

ZARZĄDZENIE NR 43/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 43/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 28 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019r. poz.270)

**Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 320, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 187m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00040238/4.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5055/14360 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul.Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 50,55m².

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5055/14360 części w nieruchomości wspólnej.

Nieruchomość położona na obszarze pasa ochronnego.

III. Cena nieruchomości:

140.000,00zł (sto czterdzieści tysięcy złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 43/GN/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 28 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, z 2019r. poz. 270)

**Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 397, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 772m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00002557/8.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3650/17190 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul.Tysiąclecia Państwa Polskiego 23, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje kuchnia oraz pomieszczenie przynależne WC o łącznej powierzchni użytkowej 36,50m² (w tym powierzchnia lokalu mieszkalnego 35,67m²)

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3650/17190 części w nieruchomości wspólnej.

W związku z niewłaściwym stanem technicznym budynku mieszkalnego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim wydał Decyzje PNB.5162.9.2017.2018.RD z dnia 29. Stycznia 2018r. w której nakazuje współwłaścicielom wykonanie robót budowlanych zgodnie z ekspertyzą techniczną z listopada 2017r. sporządzoną przez mgr inż. Bogdana Adamczyka obejmujących :

1. Wzmocnienie stropu nad parterem zgodnie z pkt. 5.3.1. oraz 5.3.2. niniejszej ekspertyzy.
2. Wzmocnienie fundamentów zgodnie z pkt 5.1 ekspertyzy.
3. Wzmocnienie drewnianej konstrukcji ryglowej ścian poprzecznych zgodnie z pkt. 5.2 ekspertyzy technicznej.
4. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Termin wykonania robót budowlanych został określony do dnia 31 września 2018r.

Powyższe prace muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionej osoby oraz przedłożenia oświadczenia uprawnionej osoby, w którym stwierdza się, że prace naprawcze wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami a także do powiadomienia organu o ich zakończeniu.

III. Cena nieruchomości:

150.000,00zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.