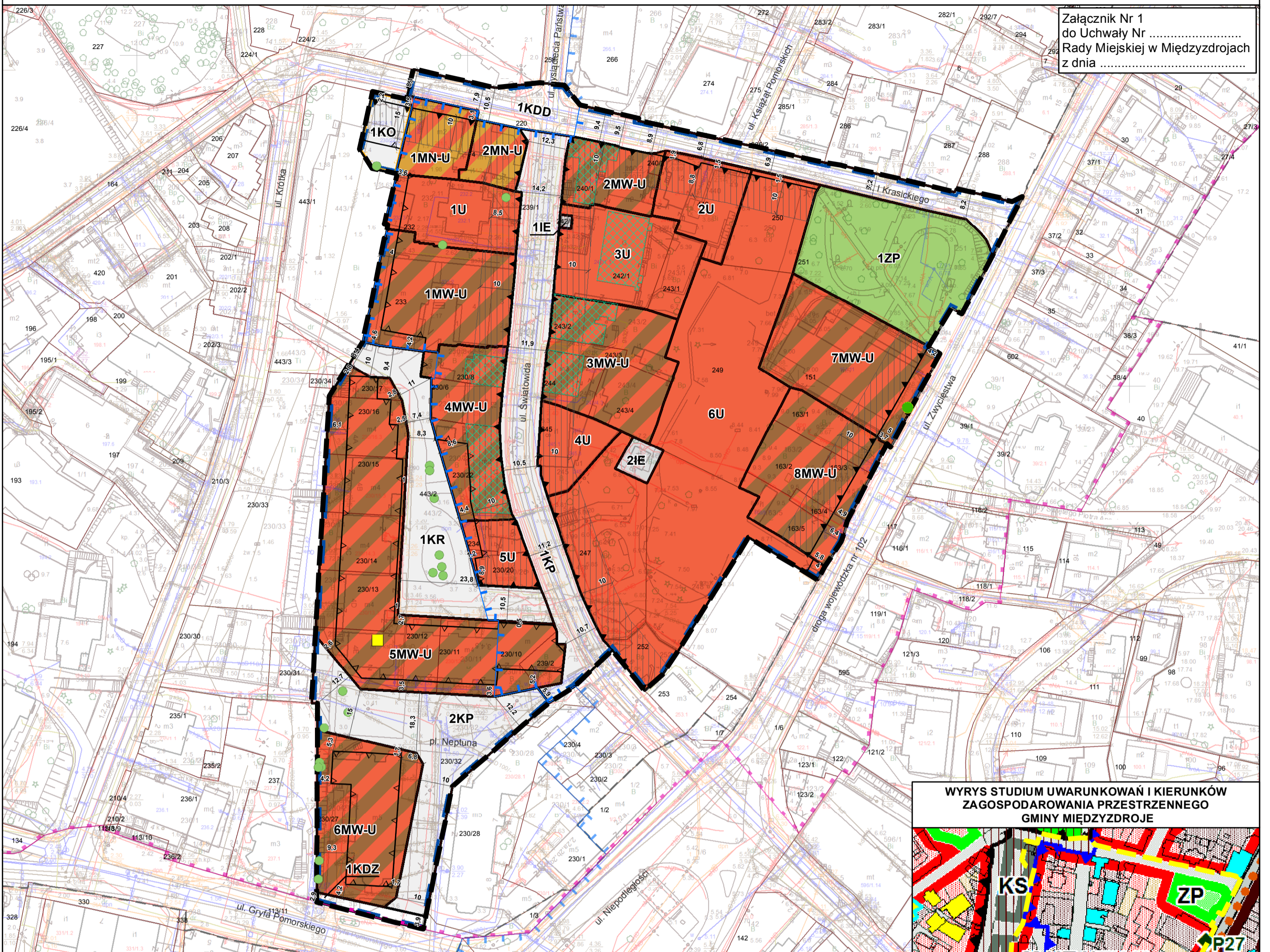
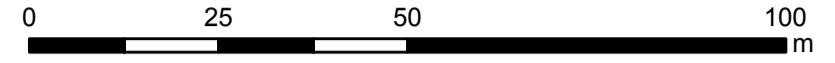




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYZDROJE
W REJONIE ULIC ZWYCIĘSTWA, IGNACEGO KRASICKIEGO, ŚWIATOWIDA,
GRYFA POMORSKIEGO I PLACU NEPTUNA**

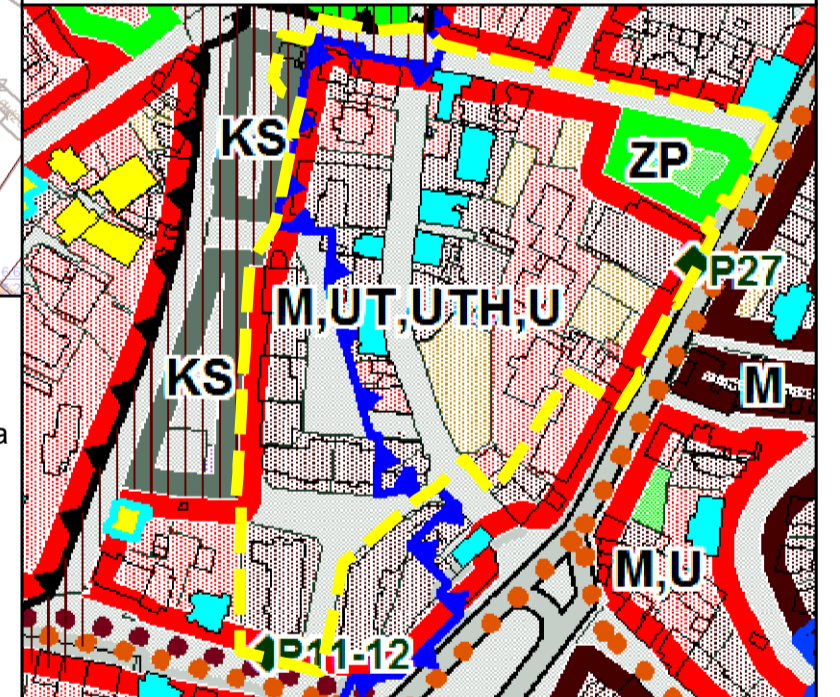
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1 000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia

**WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYZDROJE**



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwiarymowane odległości mierzone w metrach
- drzewo do zachowania
- dominanta wysokościowa
- granica obszaru przestrzeni publicznej
- granica obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granica obszaru objętego planem w zasięgu Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- strefa pierwszego rzędu zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KO - teren obsługi komunikacji
- IE - teren elektroenergetyki
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- pomnik przyrody
- granica obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków poza obszarem objętym planem
- granica strefy ochrony konserwatorskiej "B" poza obszarem objętym planem
- granica działek ewidencyjnych
- granica obrębu ewidencyjnego

- granica opracowania
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w tym tereny zabudowy zagrodowej
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny komunikacyjne (parkingowe, drogowe, kolejowe)
 - tereny zurbinizowane niezabudowane
 - planowane ciągi pieszo-rowerowe i trasy rowerowe, w tym nadmorska - "Velo Baltica" i "Tywa-Odra-Zalew" "Trasa zielonego pogranicza"
 - szlak pielgrzymowy "droga św. Jakuba"
 - P54 pomniki przyrody - drzewa pomnikowe (54)
 - strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
 - obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków (typowane do wpisania do rejestru konserwatora zabytków)
 - obszary o dominującej funkcji usługowej
 - obszary rekreacji i sportu, ogrodów działkowych, zieleni urządzonej i cmentarzy
 - obszary obsługi komunikacyjnej
- M** tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta
UTH tereny zabudowy usług turystycznych o wysokiej intensywności zabudowy
UT tereny zabudowy usług turystycznych na obszarze miasta
U tereny zabudowy usługowej
ZP tereny zieleni parkowej
KS tereny usług komunikacyjnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna	
Załącznik nr 1 - rysunek planu	
Skala 1:1000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 5	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kamieńskiego w dniu 14.11.2022 r.	
Nr licencji: GiK.6621.4586.2022.an 3207 P	
2023 r.	
Sporządzający	Burmistrz Międzyzdrojów
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. Arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek
Zespół	mgr Agata Grzelak