



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIĘDZYDROJE, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W  
WICKU – ZALESIE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GMINY MIĘDZYDROJE,  
POMIĘDZY ULICAMI: NADBRZEŻNA, PODGÓRNA**

*Uchwała Nr LVI/554/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Wicku – Zalesie w obrębie geodezyjnym gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna*

*zmieniona Uchwałą Nr LXII/745/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany zasięgu obszaru opracowania planu*

Szczecin, lipiec 2023 r.

## Informacje o dokumencie

Opracowanie:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYDROJE, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W WICKU – ZALESIE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GMINY MIĘDZYDROJE, POMIĘDZY ULICAMI: NADBRZEŻNA, PODGÓRNA
Autor:	Rafał Tokarski
Zamawiający:	Gmina Międzydroje
Wykonawca:	Rafał Tokarski wraz z zespołem

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o zgodności z wymogami zawartymi w art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 ze zm.)

## Spis treści

<b>I. ANALIZA</b> .....	<b>4</b>
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	4
2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	5
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	11
3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE .....	11
3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU .....	13
3.3. WODY POWIERZCHNIOWE .....	17
3.4. WODY PODZIEMNE .....	19
3.5. KLIMAT .....	21
3.6. FLORA .....	21
3.6.1. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA .....	21
3.6.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA .....	22
3.7. FAUNA.....	33
3.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE .....	34
3.9. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU.....	36
4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	39
<b>II. ANALIZA</b> .....	<b>41</b>
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	41
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	41
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....	42
<b>III. ROZWIĄZANIA</b> .....	<b>51</b>
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....	52
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE .....	55
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	56
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	56

## I. ANALIZA

### 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 ze zm.), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, zgodnie z Uchwałą Nr LVI/554/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Wicku – Zalesie, w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna, zmieniona Uchwałą Nr xxx/xxx/2023 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany zasięgu obszaru opracowania planu.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie dokumentu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu (zagospodarowania przyjętego w projekcie miejscowego planu) zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi ustaleniami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do sporządzenia planu przystąpiono w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miejscowości uwidocznioną w studium oraz w celu zabezpieczenia terenów otwartych przed presją inwestycyjną.

Ponadto w planie uwzględniono uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z projektem planu wyznacza się tereny elementarne:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **UT** – tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego;
- **U** – tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług;
- **TO** – tereny otwarte;
- **KD i KS** – tereny komunikacji i obsługi komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji, w tym:
  - KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
  - KDW** – tereny dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej
  - KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Cały obszar opracowania planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk - Natura 2000 „Wolin Uznam” (PLH320019), zaś na terenach znajdujących się na zachód od ulicy Nadbrzeżnej znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (PLB 320002). Obszar opracowania od północy, wschodu i południa graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym. Dodatkowo, cały obszar planu objęty jest proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30).

Obszar opracowania obejmuje również swoim zasięgiem tereny pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego) oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

Jednocześnie obszar miejscowości Wicko - Zalesie wraz z otoczeniem stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny dla lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej. Brak aktu prawa miejscowego regulującego zasady zagospodarowania i zabudowy powoduje, że procesy inwestycyjne odbywają się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Są to procesy niekontrolowane, nieprzejrzyste, nie służą ochronie wartości przyrodniczych, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także przeczą zasadzie kształtowania przestrzeni z poszanowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia uzgodnienia co do zakresu wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 17 maja 2022 r. (znak sprawy: WOPN-OS.411.49.2022.MP),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 22 kwietnia 2022 r. (znak sprawy: NSNS.9022.3.9.2022.AM).

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie ooś ustaleń projektu miejscowego planu zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

## 2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń miejscowego planu, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego ustaleń, tylko określa przeznaczenie terenów w strukturze przestrzennej gminy.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, ekofizjograficzne, dostępne informacje z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy oś dla ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.



Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu projektowanych ustaleń miejscowego planu, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (miejscowy plan) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy oś, opisano istniejący stan środowiska

obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań projektu mpzp z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów, a także pozostałymi dokumentami dotyczącymi polityk sektorowych obowiązujących na dzień przystąpienia do sporządzania prognozy ooś projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń projektu mpzp, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń miejscowego planu w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń projektu mpzp oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym<sup>1</sup>. W celu wykonania prognozy ooś dla miejscowego planu planuje się wykorzystać następujące metody:

- metodę opisową (wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji, czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami).

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

**Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie:**

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
<b>Mała</b>	Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na objekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo

<sup>1</sup> Z. Chojnicki. Podstawy metodologiczne i teoretyczne geografii. Poznań 1999.

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
	umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku. Niniejsza charakterystyka nie dotyczy obszarów chronionych bez względu na sposób użytkowania.
Średnia	To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się.
Duża	To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale nie zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu. Niniejsza charakterystyka dotyczy również obszarów chronionych pozostających w użytkowaniu człowieka.

**Charakter prognozowanego oddziaływania:**

Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Pozytywny [+]	Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego
Negatywny [-]	Uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Bezpośredni	Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach dokumentu planistycznego a środowiskiem jego realizacji
Pośredni	Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z planowanymi w mpzp zmianami



<b>Wtórny</b>	Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
<b>Skumulowany</b>	Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska, na które wpływa omawiane przedsięwzięcie
<b>Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych</b>	
<b>Odwracalne</b>	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych
<b>Nieodwracalne</b>	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych
<b>Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych</b>	
<b>Chwilowe</b>	Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym
<b>Krótkoterminowe</b>	Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego
<b>Średnioterminowe</b>	Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe)
<b>Długoterminowe</b>	Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas, ale przestanie występować po jego zakończeniu.
<b>Stałe</b>	Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (mpzp)

Finalna wielkość oddziaływań [poszczególne kategorie znaczenia oddziaływania], mogą zostać ogólnie zdefiniowane zgodnie z poniższą terminologią.

Znaczenie oddziaływania	Ogólna definicja
<b>Małe/pomijane</b>	znaczenie oddziaływania niewielkie, które może mieć miejsce pomimo zastosowania działań minimalizujących. Zmiany te mieszczą się w

Znaczenie oddziaływania	Ogólna definicja
	normach, często są nieodróżnialne od naturalnego poziomu zmian. Mogą być rozpatrywane jedynie w aspekcie lokalnym i nie są kluczowe w przesądzeniu o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko
<b>Średnie/umiarkowane</b>	średnie zmiany zasobu przyrodniczego, które mają miejsce pomimo zastosowania działań minimalizujących. Zmiany uważa się za istotne w ujęciu lokalnym, ale nie krajowym czy międzynarodowym. Mieszą się one w normach i nie mają znaczenia dla zachowania właściwego stanu ochrony
<b>Duże</b>	duże lub bardzo duże zmiany zasobu/przedmiotu oddziaływania/ekosystemu (o charakterze zarówno negatywnym jak i pozytywnym), które mają miejsce pomimo zastosowania działań minimalizujących. Zmiany uważa się za istotne w ujęciu regionalnym, mogą wpływać na osiąganie krajowych, regionalnych lub lokalnych celów, w tym właściwego stanu ochrony, w tym obszarów Natura 2000, lub do naruszenia przepisów prawnych.
<b>Bardzo duże</b>	zmiana zasobu/przedmiotu oddziaływania o znaczeniu międzynarodowym, krajowym, która ma miejsce pomimo zastosowania działań minimalizujących i może doprowadzić do utraty lub znaczących zmian w strukturze czy parametrach zasobu/przedmiotu oddziaływania /ekosystemu, prowadzących do poważanych zaburzeń jego funkcjonowania, w tym utraty właściwego stanu ochrony, w tym obszarów Natura 2000.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś [oprócz wskazanych powyżej], w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowaną zmianą, przedstawiono poniżej:

- plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- plany zarządzania ryzykiem powodziowym,
- warunki korzystania z wód regionu wodnego,
- warunki korzystania z wód zlewni,
- dokumentacja dotycząca występowania złóż kopalin,
- dokumentacja hydrogeologiczna,
- aktualna literatura naukowa, monografie, ekspertyzy ogólnoośrodkowe i branżowe,
- wytyczne i wskazówki metodyczne.

Jednym z podstawowych materiałów będących źródłem informacji o środowisku są opracowania kartograficzne. W tym celu, na rzecz prognozy ooś, wykorzystano m.in.:

- mapy hydrograficzne
- mapy sozologiczne
- mapy glebowo – rolnicze
- ortofotomapy
- szczegółową mapę geologiczną Polski
- szczegółową mapę hydrogeologiczną Polski
- szczegółową mapę geośrodowiskową Polski
- mapy poglądowe (drzewostanów, siedlisk, funkcji lasu).

Przy opracowaniu prognozy oos wykorzystane zostały narzędzia GIS oraz następujące bazy danych przestrzennych:

- Baza danych katastralnych (Ewidencja Gruntów i Budynków)
- Państwowy Rejestr Granic i Powierzchni Podziału Terytorialnego Kraju (PRG)
- Państwowy Rejestr Nazw Geograficznych (PRNG)
- Ortofotomapa
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski (SMGP)
- BankHYDRO
- Geoserwis GDOŚ

### 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

#### 3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Obszar planu leży w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w północno-zachodniej części powiatu kamieńskiego oraz zachodniej części gminy Międzyzdroje. Wschodnia granica planu pokrywa się z północno-wschodnią granicą obrębu ewidencyjnego Wicko, obejmującego teren Zalesie, stanowiący część miejscowości Wicko. Od zachodu – w części północnej – granica planu przylega do ul. Nadbrzeżnej i w niewielkich fragmentach do brzegów jeziora Wicko Małe, w części południowej przekracza ul. Nadbrzeżną i dochodzi do terenów, przez które przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia.

Uwzględniając podział fizycznogeograficzny Polski (Kondracki, 2009), teren ten znajduje się w obrębie:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji – Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincji – Pobrzeża Południowobałtyckie,
- makroregionu – Pobrzeże Szczecińskie,
- mezoregionu – Uznam i Wolin.

Pobrzeże Szczecińskie jest obszarem krajobrazowo zróżnicowanym, który w obrębie terytorium Polski zajmuje powierzchnię niemal 8 tys. km<sup>2</sup>. Swoim zasięgiem obejmuje tereny wokół Zalewu Szczecińskiego, ujścia Odry oraz brzegów Zatoki Pomorskiej, które są związane z obniżeniem

tektonicznym – kredową niecką szczecińską, obrzeżoną od północnego wschodu wypiętrzeniem wału pomorskiego. Obniżenie szczecińskie u schyłku ostatniego zlodowacenia w Europie, wypełnione było przez lodowiec skandynawski, który wysuwał się łukiem na południe (Kondracki, 2009).

Obszar opracowania znajduje się w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej, której cechą charakterystyczną jest istnienie struktur negatywnych zwanych zagłębieniami perykratonicznymi. Podłoże rozcięte jest licznymi uskokami, wzdłuż których następuje migracja wód zasolonych z osadów cechsztynu. Struktury geologiczne Niecki Szczecińskiej powstały w miejscu, formowanego, od początku permu aż do końca kredy, basenu środkowopolskiego. Permsko-mezozoiczna pokrywa osadowa ma miąższość ponad 4000 m. W profilu stratygraficznym tego segmentu dominują osady lądowe lub płytkich mórz epikontynentalnych. Słabo sfałdowane utwory permu i mezozoiku są zaburzone. Strop powierzchni podczwartorzędowej, zalegający na głębokości 0-80 m p.p.m., budują utwory jury i kredy. Pakiet jury środkowej reprezentowany jest przez piaskowce chlorytowe i wapniste, iłowce, mułowce oraz piaski i piaskowce ilaste. Jura górna to wapienie i margle piaszczyste, mułowce z glaukonitem i piaskowce. Natomiast kreda dolna reprezentowana jest przez iły, iłowce, mułowce, margle i piaskowce kwarcowo-glaukonitowe. W skład utworów kredy górnej wchodzi wapnie, margle, opoki, piaski glaukonitowe, iłowce, kreda pisząca, czerty i gezy (Dobrcki, 1975). W skład utworów czwartorzędowych wchodzi skały plejstoceny (mułki, iły zastoiskowe, piaski, żwiry, gliny zwałowe) i holoceny (iły, piaski i żwiry morskie, piaski eoliczne, mady rzeczne, torfy, gytie). Sumaryczna miąższość skał czwartorzędowych jest znaczna i wynosi 90-180 m na tym obszarze. Wśród skał czwartorzędowych występują kry utworów starszych, jurajskich i kredowych (Mojski, 1977).



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem na tle ortofotomapy



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii terenu

### 3.2. GEOLOGIA, GLEBY, RZEŻBA TERENU I ZASOBY NATURALNE

Urozmaicona rzeźba obszaru gminy jest wynikiem różnorodnych procesów morfogenetycznych zachodzących podczas ostatniego zlodowacenia, w okresie postglacjalnym i holocenie. W rzeźbie terenu wyraźnie widoczne są dwie genetycznie odrębne jednostki. Wyższa i starsza powstała jeszcze w okresie lodowcowym tzw. wysoczyzna plejstoceńska oraz znacznie niższa i młodsza, uformowana podczas ostatnich kilku tysięcy lat - holocenińska Brama Świny. Obszar Bramy Świny położony jest między trzonami wysoczyzny Uznam i Wolin na wysokościach od depresyjnych do maksymalnie 5 m n.p.m. Składa się z dwóch form: delty wstecznej i mierzei.

Zachodnią część wyspy Wolin buduje półwysp Przytórski powstały z połączenia się mierzei i delty wstecznej Świny. Zachodnią i centralną część wyspy zajmuje równina dennomorenowa, wznosząca się maksymalnie do wysokości około 8-10 m n.p.m. Najniższe części tej równiny są zajęte przez mokradła i torfowiska, leżące około 1 m n.p.m. Wschodnią część zajmuje obniżenie stanowiące strefę przejściową między sandrem a obszarem wysoczyzny morenowej.

W budowie geologicznej osadów powierzchniowych występują wyłącznie utwory ostatniego zlodowacenia, osady postglacjalne i holoceniskie.

Osady powierzchniowe to:

- budujące wysoczyznę wolińską fluwioglacjalne piaski stoliwa kemowego,
- gliny zwałowe i piaski lodowcowe wysoczyzn morenowych,
- piaski, żwiry i mułki kemów i ozów,

- piaski równin rzeczno - jeziornych,
- piaski jeziorne i zagłębień wytopiskowych,
- osady akumulacji organogenicznej (torfy, kreda jeziorna i gytie),
- osady akumulacji eolicznej (wydmy) i morskiej (plaża).

Na terenie gminy można wyróżnić następujące jednostki geomorfologiczne:

- Wolińska Morena Czołowa – obszar urozmaicony hipsometrycznie z licznymi wzniesieniami i pagórkami. Strome zbocza często przedzielone są bezodpływowymi zagłębieniami. Od północy powierzchnia tej jednostki odcięta jest stromym klifem ciągnącym się od Międzyzdrojów do Świątoustcia. Procesy ruchów masowych i abrazji powodują cofanie się klifu nawet o 0,9 m w ciągu roku. Dawne klify, pomiędzy Międzyzdrojami a Lubinem, obecnie porośnięte roślinnością, ograniczają od zachodu Wolińską Morenę Czołową;

- Dolina Trzciąowska – obszar o szerokim dnie i stromych krawędziach, powstała najprawdopodobniej podczas zaniku martwego lodu. W dnie doliny eksploatowane były złoża kredy marglistej (m.in. wyrobisko poeksploatacyjne Jezioro Turkusowe);

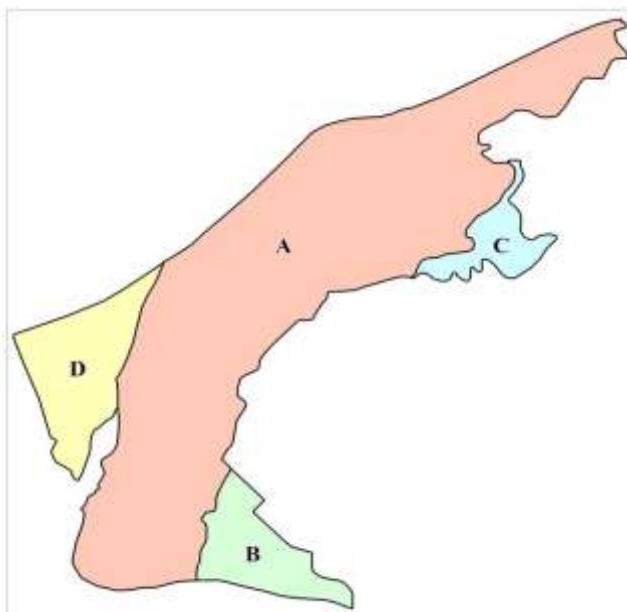
- Równina Dargobądzka – jest to sandr w południowo – wschodniej części gminy zbudowany z piasków i żwirów fluwioglacjalnych przetransportowanych ze strefy Wolińskiej Moreny Czołowej. Obecnie od strony Zalewu Szczecińskiego sandr tworzy klif o wysokości ok. 20 m;

- Pojezierze Wolińskie – obszar wyraźnie odróżnia się w terenie głęboko wciętymi w morenę czołową dwiema rynnami. Obecnie rynny polodowcowe zajmowane są przez jeziora kryptodepresyjne;

- Obniżenie Świny – obszar holocenijskiej akumulacji morskiej, organicznej i deltowej, położony na północ i wschód od Świny, charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem pod względem wysokości. Zachodzą tu zjawiska akumulacji osadów mineralno – organicznych związane z wymianą wód pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Szczecińskim. Przyrost powierzchni akumulacyjnych wiąże się z nowo powstałymi obszarami delty wstecznej Świny.

Obecna rzeźba wyspy Wolin uwarunkowana jest tektoniką podłoża czwartorzędowego, zanikiem lądolodów, procesami eolicznymi i brzegowymi w holocenie, jak i ingerencją człowieka poprzez zagospodarowywanie terenów, budowę nasypów, mostów czy działań melioracyjnych.

Półwysep Przytórski – półwysep w zachodniej części wyspy Wolin. Stanowi strefę holocenijskiej akumulacji morskiej, deltowej i organogenicznej. Otoczony jest wodami Zatoki Pomorskiej, cieśniny Świny i jeziora Wicko Wielkie, a od reszty wyspy odcięty moreną Pasma Wolińskiego. Rozciąga się od Międzyzdrojów do Świnoujścia.



A – Wolińska Morena Czołowa, B- Równina Dargobądzka, C – Pojezierze Wolińskie, D – Obniżenie Świny<sup>2</sup>

Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w zasięgu Wolińskiej Moreny czołowej. W rejonie Wicka zalega zaś płat sandru.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem obejmuje dzielnice Zalesie, stanowiącą część wsi Wicko. Zalesie leży nad jeziorem Wicko Małe, na północ od centralnej zabudowy miejscowości Wicko. Dzielnica położona jest w aluwialnym obniżeniu otoczonym wysoczyzną kemową wyspy Wolin. Droga Zalesie - Wicko odcina strefę wzgórz moreny wolińskiej od brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wschodnia część obszaru, w terenach zabudowanych wznosimy się do ok. 15 m i do 25 na terenach przyległych w północno-wschodniej części. Tereny po zachodniej stronie ul. Przybrzeżnej leżą na wysokości od 2,0 do 5,0 m.n.p.m i lekko pochylając się w kierunkach jezior Wicko (0 - 1m n.p.m). W morfologii otoczenia obszaru dominuje wał moreny czołowej. W rejonie Wicka zalega zaś płat sandru.

Współczesny rys rzeźby terenu obszaru opracowania kształtował się podczas recesji lądolodu bałtyckiego. Z chwilą stabilizacji lądolodu na linii moren czołowych fazy wolińskiej zakłębłości dzisiejszego Zalewu Szczecińskiego wypełniały bryły martwego lodu. Na nich następuje akumulacja osadów naniesionych przez rzeki Pradoliny Pomorskiej.

Gleby gminy Międzydroje zajmują obniżenie odpływowe w południowej części miasta Międzydroje oraz obniżenie doliny Trzciągowskiej i zboczy Wzgórz Wicko, Lubin, Wapnica.

Przyrodnicza jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w ujęciu taksometrycznym stanowi sumę punktacji bonitacyjnej poszczególnych elementów środowiska omawianych poniżej. Suma tych wskaźników decyduje o poziomie i możliwościach rozwoju produkcji rolnej.

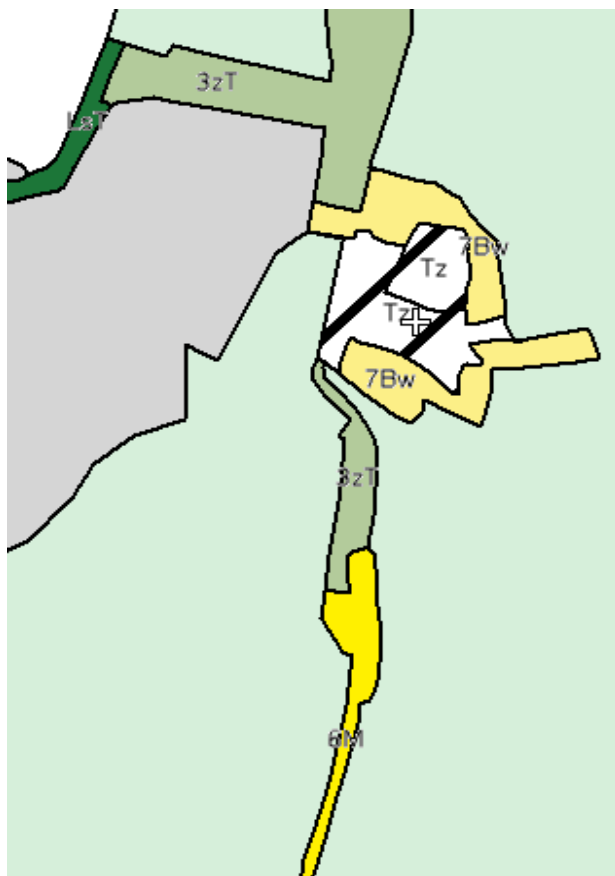
Na terenie gminy występują gleby: biellicowe, brunatnoziemne, hydromorficzne, wapnicowe. Przeważają tu gleby biellicowe piaskowe, wytworzone z piasków luźnych, słabo gliniastych i gliniastych a także gleby

<sup>2</sup> Źródło: praca zbiorowa pod red. A Kostrzewski: Miasto i gmina Międzydroje. Monografia geograficzna 1989 Poznań.

bielicowe utworzone z utworów pyłowych wodnego pochodzenia - lekkie, średnie i ciężkie oraz gleby mułowo - bagienne, gleby torfowe i murszowe. Wzdłuż brzegu morskiego zlokalizowane są piaski luźne i słabo gliniaste. Grunty te sąsiadują z glebami utworzonymi z glin zwałowych lekkich i średnich. Gleby Bielicowe zajmują centralną część gminy i pokrywają się z granicami obszarów leśnych Wysoczyzny Wolińskiej. Są to tereny nieprzydatne rolniczo ze względu na dużą przepuszczalność. Gleby brunatnoziemne utworzone są na glinach morenowych i piaskach gliniastych. Występują w południowo – wschodniej części gminy w okolicy Lubina i Wapnicy.

Gleby bagienne (hydromorficzne) występują na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych w okolicach jezior, w dolinie Trzciągowskiej. Charakterystycznym jest tu występowanie roślinności hydrofilnej. Gleby wapnicowe występują w okolicy Wapnicy, gdzie w podłożu występują kry kredowe. Na północy występuje naspa przyklifowa. Jest to gleba w początkowym stadium rozwoju o złożonym poziomie akumulacyjnym liczących warstewek piasku wodnolodowcowego i pyłu eolicznego. W rejonie Półwyspu Przytorskigo występują refulaty, gleby stale podmokłe ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

Obszar opracowania należy do regionu glebo-rolniczego – Dolina Odry i Zalewu Szczecińskiego. Wśród gruntów rolnych dominują w nim gleby kompleksu 7, a wśród użytków zielonych kompleks 3 z. Gleby kompleksu 7 żyznego bardzo słabego, stanowią najczęściej gleby rdzawe lub brunatne kwaśne, masy bardzo lekkie wykształcone z piasków luźnych. W części południowej planu (wzdłuż ulicy Nadbrzeżnej) występuje niewielki obszar użytków zielonych 3zT (gleby torfowo – murszowe), a zaraz za nim gleby 6 kompleksu M (gleby murszowate). Z uwagi na niewielką powierzchnię, ukształtowanie i uwarunkowania przestrzenne obszar opracowania nie przedstawia żadnej wartości dla prowadzenia gospodarki rolnej. Szczegółowe położenie gleb przedstawia poniższa rycina.



Rysunek 3. Kompleksy glebowe w obszarze objętym opracowaniem [wg sip-mapa.wzp.pl]



W rejonie Zalesia oraz Wicka, Wapnicy i Międzyzdrojów udokumentowano w latach 70-tych złoża ropy naftowej i gazu ziemnego. Ropa była eksploatowana w kilku odwiertach z głębokości około 3000 m z warstwy dolomitu głównego. Złoża te zostały wyeksploatowane. Występujące w okolicy Międzyzdrojów złożo gazu ziemnego o zasobach 300 mln m<sup>3</sup> nie było eksploatowane. W głębokich otworach wiertniczych przemysłu naftowego stwierdzono występowanie wód głębinowych silnie zmineralizowanych (solanki Na-Cl; z domieszką jonów bromu, jodu i żelaza) o podwyższonej temperaturze (do 40°C). Wg badań hydrochemicznych i balneologicznych wody te mogą być wykorzystywane dla celów przyrodoleczniczych. Wody silnie zmineralizowane nawiercono w osadach jury środkowej i dolnej na głębokościach kilkuset metrów. Wody zasolone stwierdzono także w osadach kredowych, a nawet czwartorzędowych już na głębokościach od 20 do 40 m p.p.t. Lokalne zasoby surowców mineralnych na terenie gminy Międzyzdroje to praktycznie wyłącznie złoża torfów i gytii, występujące w obrębie pradoliny przymorskiej. Na obszarze opracowania brak jest złóż surowców.

### 3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Ważną rolę w kształtowaniu warunków hydrograficznych analizowanego obszaru odgrywa fakt jego położenie na zachodnim fragmencie wyspy Wolin, która graniczy z wyspą Uznam. Od południa wyspę Wolin oblewają wody Zalewu Szczecińskiego (Wielki Zalew, jez. Wicko Wielkie i Wicko Małe), od północy Zatoka Pomorska. Akweny te łączy cieśnina Świny, najkrótsza z trzech cieśnin (obok Dziwny i Piany), o długości około 16 km i szerokości od 100 do 1000 m. Jej korytem odpływa około 75% wód z Zalewu Szczecińskiego do morza. Cieśnina Świny rozdziela wyspę Wolin od wyspy Uznam i Karsibór. Od strony Zalewu (jez. Wicko Wielkie i jez. Wicko Małe) Świna tworzy deltę wsteczną, na którą składają się 44 wyspy poroździelane licznymi odnogami łączącymi tzw. Starą Świnę z jez. Wicko Wielkie i Wicko Małe. Świna wchodzi w skład akwenu polskich morskich wód wewnętrznych i jest częścią toru wodnego Szczecin-Świnoujście.

Rozpatrywany obszar w całości należy do systemu odwodnieniowego Zalewu Szczecińskiego. Obszar planu pozbawiony jest sieci stałych cieków wodnych. Na obszarze objętym planem brak również jezior i oczek wodnych. Natomiast od zachodu obszar planu oblewają wody Zalewu Szczecińskiego (jezioro Wicko Małe, które łączy się z Zalewem poprzez Jezioro Wicko Wielkie). Ponadto od północnej strony wsi Zalesie, do Wicko Małego wpada struga o nazwie Stary Zdrój.

Gmina Międzyzdroje oraz teren przeznaczony pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w całości w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Przejściowych oznaczonych jako TWIWB8 o nazwie Zalew Szczeciński. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [Dz. U. z 2016 r., poz. 1967], jest to silnie zmieniona, monitorowana część wód powierzchniowych, charakteryzująca się złym stanem oraz zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cele środowiskowe dla niniejszej JCWP określono dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Lokalizację obszaru objętego miejscowym planem na tle JCWP, prezentuje rysunek poniżej.



Rysunek 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych  
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego częściowo znajduje się w obszarach zagrożenia powodziowego [1% - raz na 100 lat].



Rysunek 5. Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy zagrożenia powodziowego [źródło: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP)]

### 3.4. WODY PODZIEMNE

Pod względem hydrologicznym obszar opracowania leży w całości w Regionie Szczecińskim, w Podregionie Wolińskim, Rejonie Międzyzdroje-Wisefka. W rejonie tym znaczenie użytkowe mają poziomy wodonośne wykształcone w utworach czwartorzędu i występujące na głębokości od 20 do około 40 metrów p.p.t., a lokalnie nawet do 120 m p.p.t. Miąższość omawianego poziomu dochodzi do 40 m, a jego wydajność kształtuje się na poziomie od 10 do 30 m<sup>3</sup>/h. W części zachodniej obszaru planu (przy jeziorze Wicko) wody podziemne I poziomu występują na głębokości 1-2 m p.p.t. Natomiast w środkowej i wschodniej części obszaru planu I poziom wód występuje na głębokości 2 m p.p.t. Roczna amplituda wahań zwierciadła wód podziemnych jest niewielka i kształtuje się w granicach 0,5 m w latach suchych. Tym niemniej, na obszarze opracowania obserwuje się stały, powolny trend obniżania zwierciadła wód podziemnych. Główny kierunek przepływu wód podziemnych wynika z układu hydrodynamicznego oraz ich drenażu przez system kanałów drenażowych. Na obszarze planu i w jego najbliższym sąsiedztwie znajdują się trzy ujęcie źródeł wody o małej wydajności, obecnie już nieeksploatowane. Są to:

- ujęcie w rejonie dawnego byłego OW Zakładów Chemicznych „Blachownia” o udokumentowanej wydajności  $Q = 7 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S = 2,4\text{m}$ , rok wykonania 1976 – obecnie nieeksploatowane;
- ujęcie w rejonie kopalni „Międzyzdroje” o udokumentowanej wydajności  $Q = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S = 4,8 \text{ m}$ , rok wykonania 1971 – obecnie nieeksploatowane;
- oczko źródłiskowe o wydajności  $Q = 1,7 \text{ m}^3/\text{h}$  – obecnie już nieeksploatowane, które stanowiło źródło zasilania wodociągu lokalnego (działka nr 40/1).

Woda dla celów bytowych do Zalesia dostarczana jest z ujęcia zlokalizowanego w Wapnicy (poza obszarem planu). Wielkość poboru wody w tym ujęciu wynosi średnio 470,0 m<sup>3</sup> na dobę. Ujęcie składa się z 3 studni głębinowych. Studnie ujmują wodę z poziomu czwartorzędowego. Warstwa wodonośna nie ma nadkładu izolacyjnego. Miąższość warstwy wynosi tu 20 – 50 m. Wodę pobiera się ze stropowej części warstwy. Użytkowany poziom wodonośny jest tu szczególnie narażony na zanieczyszczenie z uwagi na brak nadkładu z utworów słabo przepuszczalnych. Jednocześnie istnieje tu niebezpieczeństwo ascenzji wód słonych w przypadku przeeksploatowania tego poziomu. Ujęcie wody wyposażone jest w kontenerową, automatyczną stację uzdatniania wody. Powierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych wymaga unikania lokalizacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń mogących migrować do poziomu wód podziemnych (składowiska odpadów, niesprawna kanalizacja itp.).

Gmina Międzyzdroje oraz teren przeznaczony pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w całości w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych jako PLGW60005, klasyfikowanych do rejonu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [Dz. U. z 2016 r., poz. 1967], jest to monitorowana część wód podziemnych, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz zagrożeniem nieosiągnięciem celów środowiskowych.



Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych



Rysunek 7. Obszar objęty opracowaniem na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

### 3.5. KLIMAT

Klimat rejonu gminy Międzyzdroje kształtowany jest, poza głównymi czynnikami geograficznymi (szerokość geograficzna, cyrkulacja atmosferyczna), pod wpływem morza bałtyckiego, w tym wód Zatoki Pomorskiej oraz Zalewu Szczecińskiego. Jego charakterystyczne cechy to duża wilgotność powietrza, zmienność pogody, duże różnice temperatur w ciągu doby (szczególnie wiosną). Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego (2012) dla województwa zachodniopomorskiego Międzyzdroje, położone są w krainie I – Zalewu Szczecińskiego – obejmującej wyspy Uznam i Wolin oraz wąski pas przyległy do Zalewu Szczecińskiego. Wpływ morza objawia się wyrównanym profilem termicznym (małe amplitudy roczne i dobowe) w wyniku ochładzającego wpływu morza w lecie i ocieplającego w zimie oraz większej wilgotności powietrza, długim, ale późnym okresem wegetacyjnym, w porównaniu z pozostałą częścią województwa, dużą liczbą dni pochmurnych z zachmurzeniem warstwowym. Wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodne i krótkie, a jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego rozpatrywany obszar położony jest w dzielnicy szczecińskiej (I), obejmującej Pobrzeże Szczecińskie i Koszalińskie. Jest ona stosunkowo ciepła i sucha. Według podziału na regiony klimatyczne Polski A. Wosia obszar opracowania zaliczany jest do Regionu Zachodniopomorskiego (VI), charakteryzującego się przewagą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, pochmurną, z temperaturą średnią dobową od 5,1 do 15 °C i dobową temperaturą minimalną powietrza powyżej 0 °C (średnio 90 dni w roku). Stosunkowo dużo, w porównaniu z innymi regionami, jest dni z pogodą przymrozkową, umiarkowanie zimną z niewielkim zachmurzeniem oraz bez opadu. Średnia temperatura stycznia waha się od -1 do -2 °C, natomiast lipca w przedziale od 17,3 do 18,6 °C. Średnia opadów rocznych wynosi od 480 mm do 580 mm. Przeważają wiatry wiejące głównie z sektora zachodniego (40%) oraz południowego (25%), których średnia prędkość kształtuje się w granicach 1,5 do 3 m/s. Okres wegetacyjny trwa z reguły do 217 do 223 dni i rozpoczyna się na przełomie marca i kwietnia, a kończy w pierwszej dekadzie listopada.

### 3.6. FLORA

#### 3.6.1. ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Zakłada się przy tym, że stan ten rozpoznaje się dla aktualnego zróżnicowania siedlisk, uwzględniając zmiany w siedliskach, jakie spowodowała dotychczasowa działalność człowieka.

Potencjalną roślinność naturalną określa się na podstawie rozpoznania rzeczywistych zbiorowisk roślinnych tworzących tzw. "dynamiczne kręgi zbiorowisk roślinnych" oraz bezpośredniej i pośredniej analizy siedliska abiotycznego. Na tej drodze dedukuje się najbardziej prawdopodobny stan zbiorowiska finalnego naturalnej sukcesji, określane jako "zbiorowisko potencjalne". Zbiorowiska potencjalne identyfikowane są z jednostkami podziału typologicznego (najczęściej z zespołami, czyli asocjacjami) rozpoznany fitosocjologicznie w danym regionie.

Według „Mapy naturalnej roślinności potencjalnej Polski” (J. M. Matuszkiewicz 2008) w obszarze opracowania występuje potencjalna roślinność naturalna zbiorowiska klasyfikowanego jako:

- pomorski las bukowo - dębowy [*Fago-Quercetum petraeae*];

- żyzna buczyna niżowa [*Galio odorati-Fagetum* (= *Melico-Fagetum*)],
- ols typowy – [*Carici elongatae-Alnetum*].

Na obszarze opracowania brak jest obszarów leśnych, występują one natomiast po północnej, wschodniej i południowej granicy planu. Są to lasy ochronne wchodzące w skład kompleksów leśnych Wolińskiego Parku Narodowego.

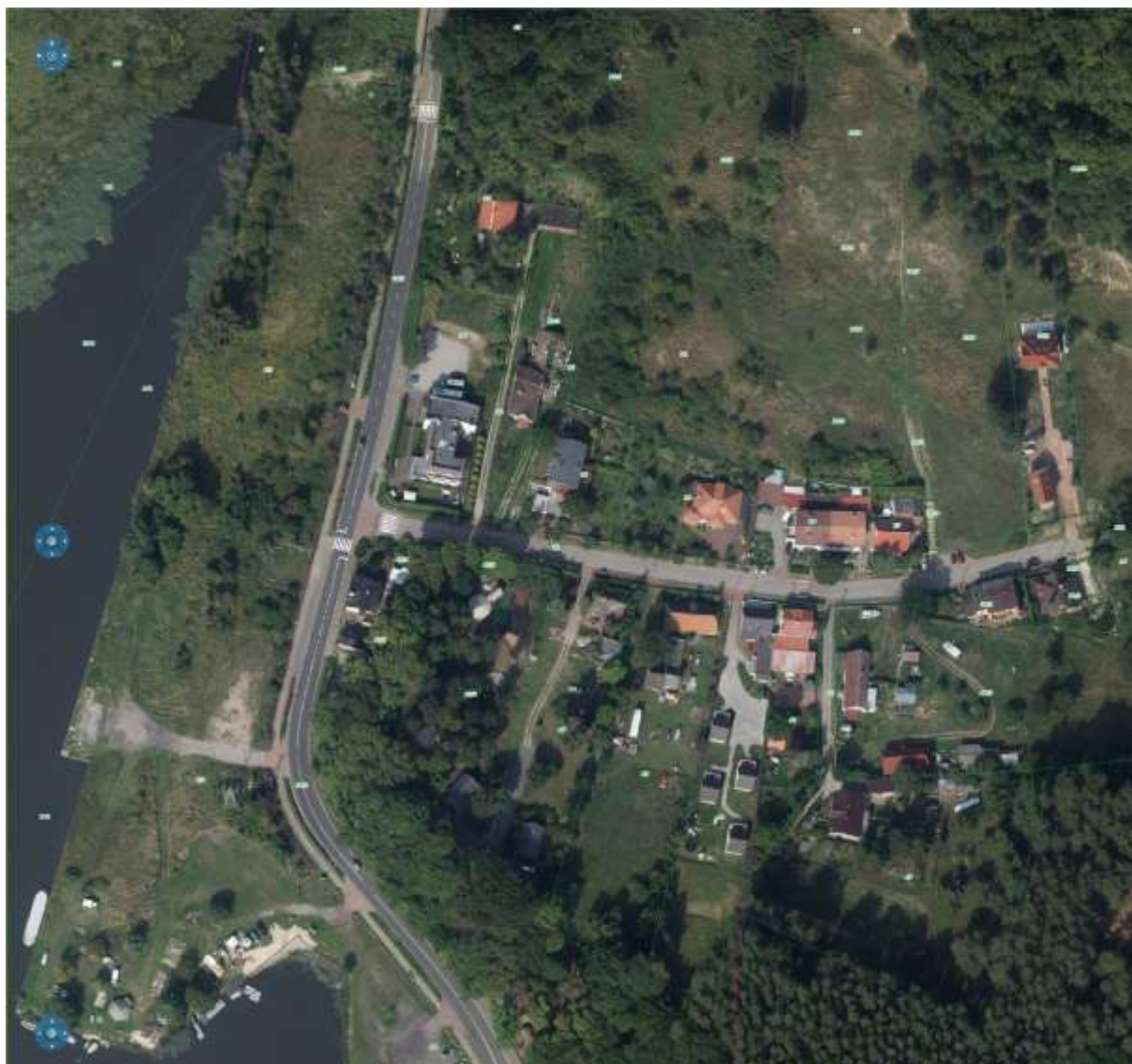
W części północnej i zachodniej na nieużytkach i gruntach rolnych VI klasy bonitacyjnej występują zaś zakrzewienia i zadrzewienia. Pozostała część obszaru zajęta jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz niewielkie tereny rolne. Ogólnie gleby obszaru opracowania należą do prawie rolniczo nieprzydatnych. Są to kompleksy żytńio bardzo słaby (żytńio-tubinowe), najszabsze gleby wytworzone z piasków luźnych i piasków słabogliniastych przechodzących w piasek luźny lub żwir. Gleby są ubogie w składniki pokarmowe, trwale zbyt suche, stąd nawożenie daje nieznaczny wzrost plonów. Brzeg jez. Wicko Małe od strony ul. Nadbrzeżnej wsi Zalesie - Wicko jest podmokły i porośnięty trzciną pospolitą, a następnie przechodzi w łąki lub nieużytki. Ponadto na obszarze opracowania występują niewielkie enklawy pastwisk i gruntów nie stanowiących zwartych kompleksów.

### 3.6.2. ROŚLINNOŚĆ RZECZYWISTA

Opisu obszarów dokonano w oparciu o Opracowanie Ekofizjograficzne, sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, grudzień 2015 r.], na podstawie Opracowania Ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wicko - Zalesie, gmina Międzyzdroje, sporządzanej zgodnie z Uchwałą Nr LVI/554/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. oraz inwentaryzacji terenowej.



Rysunek 8. Obszar opracowania na tle siedlisk przyrodniczych [wg Waloryzacja Województwa Zachodniopomorskiego, 2010 r.]



Zainwestowanie na obszarze opracowania – część północna

Na obszarze opracowania zlokalizowano pojedyncze siedliska roślin chronionych. Na obszarze jez. Wicko Wielkie i Małe, a tym samym w strefie przybrzeżnej opracowania, występuje siedlisko priorytetowe „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Brzegi Zalewu Szczecińskiego porastają zbiorowiska roślinności naczyniowej charakterystyczne dla zbiorników słodkowodnych. W pasie roślin wynurzonych (szuwały i oczerety) dominuje trzcina pospolita oraz sitowie. Wśród roślin zanurzonych dominują rdestnice, wywłócznik kłosowy, rogatek sztywny i osoka aloesowata. Zbiorowiska roślinności o liściach pływających tworzą: grązel, grzybień biały i grzybieńczyk wodny. W planktonie roślinnym dominują słodkowodne gatunki okrzemek i sinic.

Ważną rolę ekologiczną w krajobrazie obszaru objętego planem, pełnią zadrzewienia. Ze względu na funkcję ochronną należy preferować zadrzewienia w strefach przybrzeżnych jezior, dla których pełnią rolę naturalnego buforu. Ponadto duże znaczenie ochronne i krajobrazotwórcze mają zadrzewienia przydrożne. Najważniejszą funkcją alei przydrożnych jest redukcja stężeń zanieczyszczeń

komunikacyjnych, co wpływa na jakość gleb, powietrza i wody. Są swoistymi wiatrochronami i „zielonymi” ekranami akustycznymi.

Na obszarze opracowania występują następujące typy pokrywy roślinnej:

- zbiorowiska zadrzewione i zakrzewione - semileśne;
- zarośla;
- zbiorowiska ruderalne;
- ogrody przydomowe;
- trawniki;
- szpalery drzew i krzewów;
- żywopłoty.

### **Zbiorowiska zadrzewione i zakrzewione – semileśne**

Roślinność składająca się z licznych okazów drzew oraz krzewów i towarzyszących im gatunków zielnych, nie będąca zielenią kulturową, np. parkową, a nie posiadająca też cech zbiorowisk leśnych, została zaliczona do umownej kategorii zbiorowisk semileśnych. Są one często typowym składnikiem zaniedbanych terenów w obszarach opracowania.

Zbiorowiska semileśne występują na terenach położonych na północ i południe od terenów zabudowanych i graniczą bezpośrednio z gruntami leśnymi zlokalizowanymi poza obszarem planu. Ponadto grunty zadrzewione występują w środkow-zachodniej części planu (przy zbiegu ulic Nadbrzeżnej i Podgórznej). Wykształciły się one na słabych gruntach i stanowią naturalne obrzeża lasów Wolińskiego Parku Narodowego, gdzie człowiek dopuścił do spontanicznego podrostu drzew i krzewów. Na obszarze opracowania wyróżniają się przede wszystkim enklawy terenów zakrzewionych na gruntach VI klasy bonitacyjnej oraz zadrzewionych na nieużytkach i gruntach zadrzewionych. Są to typowe zakrzewienia charakterystyczne dla lasów mieszanych świeżych, w którym dominują drzewa liściaste – buki z domieszką modrzewia, brzozy, osiki, lipy, klonu, świerku, jodły. Warstwę krzewów tworzą kruszyna, trzmielina brodawkowata, a także podrosty drzew (buków, brzozy, osiki, świerka lub jodły). Generalnie należy stwierdzić, że płaty zbiorowisk semileśnych na obrzeżach lasu i innych terenach należą do dość urozmaiconych. Dość bogata zieleń drzewiasta jest bardzo cenna dla mieszkańców Zalesia, zarówno dla lokalnego klimatu, jak też krajobrazu. Spełnia też bardzo ważną rolę biocenotyczną oraz zabezpiecza grunt przed erozją.

### **Zarośla**

W wielu miejscach w rejonie Zalesia wykształciły się zarośla. Część z nich może z czasem przekształcić się w zbiorowiska semileśne, jednak część utrzymuje się w zbliżonej postaci od szeregu lat. Budują je przeważnie krzewy, takie jak kruszyna, trzmielina brodawkowata, głóg, tarnina, leszczyna, rokitnik, bez dziki i bez lilak i inne. Podrastają tu często siewki drzew, zwłaszcza buku, brzozy, lipy i topoli, niekiedy klonu zwyczajnego, osiki i dębu. Zarośla bywają na tyle zwarte, że nie występuje pod nimi praktycznie roślinność zielna, czasami są luźniejsze i wówczas krzewom towarzyszy roślinność ruderalna.



### **Zbiorowiska ruderalne**

Znaczącą powierzchnię terenu opracowania zajmuje roślinność ruderalna, reprezentująca głównie zbiorowiska z klasy Artemisietea vulgaris. Pokrywa ona przede wszystkim tereny porolne, na których zaniechano uprawę, miejscami występuje na zaniebanych podwórkach, wokół starych i nowych domów, porzuconych ogrodnictwach i ogrodach. Wąskimi pasami zbiorowiska ruderalne występują też przy ul. Nadbrzeżnej a także przy niektórych drogach gruntowych.

Dominującymi gatunkami są tu zwłaszcza: perz właściwy, bylica pospolita, kupkówka pospolita, marchew zwyczajna, rajgras wyniosły, pięciornik rozłogowy, krwawnik pospolity, dziurawiec zwyczajny, mietlice oraz – tworzące własne agregacje – nawłóć późna, ostrożeń polny, trzcinnik piaskowy, wrotycz pospolity, niekiedy obficie występuje jeżyna popielica, lokalnie pojawia się skrzyp polny lub leśny oraz obecne są gatunki muraw. W płatach do zbiorowisk leśnych i zarośli pewien udział ma pojawiająca się nawłóć pospolita, pojawia się również żarnowiec miotlasty.

Do zbiorowisk ruderalnych wkraczają siewki krzewów, zwłaszcza tarniny i głógów oraz samosiejki drzew. Dalszy rozwój krzewów i drzew prowadzi do powstania zarośli, a w dalszej konsekwencji – wykształcenia zbiorowisk semileśnych. Niekiedy granice pomiędzy tu wymienionymi, przyjętymi jednostkami są jednak dość trudne do uchwycenia. Omawiana roślinność ruderalna ma duże, pozytywne znaczenie dla terenu opracowania. Stanowi pokrywą roślinną chroniącą przed erozją gleb, na których porzucono uprawy polowe, a jednocześnie stanowi barwny, urozmaicony obszar dla wielu organizmów.

### **Ogrody przydomowe**

Ogrody przydomowe są głównym typem roślinności kulturowej w rejonach z zabudową mieszkaniową. Ta forma zieleni pod względem powierzchni jest niewielka w szacie roślinnej, opisywanej miejscowości Wicko - Zalesie. Występuje w różnych częściach opracowania tam gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Ogrody przydomowe są bardzo zróżnicowane – począwszy od zadbanych, nowoczesnych ogródków z trawnikami, krzewami iglastymi i modnymi bylinami (cyprysyki, żywotniki, jałowce) do starego typu ogrodów z warzywami, kwiatami oraz drzewami i krzewami owocowymi, po powierzchni z powoli zanikającymi gatunkami uprawnymi wypieranymi przez roślinność ruderalną. Niektóre stare domy mają pozostałości zieleni urządzonej jeszcze przed wojną, jak np. drzewa i krzewy (np. dęby, tuje, lipy, świerki).

Zieleń ogrodów przydomowych ma współcześnie znacznie ograniczoną rolę w szacie roślinnej wsi. Poważną część terenu ogrodów budynki rekreacji indywidualnej zajęły, garaże oraz dojazdy do nich, zubożając roślinność o istotną powierzchnię.

### **Trawniki**

Zieleń urządzona w postaci powierzchni pokrytej trawiastą runią, regularnie strzyżona, zajmuje obecnie niewielkie powierzchnie na obszarze opracowania. W granicach opracowania trawniki występują tylko i wyłącznie w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowie rekreacji indywidualnej.

Generalnie stan trawników jest bardzo zróżnicowany. Najczęściej w gorszym stanie znajdują się w obrębie starej zabudowy mieszkaniowej. W obrębie niektórych trawników występują tzw. wydepczyska (typu klepiska).

### Szpalery drzew i krzewów

Na terenie opracowania, wzdłuż ul. Nadbrzeżnej występują szpalery drzew mieszanych liściastych, w szczególności od strony wschodniej. Po stronie zachodniej na niewielkim fragmencie znajdują się również drzewa owocowe. Drzewa te odgrywają ważną rolę aerosanitarną i krajobrazową. Pełnią też rolę pasów wiatrochronnych. Zadrzewienia przydrożne wymagają zachowania.

### Szpalery krzewów, żywopłoty

W szeregu miejscach terenu opracowania występują żywopłoty. Przede wszystkim w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, często też towarzyszą trawnikom. Żywopłoty najczęściej tworzone są, aby odgraniczać obiekty od otoczenia. Utworzone są tu najczęściej z żywotników, ligustru, grabów, świerków, rzadziej z karagany, głogu, i pigwowca.

### **Zdjęcia z obszaru opracowania zgodnie z inwentaryzacją terenową:**



Dz. nr 23, 25/4, 26/2, 26/4, 25/5, 31, 33/2, 33/3 – tereny użytków rolnych – odłogowane

### Zakrzewienia i zadrzewienia



Szpalery krzewów, żywopłoty, roślinność przydomowa



Zbiorowiska ruderalne



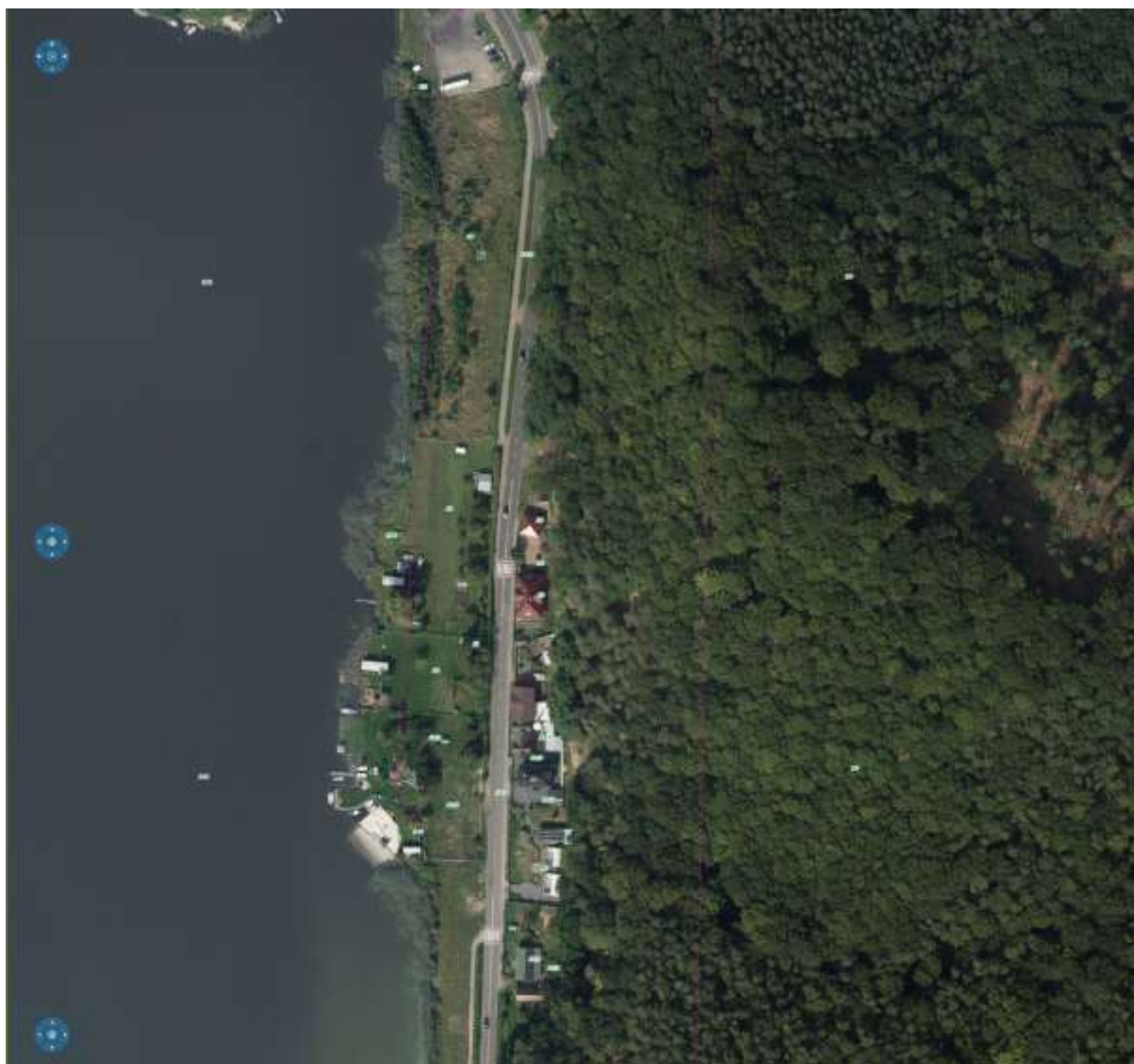
Ulica Podgórna



Ulica Nadbrzeżna



Zainwestowanie na obszarze opracowania – część południowa





### 3.7. FAUNA

Pod względem podziału zoogeograficznego (Starkel 2006) gmina Międzyzdroje leży w:

- Państwie Holarktydy
- Obszarze Zachodniej Palearktyki
- Prowincji Środkowoeuropejskiej
- Podprowincji Bałtyckiej

Całość wód w granicach gminy Międzyzdroje, jak i bezpośrednio przylegające wody Zatoki Pomorskiej, są miejscem przebywania i przygotowywania się do wędrówki w górę Odry ryb dwuśrodowiskowych: łososia, troci i węgorza, co jest szczególnie istotne dla funkcjonowania ich populacji.

Obszar opracowania położony jest w rejonie o wyjątkowo zróżnicowanym środowisku przyrodniczym. Położony jest pomiędzy Wysoczyzną Wolińską, Zalewem Szczecińskim a wybrzeżem Bałtyku, w strefie brzegowej wyspy Wolin, w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego oraz w obszarze obszarów Natura 2000. W związku z powyższym na niezainwestowanej części opracowania występuje bardzo zróżnicowany świat zwierzęcy.

Na obszarze opracowania dominują ptaki związane z wodami Zalewu Szczecińskiego (jez. Wicko Małe, w tym z bagnistą Deltą Wstecznej Świny) oraz lasami Wolińskiego Parku Narodowego a także w pewnym stopniu z zabudowaniami gospodarskimi miejscowości Zalesie-Wicko. Większość występujących na obszarze opracowania ptaków i innych zwierząt gnieździ się i lęgnie na obszarze pobliskich lasów znajdujących się poza obszarem opracowania, a w szczególności w obrębie rozlewiska wodno-błotnego Deltę Świny.

Najczęściej spotykanymi ptakami, na terenach przybrzeżnych opracowania są mewa srebrzysta, mewa pospolita oraz mewa śmieszka. Natomiast nad samym obszarem opracowania występują ptaki lądowe takie jak: wrona siwa, gawron, kos, pliszka siwa, szpak, kawka, kopciuszek, grzywacz, zięba, sroka, wróbel i jaskółki. W sąsiedztwie obszaru opracowania występuje bogata i urozmaicona awifauna. Spotykane są ptaki, zarówno gniazdujące i żerujące, jak też stada na wiosennych i jesiennych przelotach. Do stałych mieszkańców tego terenu zalicza się m.in. wronę siwą (*Corvus cornix* – ochrona częściowa), gawrona - *Corvus frugilegus* (ochrona częściowa), myszołowa zwyczajnego - *Buteo buteo* (ochrona ścisła), sikory – *Paridae* (ścista ochr. gat.). Ponadto występują tu również ptaki towarzyszące terenom zurbanizowanym, jak jaskółki dymówka (*Hirundo rustica* - ochrona ścisła), jaskółka oknówka - *Delichon urbica* (ochrona ścisła), kukułka - *Cuculus canorus* (ochrona gatunkowa), wróble - *Passer domesticus* (ochrona ścisła), kawki (*Corvus monedula*), sroki - *Picapica* (ochrona częściowa), gołębie (latają tu stada gołębi hodowanych przez mieszkańców), występuje m.in. gołąb grzywacz (*Columba palumbus*). Ważną grupę stanowią również ptaki związane z wodą i szuwarami – wodne i nadwodne, począwszy od kaczek po ptaki śpiewające, gniazdujące w pobliskich szuwarach. Na otwartych terenach powierzchni ugorowanych z roślinnością ruderalną występują natomiast takie ptaki jak: skowronek (*Lauda arvensis*), kuropatwa (*Perdix perdix*), stada szpaków (*Sturnus vulgaris* - ochrona ścisła) i inne ptaki krukowate (*Corvidae*).

Z saków na obszarze opracowania spotyka się m.in. dziką (*Sus scrofa*), sarnę (*Capreolus capreolus*), jelenia (*Cervus*), lisa (*Yulpes vulpes*), zając szaraka (*Lepus europaeus*) i królika (*Oryctolagus cuniculus*),

a także nornicę (*Myodes glareolus*), myszy zaroślowe (*Apodemus sylvaticus*-ochrona częściowa), myszy polne (*Apodemus agrarius*) oraz krety (*Talpa europaea* - chroniony z wyjątkiem ogrodów, upraw ogrodniczych, obiektów sportowych itp.) i jeże (*Erinaceus europaeus* - ochrona ścisła). W wielu miejscach, zwłaszcza na ciepłych miedzach i niewielkich skarpach obecne są ślimaki. Natomiast w strefie brzegowej jez. Wicko Małe obecne są płazy, a przede wszystkim żaby. Ponadto w Zalesiu. w początku lat 20, w rejonie byłej kopalni ropy naftowej obserwowano występowanie przedstawiciela gadów tj. – gniewosza plamistego *Coronella*. Dotychczas nie wyznaczono dla niego stref ochronnych. Dane dotyczące jego występowania pochodzą z Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego [BKP, 2010 r.]

Obszar opracowania charakteryzuje się również urozmaiconą fauną owadów takich jak: pasikoniki, koniki polne, a także motyle oraz komary, osy i muchy. Różnorodność siedlisk roślinnych, które są miejscem bytowania fauny stanowi zasadniczy czynnik rozstrzygający o ilości gatunków i liczebności poszczególnych populacji. Ponadto obszar opracowania po części pełni kluczową rolę jako biocentrum występowania i bytowania bezkręgowców i kręgowców.

### 3.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Teren objęty opracowaniem znajduje się w całości lub częściowo w granicach w granicach obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Są to powierzchniowe formy ochrony przyrody:

- 1) Obszar Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 – całość opracowania
- 2) Obszar Natura 2000 Delta Świny PLB320002 - zachodni skraj opracowania

Teren objęty opracowaniem graniczy z obszarem podlegającym ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916):

- 1) Woliński Park Narodowy

W obszarze opracowania występują również stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

#### Stanowiska prawnie chronionych roślin

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym na dzień dzisiejszy, w granicach opracowania brak jest stanowisk roślin prawnie chronionych. Natomiast zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy Międzyzdroje” (BKP Szczecin 1998) oraz „Waloryzacją Przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010), w granicach opracowania występują trzy stanowiska roślin, które do roku 2014 podlegały ochronie prawnej, są to rokitnik zwyczajny, paprotka zwyczajna i konwalia majowa.

#### Stanowiska prawnie chronionych zwierząt

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą gminy Międzyzdroje” (BKP Szczecin 1998) oraz „Waloryzacją Przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP Szczecin 2010), we wschodniej części obszaru opracowania występują stanowiska prawnie chronionych zwierząt (gadów), tj. gniewosza plamistego.



Rysunek 9. Obszar objęty miejscowym planem na tle obszarów Natura 2000 (PLH320019)



Rysunek 10. Obszar objęty miejscowym planem na tle obszarów Natura 2000 (PLB320002)



Rysunek 11. Obszar objęty miejscowym planem na tle Wolińskiego Parku Narodowego

### 3.9. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

Korytarze ekologiczne są naturalnymi łącznikami pomiędzy fragmentami środowiska przyrodniczego, obejmującymi różne ekosystemy, będące siedliskami wielu gatunków fauny. Mają duże znaczenie dla populacji poszczególnych gatunków zwierząt, poprzez zachowanie ich siedlisk oraz umożliwienie migracji. Łącznikami są małe ciekі, ciągi jezior, podmokłe obniżenia, bagna, torfowiska, pasy lasów lub zadrzewień, wody Zalewu Szczecińskiego i Morza Bałtyckiego. Na obszarze gminy funkcjonują korytarze ekologiczne różnej rangi i kategorii. Są to:

- ponadregionalny (powietrzny) korytarz sezonowych migracji ptaków obejmujący strefę wybrzeża południowobałtyckiego i dolinę Odry oraz rejon Zalewu Szczecińskiego (wg Wilka i in. 2010);
- ponadregionalny (wodny) korytarz ekologiczny Odry, Zalewu Szczecińskiego, Dziwny i Świny - jako korytarze migracji ryb i innych organizmów wodnych;
- korytarze płatowe (lądowe) tworzą je ciągi kompleksów leśnych służące m.in. migracji dużych ssaków;
- lokalne korytarze (lądowe) – dolina Trciągowaska (niewielki ciek wodny), aleje drzew jako korytarze przelotów nietoperzy i migracji owadów, szlaki sezonowego przemieszczania się płazów, drobne ciekі itd.

W systemie obszarów chronionych łączą one nadodrzańskie i nadmorskie obszary chronione z Wolińskim Parkiem Narodowym i obszarami chronionymi w Niemczech. Wspólnie tworzą swoisty wielki korytarz ekologiczny, będący bardzo ważnym węzłem łączącym różnorodne kategorie szlaków

migracyjnych. Bariery techniczne (głównie komunikacyjne) tworzą niekiedy przeszkody nie do przebycia przez niektóre zwierzęta naziemne, powodując zakłócenia w funkcjonowaniu niektórych ekosystemów. Natomiast naturalne powiązania pomiędzy rozproszonymi ostojami decydują często o ich przetrwaniu i stabilności. Dlatego niezmiernie ważne jest przywrócenie i utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych.

Cały obszar opracowania leży w granicach korytarza ekologicznego pn. „Lasy Wolińskie – Puszcza Goleniowska”, ponadto obszar planu bezpośrednio przylega do ponadregionalnego korytarza o charakterze zarówno międzynarodowym, jak i krajowym, obejmującym teren Odry, Zalewu Szczecińskiego wraz z Dziwną, Zalewem Kamieńskim i Świną.

### 3.10. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Wieś Zalesie – Wicko posiada układ ulicówki o zabudowie rozproszonej, składającej się z kilku domów powstałych krótko przed i po II wojnie światowej. Dominujący typ zabudowy to zabudowa mieszkalna - murowana z cegły, tynkowana i nieotynkowana. Zabudowy gospodarczej brak. Układ zagród - jednobudynkowe. Zalecenia konserwatorskie dotyczą obiektów poza obszarem planu i dotyczy odsłonięcia śladów torów po wyrzutniach rakietowych V3 z czasów II Wojny Światowej, celem ich ekspozycji.

Na terenie obszaru objętego opracowaniem, znajduje się kilka obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Brak jest natomiast zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

W gminnej ewidencji zabytków ujęte zostały 3 obiekty cenne pod względem dziedzictwa kulturalnego, są to zabudowania mieszkalne.

Ponadto na obszarze opracowania występuje strefa archeologiczna, tj. zaewidencjonowane najstarsze ślady osadnicze związane są z działalnością człowieka.

Strefa „W.III.” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa ta obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji konserwatorskiej. Obowiązujące rygory w strefie „W.III.” to:

- uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Na powyższych obszarach chronionych obowiązują różne ograniczenia i zakazy dotyczące zagospodarowania przestrzennego terenu oraz korzystania z zasobów naturalnych i walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

Na obszarze objętym opracowaniem w Planie Województwa Zachodniopomorskiego wyznaczono części obszaru kulturowo krajobrazowego - OKK 30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”, który obejmuje gminy od Świnoujście po gminę Postomino. Jest to obszar o zróżnicowanej geomorfologii z brzegami klifowymi, wydmy, mierzejami, płytkimi ujściami rzek, jeziorami przyziemnymi (np. Jamno) i tzw. lagunowymi (np. Resko Przymorskie i Liwia Łuża), terenami leśnymi oraz łąkami i bagnami. Na tym obszarze działa od 1960 r. Woliński Park Narodowy, obejmujący klifowy odcinek wybrzeża, dobrze zachowane lasy bukowe, deltę Świny oraz przybrzeżny pas wód Bałtyku. W bezpośrednim otoczeniu Pasa Nadmorskiego występują zabytkowe układy urbanistyczne oraz wsie o historycznych układach ruralistycznych np. Wapnica.

Ochrona walorów obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK 30 "Zachodniopomorski Pas Nadmorski", w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych polega na łącznym stosowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednoczenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,
- porządkowanie, utrzymywanie i uzupełnianie zespołów zieleni; ochrona obsadzeń alejowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz uzupełnianie ich brakujących fragmentów,
- zastosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych - zwłaszcza głównych wjazdów do miejscowości, w przypadku lokalizacji obiektów związanych z funkcją produkcyjną, magazynową itp., ochronę sylwet miejscowości,
- w obrębie obszarów występowania relikwów osadnictwa pradziejowego zachowanie układu topograficznego, ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się dzikiej zieleni, odpowiednie oznakowanie, okresowe monitorowanie stanu,
- ograniczenie zabudowy brzegów jezior i zbiorników wodnych poza miejscowościami oraz zapewnienie publicznego dostępu do ich brzegów,
- przywrócenie miejscowościom związków z wodą: rewitalizacja nabrzeży oraz kształtowanie nowej zabudowy nadwodnej,
- ochronę i utrzymanie historycznych elementów technicznej infrastruktury wodnej.

Ponadto: utrzymanie w miarę możliwości funkcji portów i przystani rybackich z właściwymi atrybutami lub nadanie im nowych funkcji, przy jednoczesnym nawiązaniu do ich tradycyjnego wykorzystania; utrzymanie z wody i lądu ekspozycji historycznych dominant zespołów staromiejskich; ochrona i kształtowanie miejscowości nadmorskich poprzez: ochronę tradycyjnej zabudowy miejscowości nadmorskich oraz ochronę przestrzeni publicznej.

#### 4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Środowisko przyrodnicze stanowi ogół powiązanych ze sobą i wzajemnie oddziałujących na siebie elementów (powietrze, woda, litosfera, rośliny, człowiek). Wszystkie wymienione elementy nie rozwijają się samodzielnie, nawet te, które odgrywają przewodnią rolę w funkcjonowaniu środowiska. Wynikiem tego współdziałania są konkretne składowe krajobrazu (rzeźba, roślinność, zabudowa itd.).

Rozwój procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym powoduje powstawanie różnorodnych relacji, zachodzących pomiędzy jego komponentami i sąsiadującymi z sobą poszczególnymi obszarami w różnym okresie czasu. W początkowej fazie przeważają krótkotrwałe, niestabilne zmiany zachodzące w środowisku. Mogą być one wywołane przez rzadko pojawiające się zjawiska ekstremalne tj. powodzie, spiętrzenia sztormowe i związane z nimi abrazja brzegów klifowych. W kolejnym etapie rozwoju dominują stabilne, długo działające sprzężenia powodujące spowolnienie procesów. Najistotniejszym jest analiza czynników oddziałujących oraz efektów ich działania, celem prognozowania późniejszych zmian jakie mogą zaistnieć w środowisku przyrodniczym.

Biorąc pod uwagę rodzaje zbiorowisk roślinnych występujących na obszarze opracowania, szatę roślinną można podzielić na ekosystemy szczególnie wartościowe tj. siedliska roślin chronionych oraz występujące w strefie przybrzeżnej jeziora Wicko Małe siedlisko priorytetowe „Zalewy i jeziora przy morskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1, a ponadto zbiorowiska roślinne o mniejszej wartości tj. leśne, semileśne, zarośla, zbiorowiska szuwarowe, zbiorowiska ruderalne, ogrody przydomowe, trawniki, pola uprawne, łąki i pastwiska, szpalery drzew i krzewów, żywopłoty.

Na obszarze opracowania brak jest terenów leśnych (są tylko grunty zakrzewione), które natomiast bezpośrednio graniczą z obszarem planu otaczając go od północy, wschodu i południa (teren Wolińskiego Parku Narodowego). Do czynników negatywnie oddziałujących należy zaliczyć czynniki abiotyczne (wiatry, pożary, susze i mróz), biotyczne (szkody powodowane przez zwierzęcą, owady i grzyby) i antropogeniczne (zaśmiecanie, zadyptywanie przez mieszkańców i turystów, głowienie zaś przekształcanie w tereny zabudowy).

Zbiorowiska szuwarowe zajmują na obszarze opracowania nieznaczną powierzchnię i występują głównie w po zachodniej stronie ul. Nadbrzeżnej, nad jez. Wicko Małe w jego przybrzeżnej części. Omawiane zbiorowisko posiada bardzo dużą rolę w utrzymywaniu bioróżnorodności obszaru opracowania. Jego zachowanie jest pożądane i wymaga zabezpieczenia oraz utrzymania wilgotnych siedlisk. Roślinność wodna oraz ekosystemy łąkowe i bagienne zagrożone są przede wszystkim zmianą stosunków wodnych, eutrofizacją wód oraz penetracją ludzi. Najistotniejszym zagrożeniem jest intensywna urbanizacja.

Ważną rolę ekologiczną w krajobrazie obszaru objętego planem, pełnią szpalery drzew i krzewów oraz zadrzewienia przydomowe. Najważniejszą funkcją alei przydrożnych jest redukcja stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych, co wpływa na jakość gleb, powietrza i wody. Są one swoistymi wiatrochronami i „zielonymi” ekranami akustycznymi. Zadrzewienia przydrożne wymagają uzupełnienia, ochrony i zachowania. Dla zieleni przydrożnej i śródpolnej głównym zagrożeniem są czynniki antropogeniczne

(wycinanie, niszczenie, zaśmiecanie) w mniejszym stopniu przez czynniki biotyczne (owady i grzyby), czy pochodzenia abiotycznego (wiatry, pożary, susze i mroź).

Zachodzące przeobrażenia klimatyczne znajdują swoje bezpośrednie odzwierciedlenie w zmienności warunków solarnych w Polsce, w związku z czym zmienia się również częstotliwość i ilość opadów oddziałujących bezpośrednio na środowisko naturalne. Zaobserwowana zmiana struktury opadów polegająca na zdecydowanym wzroście liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu powoduje, że opady są bardziej gwałtowne, krótkotrwałe, niszczycielskie, powodujące coraz częściej gwałtowne powodzie. Rosnąca z roku na rok liczba tego typu zdarzeń oraz coraz większa skala ich skutków zarówno ekonomicznych, jak i społecznych, które one wywołują sprawia, że koniecznym jest zapewnienie efektywnego systemu osłony przed tymi zagrożeniami. Coraz bardziej istotną kwestią staje się poprawa skuteczności zarządzania ryzykiem powodziowym, zwłaszcza, że dotychczasowe, tradycyjne działania polegające na budowie coraz bardziej skomplikowanych i coraz droższych systemów technicznego zabezpieczenia przed powodzią nie przynoszą spodziewanych efektów. Sama budowa nowych zabezpieczeń problemu nie rozwiązuje, gdyż często bardzo intensywnie zagospodarowuje się obszary chronione tymi zabezpieczeniami, a tymczasem ewentualna awaria, powoduje, że dotąd chronione obszary podlegają zalaniu, co generuje olbrzymie straty. Stąd duży nacisk należy położyć na staranne wyselekcjonowanie obszarów zagrożonych powodzią, aby decyzje odnośnie lokalizacji nowych inwestycji były podejmowane w pełni świadomie.

W oparciu o zasoby Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, ze szczególnym ukierunkowaniem na zagrożenia powodziowe ustalono, że na terenie obszaru objętego planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Są to tereny położone wzdłuż brzegu jezior Wicko Wielkie i Małe.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, na obszarze opracowania wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Na obszarze planu wyznaczono również obszar niskiego zagrożenia powodzią, które wynosi 0,2%.

W obszarze średniego ryzyka wystąpienia powodzi ewentualna zabudowę należy lokalizować poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a w szczególności poza granicami obszaru, na którym w przypadku wystąpienia powodzi głębokość zalewu wniesie powyżej 0,5 m. Ponadto wschodnia część obszaru leży na terenie pasa technicznego, który stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z czym realizacja planowanych inwestycji nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.



## II. ANALIZA

### 5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania planu obejmuje swym zasięgiem tereny miejscowości Wicko – Zalesie, pomiędzy ulicami Nadbrzeżna, Podgórna. Od strony północnej, wschodniej i południowej granicę opracowania wyznacza granica Wolińskiego Parku Narodowego, a od zachodu brzeg jez. Wicko Małe.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miejscowości uwidocznioną w studium oraz w celu zabezpieczenia terenów otwartych przed presją inwestycyjną.

Ponadto w planie uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

Jednocześnie obszar miejscowości Wicko - Zalesie wraz z otoczeniem stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny dla lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej. Brak aktu prawa miejscowego regulującego zasady zagospodarowania i zabudowy powoduje, że procesy inwestycyjne odbywają się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Są to procesy niekontrolowane, nieprzejrzyste, nie służą ochronie wartości przyrodniczych, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także przeczą zasadzie kształtowania przestrzeni z poszanowaniem ład przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

### 6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, opracowywany dokument nie będzie wywierał oddziaływania transgranicznego.

Żadne oddziaływania wynikające z projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu nie będą miały zasięgu większego niż gminny lub lokalny (usługi, infrastruktura), w związku z powyższym brak jest przesłanek do przewidywania oddziaływań transgranicznych. Jednocześnie z uwagi na odległość od granic Niemiec na wyspie Uznam (15 km na zachód) oraz bufor Morza Bałtyckiego w stosunku do krajów

Skandynawskich, przyjmuje się, że przewidywalne sytuacje awaryjne związane z projektem Studium również nie będą miały oddziaływania transgranicznego.

Ustalenia planu obejmują zadania, które realizowane będą na obszarze gminy Międzyzdroje, a zasięg ich oddziaływania na środowisko będzie miał przede wszystkim charakter miejscowy. Wobec tego, dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

## 7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

W tej części gminy to jedno z niewielu obszarów zabudowanych, dla którego nie uchwalono planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (procedura sporządzenia planu dla położonego w sąsiedztwie Lubina i Wapnicy jest w toku, plan dla m. Wicko został przyjęty w styczniu 2020 r.). Poza zabudowanymi terenami, terenem nabrzeża, w północnej i zachodniej części obszar planu obejmuje stanowiska prawnie chronionych roślin (rokitnik zwyczajny *Hippophae rhamnoides*, paprotka zwyczajna *Polypodium vulgare*) i zwierząt (gniewosz plamisty *Coronella austriaca*). Cały obszar opracowania planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk - Natura 2000 „Wolin Uznam” (PLH320019), oraz zachodnia część planu położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (PLB 320002). Obszar opracowania planu graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym. Dodatkowo, cały obszar planu objęty jest proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30). Obszar opracowania obejmuje również swoim zasięgiem tereny pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego) oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie, jak już wskazano wyżej, obszar miejscowości Wicko – Zalesie wraz z otoczeniem stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny dla lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej.

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, w procesie uwzględniającym udział organów i jednostek odpowiedzialnych za ochronę poszczególnych elementów środowiska i infrastruktury, a także przy udziale społeczności lokalnej poprzez upublicznienie całego procesu, zapewni właściwą ochronę przestrzeni przed działaniami niepożądanymi.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Międzyzdroje, sporządzonej na potrzeby oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 r. i zmienionego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy”, przyjętej Uchwałą Nr XXIII/218/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, w której to wyznaczono do opracowania planów miejscowych obszary gminy dotychczas nie pokryte tymi planami.

Przed przystąpieniem do analizy prognozowanych oddziaływań, należy wskazać, że planowany dokument ma na celu usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania oraz docelowo – uniemożliwienie dalszej presji na tereny, które sąsiaduje bezpośrednio z gruntami Wolińskiego Parku Narodowego, w tym przez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy i ustalenie niskiej intensywności zabudowy.

Zasadniczym celem sformułowania ustaleń planu miejscowego będzie usankcjonowanie wykształconej już struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości uwidocznionej w studium oraz zabezpieczenie terenów otwartych przed presją inwestycyjną z niewielkim dopuszczeniem możliwości rozszerzenia zabudowy [na określonych warunkach]. Ponadto uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających ochrony, zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

W związku z powyższym, już na obecnym etapie, przez sam fakt objęcia obszaru ustaleniami planu, można założyć, że prognozowane oddziaływania będą miały pozytywny charakter, rozumiany jako powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego.

Zgodnie z projektem planu wyznacza się tereny elementarne:

- a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) **UT** – tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego;
- c) **U** – tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług;
- d) **TO** – tereny otwarte;
- e) **KD i KS** – tereny komunikacji i obsługi komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji, w tym:
  - KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
  - KDW** – tereny dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej
  - KS** – tereny obsługi komunikacji samochodowej.

#### **Obszary predysponowane do pełnienia funkcji osiedleńczo – turystycznej.**

Na podstawie przeprowadzonej waloryzacji na terenie obszaru opracowania określono, iż terenami najbardziej korzystnymi do zabudowy mieszkaniowo-turystycznej są wolne obszary położone w obrębie zwartej zabudowy istniejących miejscowości, a także tereny do nich bezpośrednio przylegające.

Tereny pod nowe funkcje mieszkaniowo-usługowo-turystyczne powinny być rozwijane w wyznaczonych już w Studium obszarach oznaczonych literami M, UT, U, czyli w obrębie zwartych jednostek osadniczych, przy dopuszczeniu lokalizacji nowej zabudowy także na terenach do nich bezpośrednio przylegających jako kontynuację istniejącej zabudowy.

W związku z powyższym dopuszcza się zabudowę terenów niezabudowanych przylegających bezpośrednio do istniejącej zabudowy, zwłaszcza zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów

komunikacyjnych. Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę indywidualną, rekreacyjną i wypoczynkową bezwzględnie musi być poprzedzone analizą dostępności do kanalizacji ściekowej oraz źródeł poboru wody pitnej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalenia planu w tym zakresie dopuszczają rozwój zabudowy wyłącznie w oparciu o gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, jak również konieczność uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych występujących zarówno w granicach mpzp jak i jego sąsiedztwie, a w szczególności na obszarze Wolińskiego Parku Narodowego.

Przekształcenie użytkowania w rejonie terenów zalewowych pod zabudowę musi być poprzedzone szczegółową analizą warunków wodnych, w celu wyeliminowania zagrożenia podtopieniem lub zalaniem podczas powodzi. Należy ograniczyć możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w zasięgu wyznaczonych obszarów zagrożenia i ryzyka powodziowego. Ponadto na obszarze pasa technicznego należy uwzględnić w szczególności następujące ograniczenia inwestycyjne, dotyczące możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu:

- realizacja planowanych inwestycji nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym,
- ewentualna zmiana zagospodarowania powinna zostać ograniczona do minimum, wszelka planowana zabudowa powinna zostać maksymalnie odsunięta od granicy brzegu (minimum 10 m),
- przyjęte rozwiązania techniczne oraz realizacja przedsięwzięcia powinny bezwzględnie gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego,
- w miejscu występowania szczególnych warunków gruntowych powinno być wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- należy zminimalizować wycinkę roślinności brzegowej, która stanowi naturalne zabezpieczenie brzegu.

Po analizie panujących uwarunkowań oraz mając na uwadze planowanie zagospodarowanie, tereny podzielono na dwie grupy:

Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą] z możliwością niewielkiego rozszerzenia funkcji zabudowy	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- <b>UT</b> – tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego;</li> <li>- <b>U</b> – tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług;</li> <li>- <b>KD i KS</b> – tereny komunikacji i obsługi komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>KDL</b> – teren drogi publicznej klasy lokalnej,</li> <li><b>KDD</b> – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,</li> <li><b>KDW</b> – tereny dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej</li> <li><b>KS</b> – tereny obsługi komunikacji samochodowej.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>TO</b> – tereny otwarte.</li> </ul> <p>tereny położone zgodnie z planem (tekst i rysunek) w obszarach objętych ochroną, dla których obowiązują stosowne ograniczenia w zagospodarowaniu.</p>

	Poszczególne komponenty środowiska	Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą]	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
Prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty	woda – wody powierzchniowe i podziemne, w tym jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Zabieg ten nie będzie wiązał się z negatywnym wpływem na wody powierzchniowe, w tym na jednolite części wód powierzchniowych oraz podziemnych, w tym nie doprowadzi do zagrożenia celów środowiskowych, określonych dla poszczególnych JCWP.</p> <p>Usankcjonowane zostaną w ten sposób również rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, co bez wątplenia wpłynie pozytywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ustalenia w tym zakresie spowodują, że obszar ten charakteryzujący się cennymi walorami hydrograficznymi, nie będzie podlegał dalszej niekontrolowanej presji oraz zagospodarowaniu, co pośrednio przyczyni się do niepogorszenia środowiska gruntowo - wodnego na tym terenie.</p>
	powierzchnia ziemi/gleba	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ustalenia w tym zakresie spowodują, że nie wystąpi dalsza</p>

	Poszczególne komponenty środowiska	Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą]	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
		<p>jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Ustalenia wskazane w mpzp dotyczyć będą w znacznej większości terenów już zagospodarowanych, w których to obszarach powierzchnia ziemi już została przekształcona.</p>	niekontrolowana presja związana z antropogenicznym zagospodarowaniem terenu, a tym samym dalsze przekształcenia powierzchni ziemi zostaną istotnie ograniczone.
	rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Ustalenia mpzp w tym zakresie nie spowodują zajęcia nowych areałów, które mogą stanowić potencjalnie dogodne miejsce do występowania flory oraz fauny.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ustalenia mpzp w tym zakresie doprowadzą do ograniczenia terenów, które mogłyby być w przyszłości zagospodarowane, co bezpośrednio przełoży się na zmniejszenie presji na poszczególne gatunki roślin i zwierząt oraz pozwoli zachować obecny stan przyrodniczy tego obszaru.</p>
	klimat	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ograniczenie w zakresie możliwości przekształceń terenu ograniczy antropogeniczny wpływ na ten komponent środowiska.</p>

	Poszczególne komponenty środowiska	Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą]	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
		Ustalenia mpzp w tym zakresie nie będą wiązały się ze szkodliwymi emisjami, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na klimat - usankcjonowane zostaną bieżące ustalenia i panujący stan faktyczny.	
	powietrze atmosferyczne	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Ustalenia mpzp w tym zakresie nie będą wiązały się ze szkodliwymi emisjami – usankcjonowane zostaną bieżące ustalenia i panujący stan faktyczny.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ograniczenie w zakresie możliwości przekształceń terenu ograniczy antropogeniczny wpływ na ten komponent środowiska. Ustalenia mpzp w tym zakresie nie będą wiązały się ze szkodliwymi emisjami.</p>
	krajobraz	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Ustalenia wskazane w mpzp dotyczyć będą w znacznej większości terenów już zagospodarowanych, w</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ustalenia w tym zakresie spowodują, że dalsza presja związana z antropogenicznym zagospodarowaniem terenu zostanie istotnie ograniczona i będzie regulowana ustaleniami w zakresie formy i gabarytów zabudowy, a tym</p>

	Poszczególne komponenty środowiska	Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą]	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
		których to obszarach krajobraz już został przekształcony.	samym nie nastąpi dalsze niekontrolowane przekształcanie powierzchni ziemi.  Zachowany zostanie obecny stan krajobrazu z niewielkimi uzupełnieniami.
	zabytki i dobra materialne	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Ustalenia wskazane w mpzp dotyczyć będą w znacznej większości terenów już zagospodarowanych i nie będą ingerować w dobra materialne oraz zabytki.</p>	Ustalenia planu zabezpieczają ochronę wartości kulturowych obszaru opracowania.
	zasoby naturalne	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p> <p>Nie nastąpi ingerencja w zasoby naturalne.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Nie nastąpi ingerencja w zasoby naturalne.</p>



	Poszczególne komponenty środowiska	Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą]	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
	zdrowie i warunki życia	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany mpzp ograniczy możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz pozostałych możliwości zagospodarowania terenu, przyczyniając się jednocześnie do poprawy walorów przyrodniczo – krajobrazowych tego obszaru.</p>
	obszar Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na pozostałe formy ochrony przyrody	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako umiarkowane [średnie].</p> <p>Planowany dokument ma za zadanie sankcjonować istniejącą już zabudowę oraz towarzyszącą im infrastrukturę oraz zagospodarowanie, dopuszczając jej rozszerzenie w niewielkim stopniu do stanu istniejącego.</p>	<p>Charakter oddziaływania określono jako pozytywny, jego znaczenie jako duże.</p> <p>Ustalenia mpzp w tym zakresie doprowadzą do ograniczenia terenów, które mogłyby być w przyszłości zagospodarowane, co bezpośrednio przełoży się do zmniejszenia presji na poszczególne formy ochrony przyrody.</p> <p>Poza zabudowanymi terenami, terenem istniejącego nabrzeża, obszar opracowania planu w północnej i zachodniej części</p>

	Poszczególne komponenty środowiska	Tereny związane z zagospodarowaniem zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie [głównie pod obiekty kubaturowe oraz infrastrukturę towarzyszącą]	Tereny związane z ograniczeniem w dalszym zagospodarowaniu
			<p>obejmuje stanowiska prawnie chronionych roślin i zwierząt. Cały obszar opracowania planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk - Natura 2000 „Wolin Uznam” (PLH320019), oraz zachodnia część planu położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (PLB 320002). Obszar opracowania planu graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym. Dodatkowo, cały obszar planu objęty jest proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu. Ustalenia mpzp respektują występowanie i ochronę walorów przyrodniczych.</p>

Obszar opracowania planu obejmuje nieruchomości położone w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego, poza zwartym kompleksem parku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa [art. 10 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody], projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny wymagają uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku narodowego. Należy wspomnieć, że żaden ze wskazanych w miejscowym planie obszarów elementarnych nie znajduje się w granicach Wolińskiego Parku Narodowego, a charakter planowanego zagospodarowania co do zasady w większości nie zalicza się do inwestycji mogących mieć potencjalnie czy zawsze znacząco negatywny wpływ, niemniej jednak, kierując się zasadą przezorności określono dla poniższych terenów elementarnych, bezpośrednio graniczących z obszarem Wolińskiego Parku Krajobrazowego, co następuje:

- obszar 1.TO, 2.TO, 3.TO - zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 8 uchwały w sprawie planu tereny oznaczone symbolem TO przeznacza się na tereny otwarte - tereny zieleni niebędące lasami, tereny użytkowane rolniczo, służące również ekspozycji krajobrazu i rekreacji przy uwzględnieniu poniższych i pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych w zakresie przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych oraz zagospodarowania terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Dopuszcza się tu rolnicze wykorzystanie, w tym wypas zwierząt hodowlanych oraz lokalizację elementów rekreacyjnego zagospodarowania terenu, zbiorników i oczek wodnych, obiektów służących rekreacji indywidualnej i wypoczynkowi na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w tym przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z zagrożenia powodziowego. Zakazuje się lokalizowania innych obiektów budowlanych i urządzeń z wyłączeniem obiektów realizowanych w ramach zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Obecnie tereny te są obszarane w większości niezabudowanymi, niemniej jednak miejscami sąsiadującymi z istniejącą zabudową. Plan miejscowy sankcjonuje obecne zagospodarowanie, wprowadzając istotne ograniczenia w zakresie zabudowy, co ma szczególne znaczenie, zwłaszcza w kontekście bezpośredniego sąsiedztwa z granicami Wolińskiego Parku Narodowego;
- obszar 3.MN, UT, 4.MN, UT i 5.MN, UT, 6.MN.U – zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 3 i 4 uchwały w sprawie planu tereny oznaczone symbolem MN przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji usług turystyki UT [prowadzenia działalności usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem, usług handlu i gastronomii oraz innych usług nieuciążliwych dla podstawowej funkcji mieszkalnej]. Obecnie tereny te są częściowo zabudowane. Plan miejscowy sankcjonuje obecne zagospodarowanie oraz umożliwi w nieznacznym stopniu ich poszerzenie. W zakresie bezpośredniego sąsiedztwa z Wolińskim Parkiem Narodowym miejscowy plan jedynie sankcjonuje istniejące zagospodarowanie – w miejscu bezpośredniej granicy z WPN istnieje już zabudowa mieszkaniowa [dotyczy terenu 3.MN.UT];
- obszar 6.MN.U – zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 3, 4 i 5 uchwały w sprawie planu tereny oznaczone symbolem MN przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji usług U związanych z obsługą mieszkańców i turystów, w szczególności

usług handlu i gastronomii. Teren jest w większości przeskałocny i zabudowane, a miejscowy plan jedynie sankcjonuje funkcjonujące tu już zagospodarowanie;

- obszar 1.KDL – to tereny komunikacji – istniejącej drogi w ciągu ulicy Nadbrzeżnej;
- obszar 02.KDD - to tereny komunikacji - istniejącej drogi w ciągu ulicy Podgórznej.

Reasumując – jak wynika z poniższego – nie ma podstaw by prognozować, że ustalenia zawarte z miejscowym planie wpłyną znacząco negatywnie na cele oraz przedmiot ochrony, dla ochrony których powołany został Woliński Park Narodowy.

### III. ROZWIĄZANIA

#### 8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji ustaleń wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że ogólny charakter planu ma na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań związanych z presją antropogeniczną, poprzez wprowadzenie ustaleń, które będą sankcjonowały wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miejscowości uwidocznionej w studium oraz zabezpieczać będą tereny otwarte przed presją inwestycyjną.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, środowisko naturalne na obszarze opracowania jest obecnie w dobrym stanie, a działań naprawczych wymagają jedynie wybrane komponenty.

Do najważniejszych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska zaliczyć należy ograniczenia związane ze sposobem korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska, a w szczególności z:

- 1) objęciem ochroną obszarów lub obiektów na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody - na całym obszarze opracowania występuje obszar Natura 2000 „Wolin Uznam” (PLH320019), w jego zachodniej części „Delta Świny” (PLB 320002), oraz podlegające ochronie gatunki flory i fauny,
- 2) występowanie gruntów rolnych (o niskiej klasie bonitacyjnej),
- 3) ustaleniem warunków korzystania z wód regionu wodnego lub zlewni poprzez ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne – na obszarze opracowania występują ujęcia wody podziemnej,
- 4) objęciem części obszaru pasem ochronnym i pasem technicznym brzegu morskiego wód wewnętrznych, wyznaczeniem obszaru morskiego portu rybackiego w Wapnicy oraz występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

- 5) występowanie obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowisk archeologicznych strefy VIII wraz ze strefami ochrony oraz objęcie obszaru ochroną obszarową obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego (OKK30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”),
- 6) funkcjonowanie sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV).

#### Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów dla środowiska

Mając na względzie konieczność ochrony zasobów środowiska w procesie planistycznym oraz inwestycyjnym, należy uwzględnić następujące obowiązujące regulacje prawne w tym zakresie:

- ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody ustanowionymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, która reguluje również powoływanie obszarów Natura 2000 oraz przygotowywanie planów ochrony i planów zadań ochronnych tych obszarów, a także zasady gospodarowania na tych obszarach, zasady ochrony i monitoringu, nadzór nad obszarami oraz zawiera przepisy karne za naruszanie zakazów obowiązujących w obrębie obszarów Natura 2000,
- ograniczenia wynikające z zadań ochrony dla Wolińskiego Parku Narodowego, które obowiązują zgodnie z Zarządzeniem Ministra Środowiska,
- ograniczenie do niezbędnego minimum powstawania barier antropogenicznych i dążenie do zachowania istniejących i powstawania nowych lokalnych korytarzy ekologicznych,
- maksymalna możliwa ochrona i zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień,
- uwzględnienie sąsiedztwa obszarów chronionych,
- ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z konieczności ochrony zasobów wodnych ujęć wód podziemnych – zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych w zakresie: ograniczania przeznaczenia ich na cele nierolnicze, zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze, zachowania torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczania zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych przed nadmierną chemizacją gruntów, zwłaszcza w rejonach wysokotowarowych upraw rolnych – zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu,
- ograniczenia wynikające z zapobieganiu zagrożeniom dla zdrowia człowieka, zwierząt oraz dla środowiska, które mogą powstać w wyniku obrotu i stosowania środków ochrony roślin, ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin,
- ograniczenia wynikające z ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

#### Ograniczenia wynikające z występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska

- ograniczenie na terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tj. terenie pasa nadbrzeżnego brzegu wód morskich składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Zgodnie z ww. przepisami pas techniczny stanowi strefę

wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas ochronny obejmuje obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. Obszar pasa technicznego może być wykorzystywany do innych celów niż wymieniony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich, jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania,

- ograniczenia dotyczące terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, wszelkiego rodzaju zabudowa powinna być stopniowo eliminowana z dna dolin, szczególnie z obszarów zagrożenia powodziowego. Zarówno ze względów przyrodniczych, krajobrazowych jak i zagrożenia powodzią i podtopieniami, w obniżonych obszarach sąsiadujących bezpośrednio z ciekami wodnymi nie powinny być lokalizowane budynki, a jedynie urządzenia terenowe starannie zaprojektowane,
- ograniczenia wynikające ze stosowania rozwiązań eliminujących ryzyko wystąpienia awarii, mogącej wpłynąć negatywnie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- minimalizacji stopnia i łagodzenia skutków zasklepienia gleby poprzez: ograniczanie do niezbędnego minimum powierzchni gleby objętej zabudową, zachowywanie lub tworzenie powierzchni biologicznie czynnych gleby, zdolnych do łagodzenia degradującego działania terenów zabudowanych i zanieczyszczeń środowiska – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- podjęcie działań mających na celu zahamowanie niekorzystnych z punktu widzenia środowiska procesów związanych z niepożądaną i nadmiernie rozpraszającą się zabudową – przeciwdziałanie procesowi suburbanizacji,
- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez: ograniczanie tworzenia, powstałych w wyniku przemieszczania lub usuwania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, wykopów, wyrobisk, nasypów i zwałowisk, zapobieganie niszczeniu gleby, w tym mieszanu jej poziomów genetycznych, które nie wynika z uprawy gruntów ornych, zapobieganie i ograniczanie niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnienie racjonalnego wykorzystania przemieszczanych lub usuwanych mas ziemnych i skalnych, zapewnienie racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleb, głównie w kierunku odtworzenia i ulepszenia gleb, ponowne kształtowanie funkcji lub przygotowanie do pełnienia nowych funkcji terenów, na których występuje niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ograniczenia wynikające ze stosowanie rozwiązań służących eliminacji emisji zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego zagospodarowania – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- rozbudowa zbiorczego systemu odprowadzania ścieków, w tym także wód deszczowych i roztopowych oraz pełne podłączenie wszystkich budynków do systemu kanalizacji – zgodnie z

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- działania zmierzające do ograniczenia infiltracji wód powierzchniowych i podziemnych przez zanieczyszczenia pochodzące ze spływu powierzchniowego i podziemnego – zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
  - uniemożliwienie niekontrolowanego wyrzucania odpadów poprzez zapewnienie sprawnego systemu ich usuwania – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2023,
  - ochrona powietrza oraz klimatu akustycznego przed niekorzystnym oddziaływaniem ciągów komunikacyjnych m.in. poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz stosowanie właściwych nawierzchni – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - ochrona powietrza atmosferycznego w drodze ograniczenia emisji niskiej poprzez stosowanie możliwie najczystszych źródeł ciepła – zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej,
  - kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o lokalne wzorce zabudowy historycznej oraz spełnienie wysokich standardów architektonicznych oraz ładu przestrzennego dla istniejącej oraz nowej zabudowy i zagospodarowania, w zakresie form i materiałów oraz stanu technicznego, w celu zwiększenia walorów estetycznych krajobrazu antropogenicznego,
  - ograniczenia związane z możliwością wystąpienia uciążliwości i zagrożeń środowiska występujące w otoczeniu urządzeń i sieci gazowych (tzw. strefy kontrolowane) – zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
  - ograniczenia związane z możliwością wystąpienia uciążliwości i zagrożeń środowiska występujące w otoczeniu napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 110kV lub wyższym, rurociągów przesyłowych dalekosiężnych – zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
  - ograniczenia występujące przy realizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii o mocy przekraczającej 500 kW – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - ograniczenia występujące przy realizacji inwestycji związanych z energetyką wiatrową pod względem odległości od budynków mieszkalnych i obszarów Natura 2000 – zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
- realizacja inwestycji związanych z energetyką słoneczną, a w szczególności panelami fotowoltaicznymi na obszarach, położonych poza lasami i glebami klas II i III.

**Zapisy mpzp w zakresie obejmującym wskazane powyżej zagadnienia zapewniają stosowną ochronę i zabezpieczenie środowiska przed niekorzystnymi oddziaływaniami.**

## **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

## 10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień miejscowego planu służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

## 11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwana dalej ustawą ooś.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, zgodnie z Uchwałą Nr LVI/554/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Wicku – Zalesie, w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna, zmieniona Uchwałą Nr xxx/xxx/2023 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany zasięgu obszaru opracowania planu.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jakie może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie dokumentu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu (zagospodarowania przyjętego w projekcie miejscowego planu) zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z projektem planu wyznacza się tereny elementarne:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) UT – tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego;
- c) U – tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług;
- d) TO – tereny otwarte;
- e) KD i KS – tereny komunikacji i obsługi komunikacji – dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji, w tym:
- f) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- g) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- h) KDW – tereny dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej
- i) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.



Cały obszar opracowania planu położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk - Natura 2000 „Wolin Uznam” (PLH320019), zaś na terenach znajdujących się na zachód od ulicy Nadbrzeżnej znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (PLB 320002). Obszar opracowania planu graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym. Dodatkowo, cały obszar planu objęty jest proponowaną do ustanowienia wielkoobszarową formą ochrony dziedzictwa kulturowego i wartościowych walorów krajobrazu – obszarem kulturowo-krajobrazowym pn. „Zachodniopomorski Pas Nadmorski” (OKK-30).

Obszar opracowania obejmuje również swoim zasięgiem tereny pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego) oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń miejscowego planu, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego ustaleń, tylko określa przeznaczenie terenów w strukturze przestrzennej gminy.

Obszar opracowania znajduje się w skrajnej części platformy wschodnioeuropejskiej, której cechą charakterystyczną jest istnienie struktur negatywnych zwanych zagłębieniami perykratonicznymi. Podłoże rozcięte jest licznymi uskokami, wzdłuż których następuje migracja wód zasolonych z osadów cechsztynu. Struktury geologiczne Niecki Szczecińskiej powstały w miejscu, formowanego, od początku permu aż do końca kredy, basenu środkowopolskiego.

Urozmaicona rzeźba obszaru gminy jest wynikiem różnorodnych procesów morfogenetycznych zachodzących podczas ostatniego zlodowacenia, w okresie postglacjalnym i holocenie. W rzeźbie terenu wyraźnie widoczne są dwie genetycznie odrębne jednostki. Wyższa i starsza powstała jeszcze w okresie lodowcowym tzw. wysoczyzna plejstoceniowa oraz znacznie niższa i młodsza, uformowana podczas ostatnich kilku tysięcy lat - holoceniowa Brama Świny. Obszar Bramy Świny położony jest między trzonami wysoczyzny Uznam i Wolin na wysokościach od depresyjnych do maksymalnie 5 m n.p.m. Składa się z dwóch form: delty wstecznej i mierzei.

Gleby gminy Międzydroje zajmują obniżenie odpływowe w południowej części miasta Międzydroje oraz obniżenie doliny Trzciągowskiej i zboczy Wzgórz Wicko, Lubin, Wapnica.

Przyrodnicza jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w ujęciu taksometrycznym stanowi sumę punktacji bonitacyjnej poszczególnych elementów środowiska omawianych poniżej. Suma tych wskaźników decyduje o poziomie i możliwościach rozwoju produkcji rolnej.

Obszar opracowania należy do regionu glebo-rolniczego – Dolina Odry i Zalewu Szczecińskiego. Wśród gruntów rolnych dominują w nim gleby kompleksu 7, a wśród użytków zielonych kompleks 3 z. Gleby kompleksu 7 żyniego bardzo słabego, stanowią najczęściej gleby rdzawe lub brunatne kwaśne, masy bardzo lekkie wykształcone z piasków luźnych. Na obszarze planu nie jest prowadzona gospodarka rolna.

Gmina Międzydroje oraz teren przeznaczony pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w całości w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Przejściowych oznaczonych jako TWIWB8 o nazwie Zalew Szczeciński. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [Dz. U. z 2016 r., poz. 1967], jest to silnie zmieniona, monitorowana część wód powierzchniowych, charakteryzująca się złym stanem oraz zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cele środowiskowe dla niniejszej JCWP określono dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Gmina Międzyzdroje oraz teren przeznaczony pod miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w całości w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych jako PLGW60005, klasyfikowanych do rejonu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [Dz. U. z 2016 r., poz. 1967], jest to monitorowana część wód podziemnych, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz zagrożeniem nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Klimat rejonu gminy Międzyzdroje kształtowany jest, poza głównymi czynnikami geograficznymi (szerokość geograficzna, cyrkulacja atmosferyczna), pod wpływem morza bałtyckiego, w tym wód Zatoki Pomorskiej oraz Zalewu Szczecińskiego. Jego charakterystyczne cechy to duża wilgotność powietrza, zmienność pogody, duże różnice temperatur w ciągu doby (szczególnie wiosną). Według rejonizacji klimatycznej Cz. Koźmińskiego (2012) dla województwa zachodniopomorskiego Międzyzdroje, położone są w krainie I – Zalewu Szczecińskiego – obejmującej wyspy Uznam i Wolin oraz wąski pas przyległy do Zalewu Szczecińskiego. Wpływ morza objawia się wyrównanym profilem termicznym (małe amplitudy roczne i dobowe) w wyniku ochładzającego wpływu morza w lecie i ocieplającego w zimie oraz większej wilgotności powietrza, długim, ale późnym okresem wegetacyjnym, w porównaniu z pozostałą częścią województwa, dużą liczbą dni pochmurnych z zachmurzeniem warstwowym. Wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodne i krótkie, a jesień znacznie dłuższa i cieplejsza.

Na obszarze opracowania brak jest terenów leśnych, występują one natomiast po północnej, wschodniej i południowej granicy planu. Są to lasy ochronne wchodzące w skład kompleksów leśnych Wolińskiego Parku Narodowego. W części północnej i zachodniej na nieużytkach i gruntach rolnych VI klasy bonitacyjnej występują zaś zakrzewienia i zadrzewienia. Pozostała część obszaru zajęta jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę rekreacji indywidualnej oraz użytki rolne. Ogólnie gleby obszaru opracowania należą do prawie rolniczo nieprzydatnych. Są to kompleksy żytńio bardzo słaby (żytnio-łubinowe), najstarsze gleby wytworzone z piasków luźnych i piasków słabogliniastych przechodzących w piasek luźny lub żwir. Gleby są ubogie w składniki pokarmowe, trwale zbyt suche, stąd nawożenie daje nieznaczny wzrost plonów. Brzeg jez. Wicko Małe od strony ul. Nadbrzeżnej wsi Zalesie - Wicko jest podmokły i porośnięty trzciną pospolitą, a następnie przechodzi w łąki lub nieużytki. Ponadto na obszarze opracowania występują niewielkie enklawy pastwisk i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych nie stanowiących zwartych kompleksów.

Na obszarze opracowania zlokalizowano pojedyncze siedliska roślin chronionych. Na obszarze jez. Wicko Wielkie i Małe, a tym samym w strefie przybrzeżnej opracowania, występuje siedlisko priorytetowe „Zalewy i jeziora przymorskie (laguny przybrzeżne)”, kod siedliska 1150-1. Brzegi Zalewu Szczecińskiego porastają zbiorowiska roślinności naczyniowej charakterystyczne dla zbiorników słodkowodnych. W pasie roślin wynurzonych (szuwały i oczerety) dominuje trzcina pospolita oraz sitowie. Wśród roślin zanurzonych dominują rdestnice, wywłócznik kłosowy, rogatek sztywny i osoka aloesowata. Zbiorowiska roślinności o liściach pływających tworzą: grązel, grzybienie białe i grzybieńczyk wodny. W planktonie roślinnym dominują słodkowodne gatunki okrzemek i sinic.

Ważną rolę ekologiczną w krajobrazie obszaru objętego planem, pełnią zadrzewienia. Ze względu na funkcję ochronną należy preferować zadrzewienia w strefach przybrzeżnych jezior, dla których pełnią rolę naturalnego buforu. Ponadto duże znaczenie ochronne i krajobrazotwórcze mają zadrzewienia przydrożne. Najważniejszą funkcją alei przydrożnych jest redukcja stężeń zanieczyszczeń

kommunikacyjnych, co wpływa na jakość gleb, powietrza i wody. Są swoistymi wiatrochronami i „zielonymi” ekranami akustycznymi.

Na obszarze opracowania dominują ptaki związane z polami, łąkami i pastwiskami, zadrzewieniami śródpolnymi, z występującymi w bezpośrednim sąsiedztwie wodami Zalewu Szczecińskiego z jez. Wicko Wielkie i Małe, w tym z bagnistą Deltą Wstecznej Świny oraz lasami Wolińskiego Parku Narodowego, a także w pewnym stopniu z zabudowaniami gospodarskimi miejscowości Zalesie. Większość występujących na obszarze opracowania ptaków i innych zwierzęta gnieździ się i lęgnie na obszarze pobliskich lasów znajdujących się poza obszarem opracowania, a w szczególności w obrębie rozlewiska wodno-błotnego Deltę Świny.

Najczęściej spotykanymi ptakami, na terenach przybrzeżnych opracowania są mewa srebrzysta, mewa pospolita oraz mewa śmieszka. Natomiast nad samym obszarem opracowania występują ptaki lądowe takie jak: wrona siwa, gawron, kos, pliszka siwa, szpak, kawka, kopciuszek, grzywacz, zięba, sroka, wróbel i jaskółki. W sąsiedztwie obszaru opracowania występuje bogata i urozmaicona awifauna. Spotykane są ptaki, zarówno gniazdujące i żerujące, jak też stada na wiosennych i jesiennych przelotach. Do stałych mieszkańców tego terenu zalicza się m.in. wronę siwą (*Corvus cornix* – ochrona częściowa), gawrona - *Corvus frugilegus* (ochrona częściowa), myszołowa zwyczajnego - *Buteo buteo* (ochrona ścisła), sikory – *Paridae* (ścista ochr. gat.). Ponadto występują tu również ptaki towarzyszące terenom zurbanizowanym, jak jaskółki dymówka (*Hirundo rustica* - ochrona ścisła), jaskółka oknówka - *Delichon urbica* (ochrona ścisła), kukułka - *Cuculus canorus* (ochrona gatunkowa), wróble - *Passer domesticus* (ochrona ścisła), kawki (*Corvus monedula*), sroki - *Picapica* (ochrona częściowa), gołębie (latają tu stada gołębi hodowanych przez mieszkańców), występuje m.in. gołąb grzywacz (*Columba palumbus*). Ważną grupę stanowią również ptaki związane z wodą i szuwarami – wodne i nadwodne, począwszy od kaczek po ptaki śpiewające, gniazdujące w pobliskich szuwarach. Na otwartych terenach powierzchni ugorowanych z roślinnością ruderalną występują natomiast takie ptaki jak: skowronek (*Lauda arvensis*), kuropatwa (*Perdix perdix*), stada szpaków (*Sturnus vulgaris* - ochrona ścisła) i inne ptaki krukowate (*Corvidae*).

Z saków na obszar opracowania spotyka się m.in. dziką (*Sus scrofa*), sarnę (*Capreolus capreolus*), jelenia (*Cervus*), lisa (*Yulpes vulpes*), zając szaraka (*Lepus europaeus*) i królika (*Oryctolagus cuniculus*), a także nornicę (*Myodes glareolus*), myszy zaroślowe (*Apodemus sylvaticus*-ochrona częściowa), myszy polne (*Apodemus agrarius*) oraz krety (*Talpa europaea* - chroniony z wyjątkiem ogrodów, upraw ogrodniczych, obiektów sportowych itp.) i jeże (*Erinaceus europaeus* - ochrona ścisła). W wielu miejscach, zwłaszcza na ciepłych miedzach i niewielkich skarpach obecne są ślimaki. Natomiast w strefie brzegowej jez. Wicko Małe obecne są płazy, a przede wszystkim żaby.

Obszar opracowania charakteryzuje się również urozmaiconą grupą owadów takich jak: pasikoniki, koniki polne, a także motyle oraz komary, osy i muchy. Różnorodność siedlisk roślinnych, które są miejscem bytowania fauny stanowi zasadniczy czynnik rozstrzygający o ilości gatunków i liczebności poszczególnych populacji. Ponadto obszar opracowania po części pełni kluczową rolę jako biocentrum występowania i bytowania bezkręgowców i kręgowców.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Środowisko przyrodnicze stanowi ogół powiązanych ze sobą i wzajemnie oddziałujących na siebie elementów (powietrze, woda, litosfera, rośliny, człowiek). Wszystkie wymienione elementy nie rozwijają się samodzielnie, nawet te, które odgrywają przewodnią rolę w funkcjonowaniu środowiska. Wynikiem tego współdziałania są konkretne składowe krajobrazu (rzeźba, roślinność, zabudowa itd.).

Rozwój procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym powoduje powstawanie różnorodnych relacji, zachodzących pomiędzy jego komponentami i sąsiadującymi z sobą poszczególnymi obszarami w różnym okresie czasu. W początkowej fazie przeważają krótkotrwałe, niestabilne zmiany zachodzące w środowisku. Mogą być one wywoływane przez rzadko pojawiające się zjawiska ekstremalne tj. powodzie, spiętrzenia sztormowe i związane z nimi abrazja brzegów klifowych. W kolejnym etapie rozwoju dominują stabilne, długo działające sprzężenia powodujące spowolnienie procesów. Najistotniejszym jest analiza czynników oddziałujących oraz efektów ich działania, celem prognozowania późniejszych zmian jakie mogą zaistnieć w środowisku przyrodniczym.

Charakterystycznym dla gminy Międzydroje jest mały stopień przekształcenia krajobrazu. Pomimo gospodarczej działalności człowieka i przemiany struktury drzewostanu, żyzne siedliska zajmują lasy tworzące geokompleksy zbliżone do naturalnych. Lasy te wchodzą w skład Wolińskiego Parku Narodowego.

Rozpoznanie stanu antropizacji środowiska przyrodniczego obszaru gminy Międzydroje wskazuje na zróżnicowany stopień jego przekształcenia. Ze względu na brak aktualnych danych niemożliwa jest obiektywna ocena stanu zanieczyszczenia najistotniejszych komponentów środowiska przyrodniczego, tj. powietrza atmosferycznego i hałasu oraz wód podziemnych. Głównym źródłem zanieczyszczeń i hałasu jest ruch komunikacyjny, szczególnie obciążony w sezonie letnim.

Biorąc pod uwagę typowo przyrodniczy charakter obszaru opracowania i fakt, że tylko 0,5% obszaru gminy jest zurbanizowany, należy stwierdzić, że najsilniej przekształcone środowisko przyrodnicze występuje w miejscowości Międzydroje oraz w zachodnim paśmie gminy, obejmującym miejscowości: Zalesie, Wicko, Wapnica, Trzciągowo oraz Lubin na południu. Znaczna powierzchnia gminy znajduje się na terenach leśnych, w tym Wolińskiego Parku Narodowego. Ma to niewątpliwie ogromny wpływ na warunki bioklimatyczne życia człowieka. Ogólnie obszary zadrzewione charakteryzują się zmniejszonymi amplitudami temperatur, większą wilgotnością powietrza, a przede wszystkim mniejszymi prędkościami wiatrów.

Obszar opracowania planu obejmuje swym zasięgiem tereny miejscowości Wicko – Zalesie, pomiędzy ulicami Nadbrzeżna, Podgórna. Od strony północnej, wschodniej i południowej granicę opracowania wyznacza granica Wolińskiego Parku Narodowego, a od zachodu brzeg jez. Wicko Małe.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń sankcjonujących wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzenną miejscowości uwidocznioną w studium oraz w celu zabezpieczenia terenów otwartych przed presją inwestycyjną.

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Zgodnie z przepisami opracowywany dokument nie będzie wywierał oddziaływania transgranicznego.

Zasadniczym celem sformułowania ustaleń planu miejscowego będzie usankcjonowanie wykształconej już struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości uwidocznionej w studium oraz zabezpieczenie terenów otwartych przed presją inwestycyjną. Ponadto uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających ochrony, zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych. Jednocześnie obszar miejscowości Wicko – Zalesie wraz z otoczeniem stanowi atrakcyjny teren inwestycyjny dla lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej. Brak aktu prawa miejscowego regulującego zasady zagospodarowania i zabudowy powoduje, że procesy inwestycyjne odbywają się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Są to procesy niekontrolowane, nieprzejrzyste, nie służą ochronie wartości przyrodniczych, ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także przeczą zasadzie kształtowania przestrzeni z poszanowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego w zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, w procesie uwzględniającym udział organów i jednostek odpowiedzialnych za ochronę poszczególnych elementów środowiska i infrastruktury, a także przy udziale społeczności lokalnej poprzez upublicznienie całego procesu, zapewni właściwą ochronę przestrzeni przed działaniami niepożądanymi.

W związku z powyższym, już na obecnym etapie, przez sam fakt uchwalenia planu, można założyć, że prognozowane oddziaływania będą miały charakter pozytywny, rozumiany jako powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego.

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji ustaleń wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że ogólny charakter planu ma na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań związanych z presją antropogeniczną, poprzez wprowadzenie ustaleń, które będą sankcjonowały wykształconą już strukturę funkcjonalno-przestrzennej miejscowości uwidocznionej w studium oraz zabezpieczać będą tereny otwarte przed presją inwestycyjną.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, środowisko naturalne na obszarze opracowania jest obecnie w dobrym stanie, a działań naprawczych wymagają jedynie wybrane komponenty.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Ocenie skutków realizacji postanowień miejscowego planu służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

Środowisko naturalne na obszarze opracowania jest obecnie w dobrym stanie, a działań naprawczych wymagają jedynie wybrane komponenty.

1. W zakresie uwarunkowań abiotycznych największe zagrożenia dotyczą stanu utworów powierzchniowych, a zwłaszcza utworów organicznych i powiązanych z nimi wód gruntowych i podziemnych oraz jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego:

- a) głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i gruntów jest rolnictwo poprzez nadmierne wykorzystywanie nawozów sztucznych - nie występuje w obszarze planu,
  - b) na stan powietrza atmosferycznego wpływa przede wszystkim tzw. niska emisja z indywidualnych źródeł ciepła oraz w sezonie letnim ruch samochodowy - realizacja ustaleń planu, w związku z jego ograniczonym zasięgiem, nie spowoduje znaczącego wzrostu emisji.
2. Punktowe źródła zanieczyszczeń w granicach opracowania są nieliczne a ich skala oddziaływania jest niewielka i głównie dotyczy terenów samej inwestycji lub jej bezpośredniego sąsiedztwa.
  3. Obiektami, nie stanowiącymi obecnie źródeł znaczących emisji i zagrożeń, ale wymagającymi stałego monitorowania ich wpływu na środowisko przyrodnicze są gazociągi wysokiego ciśnienia - przebiegają poza obszarem planu.
  4. Ochrona ładu przestrzennego powinna polegać przede wszystkim na powstrzymaniu rozpraszania zabudowy i rozwoju ośrodków z istniejącą infrastrukturą - ustalenia planu regulują zasady zagospodarowania i zabudowy terenu.
  5. Ochrona terenów cennych przyrodniczo powinna polegać przede wszystkim na utrzymaniu ich w dotychczasowym użytkowaniu i nie zmienianiu stosunków wodnych obszaru - ustalenia planu zabezpieczają ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

## SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem na tle ortofotomapy .....	12
Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania na tle topografii terenu.....	13
Rysunek 3. Kompleksy glebowe w obszarze objętym opracowaniem [wg <i>sip-mapa.wzp.pl</i> ].....	16
Rysunek 4. Lokalizacja obszaru opracowania na tle zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych	18
Rysunek 5. Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy zagrożenia powodziowego [źródło: <a href="https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP">https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP</a> ] .....	18
Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych.....	20
Rysunek 7. Obszar objęty opracowaniem na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	20
Rysunek 8. Obszar opracowania na tle siedlisk przyrodniczych [wg Waloryzacja Województwa Zachodniopomorskiego, 2010 r.] .....	23
Rysunek 9. Obszar objęty miejscowym planem na tle obszarów Natura 2000 (PLH320019) .....	35
Rysunek 10. Obszar objęty miejscowym planem na tle obszarów Natura 2000 (PLB320002).....	35
Rysunek 11. Obszar objęty miejscowym planem na tle Wolińskiego Parku Narodowego .....	36