

ZARZĄDZENIE NR 316/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z Uchwałą nr LI/616/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu, przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 83/5 o powierzchni 0,0320 ha, obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Promenada Gwiazd 7, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015075/9.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 83/5 o powierzchni 0,0320 ha, obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Promenada Gwiazd 7, zabudowana budynkiem handlowo - usługowym o identyfikatorze 320704_4.0020.83/1.2_BUD , dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 187 m², wykonanym w technologii tradycyjnej (murowany), dach płaski częściowo kolebkowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Promenada Gwiazd.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Teren płaski, zadrzewienie częściowe (okolica zadrzewiona), skład gruntu: piasek.

Nieruchomość bez obciążeń i bez ograniczeń wpisanych w księgę wieczystą.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy nr 94/2009, zawartą w dniu 16.12.2009r., na okres 30 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2010r., z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie obiektu gastronomiczno - hotelowego z zapleczem socjalnym, technicznym i handlowym oraz odpowiednią infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/5 oznaczona jest symbolem użytku Bi - inne tereny zabudowane.

3. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nr 83/5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, stanowi: tereny usług turystycznych - przyplażowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 14 UT.

Uchwałą nr XLIX/592/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 czerwca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała nr XLII/485/21 z dnia 30 listopada 2021r.) nieruchomość znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku Studium symbolem U - tereny zabudowy usługowej oraz ZP - tereny zieleni parkowej.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 83/5 wynosi 3.685.610,00 zł brutto (słownie: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziesięć złotych), w tym:

- wartość działki - 992.610,00 zł brutto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziesięć złotych) w tym należny podatek VAT w stawce 23% wynoszący 185.610,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziesięć złotych),
- wartość budynku (nakład dzierżawcy) - 2.693.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zbycie nieruchomości stanowiącej działki nr 83/5 następuje na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z Uchwałą nr LI/617/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu, przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 83/6 o powierzchni 0,0307 ha, obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Promenada Gwiazd 7A, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015075/9.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 83/6 o powierzchni 0,0307 ha, obręb 20 miasta Międzyzdroje, położona przy ul. Promenada Gwiazd 7A, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o identyfikatorze 320704_4.0020.83/1.1_BUD , dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 240 m², wykonanym w technologii tradycyjnej (murowany), dach kolebkowy z lukarnami.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Promenada Gwiazd.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Teren płaski, zadrzewienie częściowe (okolica zadrzewiona), skład gruntu: piasek.

Nieruchomość bez obciążeń i bez ograniczeń wpisanych w księgę wieczystą.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy nr 93/2009, zawartą w dniu 16.12.2009r., na okres 30 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2010r., z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie obiektu gastronomiczno - hotelowego z zapleczem socjalnym, technicznym i handlowym oraz odpowiednią infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 83/6 oznaczona jest symbolem użytku Bi - inne tereny zabudowane.

3. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren działki nr 83/6, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach, stanowi: tereny usług turystycznych - przyjazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 14 UT.

Uchwałą nr XLIX/592/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 czerwca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała nr XLII/485/21 z dnia 30 listopada 2021r.) nieruchomość znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku Studium symbolem U - tereny zabudowy usługowej.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 83/6 wynosi 4.660.020,00 zł brutto (słownie: cztery miliony sześćset sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia złotych), w tym:

1. wartość działki - 952.020,00 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia złotych) w tym należny podatek VAT w stawce 23% wynoszący 178.020,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia złotych)

2. wartość budynku (nakład dzierżawcy) - 3.708.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset osiem tysięcy złotych)

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zbycie nieruchomości stanowiącej działki nr 83/6 następuje na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.