

ZARZĄDZENIE NR 311/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344, poz. 1113) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXIII/767/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, przeznaczają się do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 16 miasta Międzyzdroje.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 21/23 o powierzchni 1.119 m², położona w obrębie nr 16 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/000023480/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w Międzyzdrojach.

Na działce posadowiony jest drewniany domek letniskowy.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz - bez przyłączy.

Na terenie nieruchomości usytuowana jest sieć energetyczna.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pełne.

Wraz ze zbyciem działki nr 21/23 na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 17/2, nr 17/5, nr 21/8, nr 21/9, nr 21/13 i nr 16/1 obręb 16 miasta, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Cena nieruchomości:

1.058.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty za ustanowienie służebności drogi koniecznej w kwocie **6.273,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote).

IV. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - bezprzetargowo w drodze zamiany.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki - zmienionym uchwałą nr LIV/669/22 z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.10

Zapis planu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.