

ZARZĄDZENIE NR 47/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 7 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w & 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 47/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 7 marca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

1/ nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę nr 142, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 500 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00015818/0,

2/ udział wynoszący 8349/17207 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 143, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 238 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00015811/1.

II. Opis nieruchomości :

1/ nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 142 położona jest w Międzyzdrojach przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 2 i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej wynoszącej 137,75m², w którym znajdują się cztery niewyodrębnione lokale, w tym trzy lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy.

Nieruchomość obciążona jest umową najmu lokalu użytkowego o powierzchni 25,18m², zawartą w dniu 07.12.1990 r. na czas nieokreślony.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2/ udział wynoszący 8349/17207 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 143, która położona jest w Międzyzdrojach przy ulicy Kolejowej 1 i zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi, o powierzchniach zabudowy: 112 m²(dwurodzinny) i 20m²(gospodarczy).

Na zbywany udział w nieruchomości przypada niewyodrębniony lokal o powierzchni 83, 49 m², (składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC i werandy) wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i budynku gospodarczego oraz w gruncie.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wpisana jest do Gminnej ewidencji zabytków.

III. Cena nieruchomości:

1/ cena nieruchomości położonej przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 2 wynosi 502.000,00 zł

w tym:

cena budynku - 212.000,00 zł,

cena gruntu - 290.000,00 zł.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowe zbycie zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT .

2/ cena udziału w nieruchomości położonej przy ulicy Kolejowej 1 wynosi 255.000,00 zł

w tym :

cena udziału w budynkach - 187.000,00 zł

cena udziału w gruncie - 68.000,00 zł

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowe zbycie zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w trybie bezprzetargowym w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zbywane nieruchomości objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/123/11 z dnia 27.09.2011 r., zgodnie z którym ich przeznaczenie wskazane jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 14MW.

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.