

**ZARZĄDZENIE NR 330/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części  
wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463) zarządza się co następuje:

§ 1. Zmienia się plan finansowy utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 207/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21 czerwca 2023r., który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Plan finansowy na 2023 rok na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w 100% gminnych, utrzymanie części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych w których gmina jest udziałowcem oraz lokali użytkowych**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2023r. DO 31-12-2023r.</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>lokale mieszkalne</b>	<b>lokal użytkowe - moło</b>
1	Czynsz + opłaty niezależne(zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)planowane przychody z tytułu czynszów 1.030.000zł, z tytułu opłat niezależnych 480.000zł, z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 154.308zł)	1 665 000,00	
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o.(brutto)	0,00	7 800,00
3	Zaległości czynszowe	5.000,00	
4	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM</b>	<b>1 670 000,00</b>	<b>7 800,00</b>
<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2023r. DO 31-12-2023r.</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE(prowizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna klatki schodowe, usługi kominiarskie ,przełgdy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych inne koszty wynikające w trakcie roku)	140.000,00	0,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	12.000,00	0,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ Za okres od 02.01.2023 do 31.12.2023: a. lokale mieszkalne – stan na dzień 01.09.2022 r. 11.476 m <sup>2</sup> x 1,40 zł/m <sup>2</sup> x 12 miesięcy = 192.796,80 zł b. lokale użytkowe 203.29 m <sup>2</sup> x 0,40 zł/m <sup>2</sup> x 12 miesięcy = 975,84 zł	192.796,80	975,84
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	257.058,20	0,00
5	<b>REMONTY AWARYJNE</b>	<b>184.000,00</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2022 rok</b>	<b>267.000,00</b>	<b>31.778,40</b>
7	<b>Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami</b>	<b>115.248,20</b>	<b>8.132,16</b>
<b>OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>1 168 103,20</b>	<b>40.886,40</b>

**Miesięczne zaliczki w 2023r. - zasób mieszkaniowy: za okres 01.01.2023-31.12.2023**

**I 2023r. 84 841,97 zł**

**II - VIII 2023: 84 841,93 zł**

**IX 2023: 84 841,93 zł + 150.000,00 zł (nota dodatkowa)**

**X- XII 2023: 84 841,93 zł**

**Miesięczne zaliczki w 2023r. - lokale użytkowe: za okres 01.01.2023- 31.12.2023**

**I- XII 2023r. 3 407,20 zł**