

**ZARZĄDZENIE NR 331/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania budynków przy ul. Kolejowej 29 i ul. Kolejowej 33 w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) zarządza się co następuje:

§ 1. Zmienia się plan finansowy utrzymania budynków przy ul. Kolejowej 29 i ul. Kolejowej 33 w Międzyzdrojach, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 291/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 1 sierpnia 2023r. w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania budynków przy ul. Kolejowej 29 i ul. Kolejowej 33 w Międzyzdrojach, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN FINANSOWY UTRZYMANIA BUDYNKÓW  
PRZY UL. KOLEJOWEJ 29 i UL. KOLEJOWEJ 33 W MIĘDZYZDROJACH NA 2023r.**

	<b>PLAN PRZYCHODÓW</b>	<b>RAZEM</b>	<b>ul. Kolejowa 29</b>	<b>ul. Kolejowa 33</b>
1.	PRZYCHODY Z TYTYŁU OPŁAT CZYNSZOWYCH	60 000,00	0,00	60.000,00
	<b>PLAN KOSZTÓW</b>			
1.	<b>UBEZPIECZENIE BUDYNKU+ OC</b>	<b>4 515,00</b>	<b>2 315,00</b>	2 200,00
2.	OBŚLUGA KOTŁOWNI	10 400,00	5 000,00	5 400,00
3.	OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY TECHNICZNE	10 000,00	1 000,00	9 000,00
4.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	32 000,00	7 000,00	25 000,00
5.	<b>GAZ- OGRZEWANIE + CIEPŁA WODA</b>	<b>224 565,52</b>	<b>68 000,00</b>	156 565,52
6.	ZIMNA WODA + ŚCIEKI	6 800,00	800,00	6 000,00
7.	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI (ŚMIECI)	15 000,00	0,00	15 000,00
8.	POZOSTAŁE KOSZTY(ŚRODKI CZYSTOŚCI, ZNACZKI, MAT. TECH, GAŚNICE ITP.)	6 000,00	600,00	5 400,00
9.	<b>WYNAGRODZIENIE PRACOWNIKÓW</b>	<b>103 685,00</b>	0,00	<b>103 685,00</b>
10.	WYNAGRODZIENIE ZARZĄDCY OBIEKTU	63 600,00	9 600,00	54 000,00
11.	KONSERWACJE BIEŻĄCE I NAPRAWY AWARYJNE	10 000,00	2 000,00	8 000,00
	<b>OGÓLNE KOSZTY</b>	<b>486 565,52</b>	<b>96 315,00</b>	<b>390 250,52</b>

**MIESIĘCZNE KOSZTY:**1) **styczeń- 31.966,74 zł**, w tym:

- wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł
- pozostałe koszty – 26.666,74 zł

2) **luty-maj - 31.966,66 zł** w tym:

- wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł
- pozostałe koszty – 26.666,66 zł

3) **czerwiec 2023 - 31.966,66 zł + 21.500 zł (nota dodatkowa) zł** w tym:

- wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł
- pozostałe koszty – 26.666,66 zł
- pozostałe koszty - 21.500 zł

4) **lipiec 2023- 31.966,66 zł** w tym:

- wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł
- pozostałe koszty – 26.666,66 zł

5) **sierpień 2023 - 31.966,66 zł + 21.465,52 zł (nota dodatkowa) zł** w tym:

- wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł

– pozostałe koszty – 26.666,66 zł

– pozostałe koszty - 21.465,52 zł

**6) wrzesień 2023 - 31.966,66 zł + 60.000,00 zł (nota dodatkowa) w tym:**

– wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł

– pozostałe koszty – 26.666,66 zł

– pozostałe koszty - 60.000,00 zł

**7) października - grudzień 2023 - 31.966,66 zł w tym:**

– wynagrodzenie zarządcy – 5.300,00 zł

– pozostałe koszty – 26.666,66 zł