



**DECYZJA**  
**zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**znak: SGK.6220.7.2021.PŚ.18 z dnia 08 sierpnia 2022 r.**

Na podstawie: art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 i art. 155 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Pełnomocnika [REDAKTOWANE], reprezentującego podmiot AXO Daniel Bałdyga ul. Długa 10, 18-421 Jeziorko, w sprawie wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami pensjonatowymi oraz lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72**”.

**Orzekam**

**I. zmienić** decyzję Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 8 sierpnia 2022 r., znak: SGK.6220.7.2022.PŚ.18 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami pensjonatowymi oraz lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72”, wprowadzając w niej następujące zmiany:

**a)** nazwa przedsięwzięcia otrzymuje brzmienie: „Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami turystyczno-wypoczynkowymi z lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72”.

**b)** załącznik do decyzji otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;

**II. stwierdzić dodatkowe warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

**1.** dodać w punkcie II. podpunkcie 2. następujące warunki:

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych sprawdzić stan techniczny urządzeń budowlanych oraz przestrzegać przepisów BHP.

- W przypadku rozlewu produktów naftowych/ropopochodnych z maszyn i pojazdów na terenie budowy, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostaniu się szkodliwych substancji do wód i do ziemi oraz zebrać zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia.
  - Na terenie budowy udostępnić substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
  - Materiały budowlane magazynować w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska.
  - Przed rozpoczęciem robót ziemnych i fundamentowych wykonać wykop próbny w celu sprawdzenia poziomu wody gruntowej i wykonanie w razie potrzeby odpowiedniego odwodnienia wykopów.
  - W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w czasie budowy chronić wody powierzchniowe przed sphywami zanieczyszczeń poprzez dobrą organizację pracy.
2. dodać w punkcie IV. podpunkt 3. w brzmieniu:

Należy wykonać analizę porealizacyjną w zakresie emisji hałasu, która powinna uwzględniać okres największego ruchu turystycznego oraz godziny nocne. Sprawozdanie z wykonanej analizy porealizacyjnej należy przedłożyć organowi wydającemu niniejszą decyzję oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 1 miesiąca od wykonania pomiarów. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenia norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczne, technologiczne albo organizacyjne w celu ograniczenia bądź wyeliminowania przekroczeń.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2023 r. Pełnomocnik [REDAKTOWANE], reprezentujący podmiot AXO Daniel Bałdyga ul. Długa 10, 18-421 Jezioro wystąpił do Burmistrza Międzyzdrojów z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami pensjonatowymi oraz lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72” jednocześnie zmieniając tytuł przedsięwzięcia na „Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami turystyczno-wypoczynkowymi z lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r.,

poz. 1094 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Międzyzdrojów.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonego raportu o oddziaływaniu na środowisko sporządzonego przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku zakwaterowania turystyczno-wypoczynkowego oraz lokalem mieszkalnym i usługowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 przy ul. Gryfa Pomorskiego 72 w Międzyzdrojach.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Z dnia 28.10.2020 r. poz. 4700).

Planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem form ochrony przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.) znajduje się w granicy obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019. Powyższy obszar został wyznaczony w celu zachowania siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory wyszczególnionych w załączniku I i II do Dyrektywy Siedliskowej.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), Burmistrz Międzyzdrojów dnia 03 kwietnia 2023 r. powiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 17 kwietnia 2023 r. do tutejszego Organu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim znak: NZNS.9022.2.30.2023.AM z dnia 14.04.2023 r., w której pozytywnie zaopiniowano realizację przedsięwzięcia pn. „Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami turystyczno-wypoczynkowymi z lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72” w zakresie wpływu na zdrowie i życie ludzi.

W dniu 27 kwietnia 2023 r. do tutejszego Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie znak: SZ.ZZŚ.4.4900.3.2023.MTW z dnia 26.04.2023 r, w którym wezwano Burmistrza Międzyzdrojów do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonego raportu. W związku z przedłożeniem w dniu 12 kwietnia 2023 r. przez Pełnomocnika ██████████ uzupełnień raportu Burmistrz Międzyzdrojów przesał je pismem znak: SGK.6220.1.2023.PŚ.5 w dniu 09.05.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie.

Postanowienie zawierające uzgodnienie realizacji ww. przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie wyraził pismem znak: SZ.ZZŚ.4.4900.3.2023.MTW z dnia 09.06.2023 r. i jednocześnie określił warunki jego realizacji.

W dniu 18 kwietnia 2023 r. do tutejszego Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS.4221.19.2023.AG.1, w którym wezwano Burmistrza Międzyzdrojów do pisemnej korekty pisma przewodniego oraz do przedłożenia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w dniu 12 maja 2023r. Burmistrz Międzyzdrojów pismem znak SGK.6220.1.2023.PŚ.4 przesłał uzupełnienie i korektę pisma przewodniego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W dniu 12 czerwca 2023 r. do tutejszego Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS.4221.19.2023.AG.2, w którym wezwano Burmistrza Międzyzdrojów do pisemnego uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Międzyzdrojów pismem znak: SGK.6220.1.2023.PŚ.6 z dnia 9 maja 2023 r. wezwał Pełnomocnika [REDAKTOWANE], reprezentujący podmiot AXO Daniel Bałdyga ul. Długa 10, 18-421 Jezioro, 66-400 Gorzów Wielkopolski do przedłożenia pisemnego uzupełnienia ww. raportu.

W dniu 29 czerwca 2023 r. Pełnomocnik [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] przedłożył Burmistrzowi Międzyzdrojów pisemne uzupełnienie na wezwanie Burmistrza Międzyzdrojów znak. SGK.6220.1.2023.PŚ.6 z dnia 09.05.2023 r. dotyczące wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o znaku: WONS.4221.19.2023.AG.2. W związku z powyższym w dniu 12 lipca 2023 r. Burmistrz Międzyzdrojów pismem znak SGK.6220.1.2023.PŚ.7 przesłał przedłożone uzupełnienie raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił pismem znak: WONS-OŚ.4221.19.2023.AG.3 z dnia 01 sierpnia 2023 r. realizację przedsięwzięcia pn. „Budynek zakwaterowania turystycznego z lokalami turystyczno-wypoczynkowymi z lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obr. 0016 w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 72” jednocześnie określając warunki jego realizacji.

W dniu 19 lipca 2023 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim znak: NZNS.9022.2.30.2023.AM, w której zawarto, iż po przeanalizowaniu przesłanych uzupełnień dokumentacji podtrzymał swoje stanowisko wyrażone z piśmie znak: NZNS.9022.2.30.2023.AM z dnia 14.04.2023 r. W dniu 20 lipca 2023 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie znak: SZ.ZZŚ.4.4900.3.2023.MTW, w której zawarto, iż po przeanalizowaniu przesłanych uzupełnień dokumentacji podtrzymał swoje stanowisko wyrażone z piśmie znak: SZ.ZZŚ.4.4900.3.2023.MTW z dnia 07.06.2023 r.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Międzyzdrojów spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.

U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: SGK.6220.1.2023.PŚ.8 poinformował wszystkie strony o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami oraz raportem o oddziaływaniu na środowisko, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, raportu jak również poprzez uzyskanie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim, Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

## POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków

wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, 71-637 Szczecin, ul. T. Firlika 20
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, 71-011 Szczecin, ul. Mieszka I 33

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku z lokalami turystyczno-wypoczynkowymi z lokalem mieszkalnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przylegającym zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/4 obręb 0016 przy ulicy Gryfa Pomorskiego 72 w Międzyzdrojach. Zaprojektowano jeden budynek sześciokondygnacyjny z turystyczno-wypoczynkowymi z lokalem mieszkalnym oraz pomieszczeniami technicznymi.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w granicy działki ewidencyjnej nr 21/4 w Międzyzdrojach, na terenie gminy Międzyzdroje, w powiecie kamieńskim. Teren inwestycyjny od strony północnej i południowej sąsiaduje z terenem zadrzewionym. Od strony zachodniej teren zadrzewiony, a dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Na działce 21/4 znajdują się obecnie nieużytkowane budynki kempingowe dawnego ośrodka wypoczynkowego, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem.

Cały przedsięwzięcie harmonijnie wpisywać się będzie w otoczenie oraz będzie nawiązywać dialog z sąsiadującą zabudową usługowo-mieszkaniową przy ul. Gryfa Pomorskiego w Międzyzdrojach.

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji zakłada się technologię budowy z prefabrykatów żelbetonowych, w rozwiązaniach typowych dla zabudowy mieszkaniowej o dużych przeszkleniach.

Teren inwestycyjny nie charakteryzuje się w chwili obecnej wysoką różnorodnością florystyczną i faunistyczną. Działka w znacznej części porośnięta jest przez niską roślinność tworzącą głównie zbiorowiska roślin łąkowych, wieloletnich na terenach ruderalnych. Na terenie rosną 180 drzewa, które kolidują z realizacją planowanej inwestycji, na które zostało uzyskane pozwolenie znak SGK.6131.4822.2021.RS z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Projektowana zabudowa usługowa spowoduje przekształcenie analizowanego terenu co skutkuje zmianą istniejącego krajobrazu. Planowany obiekt będzie kolejnym budynkiem realizowanym w otoczeniu istniejącej zabudowy, jednak będzie nieco wyższy od istniejących budynków w bezpośrednim sąsiedztwie. Wysokość planowanej zabudowy nie przekroczy jednak parametrów określonych w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wysokości istniejących, wyższych budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Gryfa Pomorskiego. Ustalona wysokość nie będzie więc stanowić dominanty krajobrazowej Międzyzdrojów i wkomponuje się w krajobraz miasta i rejonu ulicy Gryfa Pomorskiego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady, jednak dokładne oszacowanie rodzajów i określenie ilości możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy. Sposób postępowania z wytworzonymi na tym etapie odpadami będzie zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, zobowiązującymi inwestora do między innymi prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami i realizacji prac w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów,

selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów w miejscach do tego przystosowanych, odpowiedniego ich zagospodarowania oraz ewidencjonowania.

W celu ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami powietrza prace budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający pylenia, w szczególności poprzez zmniejszenie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy po powierzchniach nieutwardzonych. W okresie bezdeszczowym z utrzymującą się wysoką temperaturą plac budowy należy zraszać wodą, oczyszczać środki transportowe wyjeżdżające z terenu budowy oraz czyścić drogi dojazdowe w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota, w celu wyeliminowania wtórnej emisji. Zastosowanie tego typu działań oraz zastosowanie się do obowiązujących przepisów przez inwestora pozwoli zminimalizować znacząco negatywny wpływ etapu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat akustyczny i zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego i ograniczyć niemożliwe do całkowitego wykluczenia uciążliwości dla terenów sąsiadujących.

Całość planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji inwestycji. Etap ten rozpocznie się od przygotowania terenu i robót ziemnych, zdjęcia wierzchniej warstwy gleby, niwelacji terenu, celem posadowienia fundamentów obiektów budowlanych, nawierzchni drogowych i infrastruktury technicznej. Na etapie prac budowlanych będą wykorzystywane materiały używane przy tego rodzaju przedsięwzięciach. Wykonanie powyższych prac przy użyciu maszyn z silnikami spalinowymi, urządzeń i narzędzi oraz pojazdów transportowych dostarczających na teren budowy materiały i surowce będzie wiązało się z powstawaniem takich uciążliwości jak emisja zanieczyszczeń do powietrza czy emisji hałasu. Oddziaływanie to będzie typowe dla etapu inwestycyjnego, będzie miało charakter krótkotrwały, niezorganizowany, będzie ograniczone głównie do granicy działki inwestycyjnej i jej bezpośredniego sąsiedztwa oraz ustanie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem form ochrony przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.) dokładnie obrazuje to, iż planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicy obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019. W granicy oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków fauny stanowiących przedmiot ochrony ww. obszaru. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok 315 metrów od pasa brzegowego Morza Bałtyckiego, a najbliższe siedlisko przyrodnicze – 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich znajduje się około 280 metrów od terenu inwestycyjnego. W związku z powyższym z uwagi na odległość, charakter i zakres planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na parametry, wskaźniki stanu ochrony i cele ochrony określone dla gatunków fauny i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych, stanowiących przedmioty ochrony przyrody.

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*