

**ZARZĄDZENIE NR 36/GN/2019**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 20 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz.2348) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach przy ul.Kolejowej, stanowiącej działkę nr 460/1, obr.21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 369m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00015722/0, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do zarządzenia Nr 36/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 20 lutego 2019 r.

## **BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL.KOLEJOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 460/1 O POWIERZCHNI 369M2, OBREB 21 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00015722/0**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 KWIETNIA 2019 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 196.800,00ZŁ**

**(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych)**

**Cena zawiera podatek VAT ze stawka 23% w wysokości 36.800,00zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.970,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

**Nieruchomość posiada dojsie piesze, które nie przekracza szerokości 3 metrów.**

Na działce posadowione są fragmenty sieci uzbrojenia: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, kable elektroenergetyczne: napowietrzna linia niskiego napięcia oraz napowietrzna linia oświetleniowa, linia telekomunikacyjna. Na działce znajdują się pozostałości po niewielkim obiekcie budowlanym – fundamenty.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**1. Wpłacenie do dnia 28 marca 2019r. (włącznie) wadium w wysokości 19.680,00zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284**

**2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim które zamierzają nabyć nieruchomość do majątku wspólnego małżonków, zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.