

ZARZĄDZENIE NR 414/GN/2023
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.343 ze zmianami) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXVII/813/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 173/14 o powierzchni 0,1738 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00015091/7.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 173/14 zabudowana jest podziemnym zbiornikiem retencyjnym wody czystej, dwukomorowym, o pojemności 400 m³.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Zadrzewienie: pełne.

Teren częściowo uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg.

Na terenie usytuowana jest sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wraz ze zbyciem działki nr 173/14, na rzecz każdorazowego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na ułożeniu sieci uzbrojenia przez część działki: nr 173/13 obręb 21 miasta Międzyzdroje.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bi) – Inne tereny zabudowane.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) DZIAŁKA 173/6 OBJĘTA NINIEJSZĄ KW OBCIĄŻONA JEST NIEODPŁATNĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 173/3 WPISANEJ W KW 39810, DZIAŁKI NR 173/4 WPISANEJ W KW 39811, DZIAŁKI NR 173/5 WPISANEJ W KW 39812 ORAZ DZIAŁKI NR 173/2 WPISANEJ W KW 39813. Z URZĘDU, PO PODZIALE DZIAŁKI NR 173/1, NA WNIOSEK Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2007 R. Z GODZ. 11:45, DZKW 4735/07, UZUPEŁNIONO WPIS W DNIU 5 CZERWCA 2002 R.
- 2) NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW 44483, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 173/6 OZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO Z 3 MARCA 2008 R., REP. A NR 788/2008 KARTA 4 AKT KSIĘGI WIECZYSTEJ KW 44483.
- 3) CZĘŚĆ DZIAŁKI 173/6, OZNACZONA NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO -UMOWY ODDANIA NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste WRAZ Z USTANOWIENIEM SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ Z DNIA 3 MARCA 2008 R. REP. A 794/08- KOLOREM CZERWONYM, OBCIĄŻONA JEST NIEODPŁATNĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU, NA

RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 173/7 WPISANEJ W KW 44563.

- 4) CZĘŚĆ DZIAŁKI 173/6, OZNACZONA NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO (KARTA 4 AKT KW 44670) -UMOWY ODDANIA NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ Z USTANOWIENIEM SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ Z DNIA 17 MARCA 2008 R. REP. A 1001/2008- KOLOREM CZERWONYM, OBCIĄŻONA JEST NIEODPŁATNĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 173/8 WPISANEJ W KW 44670.
- 5) NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW 44677 POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 173/6 OZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO Z 26 MARCA 2008 R., REP. A NR 1123/2008 KARTA 4 AKT KSIĘGI WIECZYSTEJ KW 44677.
- 6) ODPŁATNA, NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, ZGODNIE Z TREŚCIĄ I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PARAGRAFIE 3 AKTU NOTARIALNEGO - USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 19 GRUDNIA 2014R. REP. A 2791/14.
- 7) SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, ODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY, NA RZECZ ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH, KTÓREJ ZAKRES WYKONYWANIA OGRANICZONY BĘDZIE DO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI TJ. DZIAŁKI GRUNTU 173/12 , OBREB 21 MIASTA MIĘDZYZDROJE, GMINA MIĘDZYZDROJE, W CZĘŚCI O POWIERZCHNI 0,60 M2 (PAS TERENU O DŁUGOŚCI 2M I SZEROKOŚCI 0,30 M) ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM WSKAZANYM NA ZAŁĄCZNIKU MAPOWYM I POLEGAĆ BĘDZIE NA (ZAKRES WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU) UŁOŻENIU KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO ORAZ DO POSADOWIENIA ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO, PRAWA DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TEJ NIERUCHOMOŚCI SIECI, UMOŻLIWIAJĄCEGO W SZCZEGÓLNOŚCI KORZYSTANIE I POBIERANIE POŻYTKÓW Z TEJ SIECI ORAZ PRAWA SWOBODNEGO DOSTĘPU I DOJAZDU W CELU USUWANIA AWARII, WYKONYWANIA PRAC EKSPLOATACYJNYCH I KONSERWACYJNYCH, REMONTOWYCH, MODERNIZACYJNYCH I WYMIANY SIECI I URZĄDZEŃ.

Opisane w dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia nie dotyczą działki 173/14.

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta została Uchwała nr XLV/540/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic Ustronie Leśne, Kolejowa i Bukowa. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego projektem planu, określonego w załączniku graficznym do ww. Uchwały.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała nr XLII/485/21 z dnia 30 listopada 2021 r.) działka nr 173/14 znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku Studium symbolem ZP/US - tereny zieleni parkowej, tereny usług sportu i rekreacji.

IV. Cena nieruchomości:

1.050.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zmianami) ww. działka zwolniona jest z podatku VAT.

V. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 173/14 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 343 ze zmianami) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXVII/812/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość będącą własnością Gminy Międzyzdroje:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 175 o powierzchni 0,3342 ha, obręb 21 miasta Międzyzdroje, położona przy ulicy Przy Wodociągach 1,3 dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00038645/3.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 175 zabudowana jest następującymi budynkami:

- 1) budynek biurowy (ID: 320704_4.0021.175.2_BUD), dwukondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), dach dwuspadowy, obiekt w przeciętnym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 84 m², w budynku znajdują się pomieszczenia biurowe,
- 2) budynek ujęcia wody i stacji uzdatniania (ID: 320704_4.0021.175.1_BUD), dwukondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), wykonany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy, obiekt w przeciętnym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 173 m².
- 3) budynek niemieszkalny (ID: 320704_4.0021.175.3_BUD), jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, obiekt w przeciętnym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 81 m², w budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze,
- 4) budynek niemieszkalny (ID: 320704_4.0021.175.4_BUD), jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, obiekt w przeciętnym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 12 m², w budynku znajdują się pomieszczenia związane z magazynowaniem środków chemicznych,
- 5) dwa budynki niemieszkalne (ID: 320704_4.0021.175.5_BUD i 320704_4.0021.175.6_BUD), połączone łącznikiem tworzącym jeden obiekt, jednokondygnacyjne, w przeciętnym stanie technicznym, o łącznej powierzchni zabudowy 60 m², w budynkach znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz garaże.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Zadrzewienie: pełne.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Ba) – Tereny przemysłowe.

Nieruchomość bez obciążeń i bez ograniczeń wpisanych w księgę wieczystą.

Przedmiotowa działka obciążona jest umową dzierżawy Nr GN.6845/859/2021, zawartą w dniu 31.12.2021 r. na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2031 r. z przeznaczeniem na działalność związaną z zaopatrzeniem w wodę i kanalizacją oraz usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podjęta została Uchwała nr XLV/540/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic Ustronie Leśne, Kolejowa i Bukowa. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego projektem planu, określonego w załączniku graficznym do ww. Uchwały.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje (Uchwała nr XLII/485/21 z dnia 30 listopada 2021 r.) działka nr 175 znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku Studium symbolem WZ - tereny ujęć i stacja uzdatniania wody podziemnej.

IV. Cena nieruchomości:

3.656.000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zmianami) ww. działka zwolniona jest z podatku VAT.

V. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 175 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.