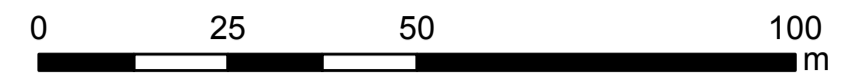




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYZDROJE NA TERENIE OGRANICZONYM ULICAMI: NOWOMYŚLIWSKĄ I POLNĄ

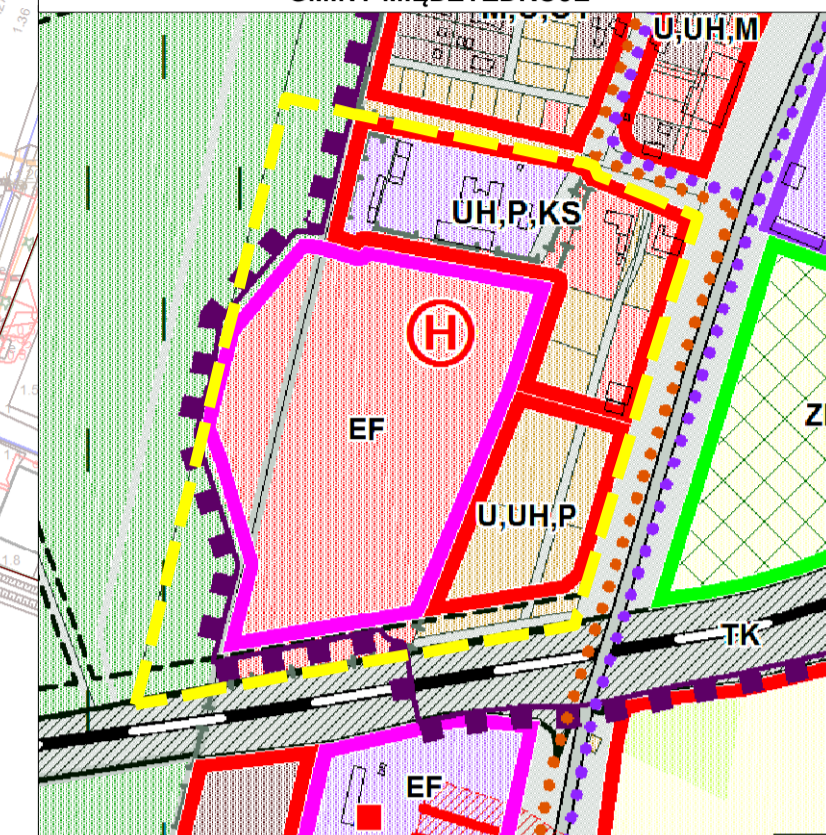
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia .....

## WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZDROJE



- granica opracowania
- tymczasowe lądowisko śmigłowcowe
- granica obrębów geodezyjnych
- granica aglomeracji Międzyzdroje i Wapnica
- tereny zabudowy usługowej
- tereny komunikacyjne (parkingowe, drogowe, kolejowe)
- tereny zurbinizowane niezabudowane
- tereny przemysłowe, produkcyjne, magazynowo-składowe, urządzeń infrastruktury technicznej
- lasy nadleśnictwa Międzyzdroje i Wolińskiego Parku Narodowego
- istniejące drogi rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe
- planowane ciągi pieszo-rowerowe i trasy rowerowe, w tym nadmorska - "Velo Baltica" i "Tywa-Odra-Zalew" "Trasa zielonego pogranicza"
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla wspólnoty
- obszary o dominującej funkcji usługowej
- tereny infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- UH** tereny usług handlu
- P** tereny produkcyjno-składowo-magazynowe
- KS** tereny usług komunikacyjnych
- EF** teren lokalizacji farmy fotowoltaicznej

## OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwiromiarowane odległości mierzone w metrach
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko
- rów melioracyjny
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością lasu
- granica obszaru objętego planem w zasięgu Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego "Zachodniopomorski Pas Nadmorski"

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UH - teren usług handlu
- UT - teren usług turystyki
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UH-P - teren usług handlu lub produkcji
- U-KOP - teren usług lub parkingu
- UH-INS - teren usług handlu lub stacji paliw płynnych
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IOP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica strefy o szerokości 20 m od obszaru kolejowego
- granica Obszaru Natura 2000 "Wolin i Uznam"
- granica działek ewidencyjnych
- granica obrębu ewidencyjnego
- obszar kolejowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Nowomyśliwską i Polną	
Załącznik nr 1 - rysunek planu	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 5	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kamieńskiego w dniu 14.11.2022 r.	
Nr licencji: GIK.6621.4587.2022.an_3207_P 2023 r.	
Sporządzający	Burmistrz Międzyzdrojów
Wykonawca	<b>BUDPLAN</b>
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbomska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek mgr Agata Grzelak