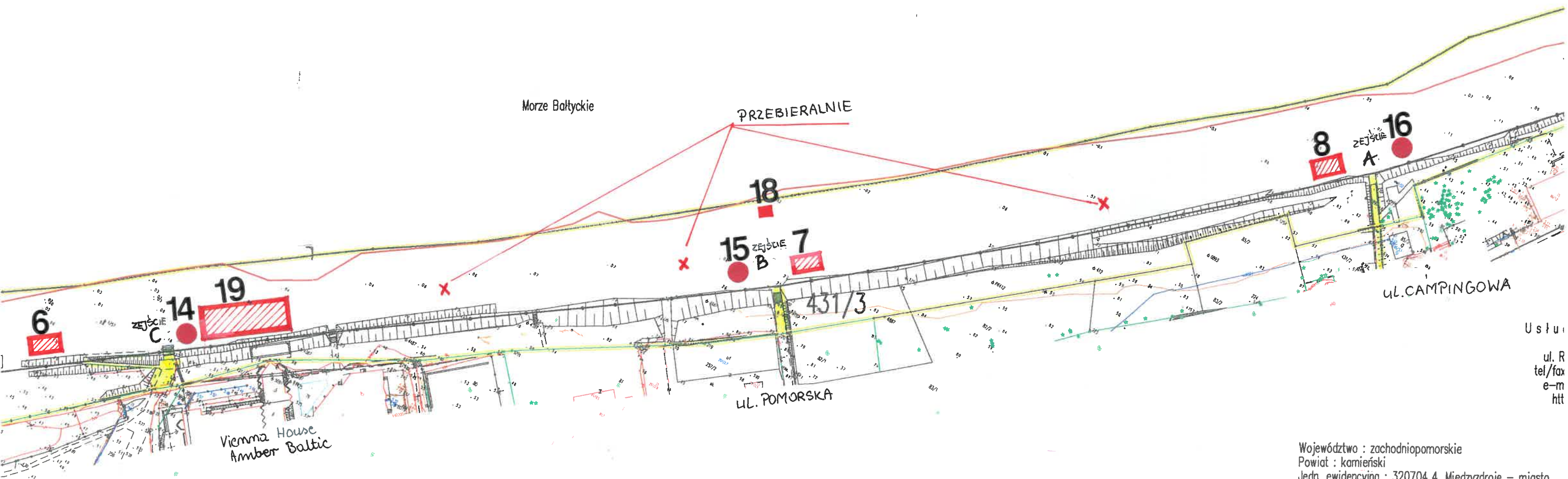


Morze Bałtyckie

PRZEBIERALNIE







Morze Bałtyckie

PRZEBIERALNIE

UL. CAMPINGOWA





UL. POMORSKA

Vienna House Amber Baltic

Ust...
ul. R
tel/fax
e-m
htt

Województwo : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Jedn. ewidencyjna : 320704_4. Międzyzdroje – miasto
Obręb ewidencyjny : ID obrębu: 320704_4.0020, 0016
Ks. rob.: 1801

Legenda :

- 1.  Linia brzegu – warstwica "0" – pomiar z dnia 26–29.01.2018
- 2.  Linia pasa chronionego wydm UMS
- 3.  Obszar dzierżawy
- 4.  Linie graniczne działek ewidencyjnych

Mapa do Umowy Dz

Skala 1:2000

Międzyzdroje,
działka nr 193/2, obr. Międzyzdroje 16, SZ1W/00045490/3
działka nr 430/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045493/4
działka nr 431/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045507/6

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali zakupionej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim
Zamówienie GIK.6621.258.2018.nk3.