

**ZARZĄDZENIE NR 388/GN/2023**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
Burmistrz Międzyzdrojów**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz.1906)

**Burmistrz Międzyzdrojów  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

**I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka gruntu nr 16, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.919 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00036628/4. Lokal nr 3 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Zwycięstwa 50A nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3075/59406 części w nieruchomości wspólnej.

**II. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze (z odrębnym wejściem z ulicy) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa 50A, obręb 0021 Międzyzdroje, jednostka ewidencyjna gmina Międzyzdroje, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój o powierzchni 30,75 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3075/59406. W ramach nabytego udziału nabywca będzie korzystać z pomieszczenia przynależnego o pow. 7,70 m<sup>2</sup>.

**III. Cena nieruchomości:**

**156.253 zł** (sto pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 00/100)

- **wartość udziału w gruncie: 87.050 zł** (osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)

- **wartość lokalu: 69.203 zł** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzy złote 00/100)

**Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.**

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**