

**Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pt.:**

**„Wykonanie usługi konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Międzyzdroje ,na urządzeniach pozostających we władaniu Gminy Międzyzdroje”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Międzyzdroje, na urządzeniach pozostających we władaniu Gminy Międzyzdroje. Ilość istniejących punktów świetlnych, których właścicielem jest Zamawiający, a które stanowią przedmiot umowy wynosi: 699 sztuk.

Termin realizacji zamówienia : 01.01.2024 – 31.12.2024 r.

2. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego będących we władaniu Gminy Międzyzdroje, w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo obsługi i otoczenia,
- optymalną żywotność urządzeń,
- utrzymanie efektywności i jakości urządzeń oświetlenia drogowego,
- zachowanie wymagań ochrony środowiska,
- bezpieczną i ekonomiczną pracę urządzeń,
- racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej.

3. Przedmiot zamówienia w ramach standardowych czynności i prac związanych z eksploatacją sieci oświetlenia drogowego w ramach opłaty ryczałtowej:

- 1) Zapewnienie świecenia wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach (od świtu do zmierzchu),co obejmuje również regulację sterowników oświetlenia.
- 2) Przyjmowanie zgłoszeń o awariach.
- 3) Utylizacja urządzeń sieci oświetleniowej.
- 4) Oględziny sieci oświetlenia drogowego.
- 5) Oględziny szafek i rozdzielnic.
- 6) Doraźne oględziny działania punktów świetlnych.
- 7) Pomiar skuteczności ochrony p-porażeniowej -pierwszy pomiar.
- 8) Pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy pomiar.
- 9) Pomiar napięć i obciążeń obwodu 1 faz.
- 10) Pomiar napięć i obciążeń obwodu 3 faz.
- 11) Ocena stanu technicznego sieci.



- 12) Przegląd punktów świetlnych z wym. źródła.
  - 13) Przegląd punktów świetlnych bez wym. źródła.
  - 14) Przegląd latarni.
  - 15) Przegląd linii kablowej.
  - 16) Przegląd linii napowietrznej.
  - 17) Przegląd szafki lub tablicy zasilającej.
  - 18) Wycinka gałęzi zasłaniających oprawę.
  - 19) Wycinka gałęzi zagrażających pracy linii i skuteczności oświetlenia.
  - 20) Pionowanie latarni oświetleniowych.
  - 21) Mycie kloszy i szyb opraw oświetleniowych.
  - 22) Lokalizacja uszkodzenia linii oświetleniowej.
  - 23) Naprawa osprzętu liniowego sieci napowietrznej.
  - 24) Lokalizacja na którym odcinku uszkodzony jest kabel oświetleniowy.
  - 25) Naprawa zerwanych przewodów linii napowietrznej (dotyczy zerwania pojedynczego przewodu).
  - 26) Awaryjna wymiana przepalonych źródeł światła.
  - 27) Wymiana przewodów w słupach i wisiędnikach do 6 m.
  - 28) Wymiana przewodów w słupach i wisiędnikach ok. 10 m.
  - 29) Wymiana główki bezpiecznikowej.
  - 30) Wymiana podstawy bezpiecznikowej.
  - 31) Wymiana uszkodzonych elementów oprawy oświetleniowej (za pojedynczy element w oprawie).
  - 32) Wymiana przekaźnika pomocniczego.
  - 33) Wymiana łącznika warstwowego.
  - 34) Wymiana przekaźnika zmierzchowego.
  - 35) Naprawa uziemień roboczych.
  - 36) Naprawa zamknięć wnek latarni oraz złączy oświetleniowych.
  - 37) Wymiana tabliczek bezpiecznikowych.
  - 38) Wymiana przepalonych bezpieczników w sieci oświetleniowej.
  - 39) Zmiana nastaw czasowych zegarów sterujących na życzenie Zleceniodawcy.
4. Przedmiot zamówienia w ramach standardowych czynności i prac związanych z eksploatacją sieci oświetlenia drogowego zleconych doraźnie:



- 1) Malowanie słupa stalowego pow. 5m.
- 2) Malowanie słupa parkowego.
- 3) Malowanie wysięgników - do 1m.
- 4) Malowanie wysięgników o dł. pow. 1m.
- 5) Malowanie szafki oświetleniowej.
- 6) Wymiana uszkodzonych kloszy i szyb
- 7) Wymiana uszkodzonych opraw.
- 8) Awaryjna wymiana odcinka napow. linii oświetl.
- 9) Awaryjna wymiana odcinka napow. linii oświetl.izolowanej.
- 10) Wymiana stycznika.
- 11) Wymiana słupa.
- 12) Wymiana tablicy oświetleniowej.
- 13) Lokalizacja miejsca uszkodzenia kabla wraz z naprawą.
- 14) Wymiana odcinka kabla oświetleniowego.
- 15) Wymiana zegara sterującego (bez ceny zegara sterującego).

Zamawiający oczekuje w tym zakresie od wykonawcy podjęcia czynności bez doraźnego zlecenia w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego lub zwierząt oraz zagrożenia pożarowego. Ponadto Wykonawca podejmuje czynności zabezpieczające miejsce awarii oraz wykonuje prace mające na celu usprawnienie oświetlenia ulicznego

5. Źródła światła na terenie Gminy Międzyzdroje, których właścicielem jest Gmina Międzyzdroje, podlegających konserwacji w ramach umowy .

Lokalizacja	Ulica / lokalizacja	Ilość opraw
Lubin	Boczna	20 szt.
Lubin	Słoneczna	5 szt.
Lubin	Wodna	10 szt.
Międzyzdroje	Łącznik (między ul. Nowomyśliwską, a ul. Myśliwską)	3 szt.
Międzyzdroje	Pl. Neptuna	15 szt.
Międzyzdroje	Rondo (ul .Połna)	10 szt.
Międzyzdroje	1000-lecia Państwa Polskiego (od ul. Turystycznej do ul. Pomorskiej)	16 szt.
Międzyzdroje	Adama Wodziczki	19 szt.
Międzyzdroje	Bohaterów Warszawy (od ul. Zdrojowej do ul. Parkowej)	46 szt.
Międzyzdroje	Bukowa	2 szt.
Międzyzdroje	Cypriana Kamila Norwida	6 szt.
Międzyzdroje	Góra Filaretów	6 szt.

Międzyzdroje	Gryfa Pomorskiego(od. ul. Niepodległości do ul. Dąbrówki)	23 szt.
Międzyzdroje	Gryfa Pomorskiego (od ul. Polna do końca -las)	29 szt.
Międzyzdroje	Kolejowa	31 szt.
Międzyzdroje	Komunalna	12 szt.
Międzyzdroje	Książąt Pomorskich	7 szt.
Międzyzdroje	Leśna	20 szt.
Międzyzdroje	Lipowa	2 szt.
Międzyzdroje	Ludowa	13 szt.
Międzyzdroje	Marii Konopnickiej	5 szt.
Międzyzdroje	Mieszka I	8 szt.
Międzyzdroje	Morska	8 szt.
Międzyzdroje	Myśliwska	20 szt.
Międzyzdroje	Nowomyśliwska (od ul. Adama Wodziczki do Ronda)	44 szt.
Międzyzdroje	Nowomyśliwska(od Gryfa Pomorskiego do ul. Adama Wodziczki)	42 szt.
Międzyzdroje	Orla	15 szt.
Międzyzdroje	Polna	72 szt.
Międzyzdroje	Promenada Gwiazd (od ul. Jana Pawła II do ul. Turystycznej)	26 szt.
Międzyzdroje	Promenada Gwiazd(od ul. Parkowej do ul. Jana Pawła II)	20 szt.
Międzyzdroje	Sportowa	6 szt.
Międzyzdroje	Stroma	4 szt.
Międzyzdroje	Światowida	30 szt.
Międzyzdroje	Turystyczna	7 szt.
Międzyzdroje	Usługowa	7 szt.
Międzyzdroje	Ustronie Leśne	6 szt.
Międzyzdroje	Zdrojowa	23 szt.
Wapnica	Mała	18 szt.
Wapnica	Pogodna	15 szt.
Wapnica	Turkusowa 22(część boczna)	13 szt.
Wapnica	Turkusowa (od ul. Głównej do ul. Nadbrzeżnej)	15 szt.
RAZEM		699 szt.

## 6. Oczekiwania Zamawiającego dotyczące utrzymania i konserwacji oświetlenia.

1) Wszystkie roboty wykonywane w ramach umowy muszą odpowiadać polskim normom warunkom technicznym wykonywania robót elektrycznych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz muszą być wykonywane w zgodności z instrukcją pracy na sieciach elektroenergetycznych.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt koniecznych prób i badań sprawdzających dla wykonanych robót, potwierdzających wymagania z norm i specyfikacji technicznych.

3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z firmą posiadającą uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz zezwolenie na gromadzenie i transport materiałów niebezpiecznych.

4) Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań wynikających z umowy, a Wykonawca ma obowiązek udostępnienia niezbędnych informacji i dokumentów.

5) Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie przez Wykonawcę części usług objętych umową, jednakże Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

- 6) Uszkodzenia i awarie będą likwidowane przez Wykonawcę z należytą starannością, z zachowaniem następujących terminów (licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia):
- a) w przypadku awarii oświetlenia (pojedyncze punkty oświetlenia drogowego) – usuwanie awarii w czasie nie dłuższym niż 72 godz. od telefonicznego lub mailowego powiadomienia;
  - b) W przypadku awarii całego obwodu, bądź ciągu oświetlenia całej ulicy – podjęcie działań w celu usunięcia awarii nie później niż w ciągu 24 godz. od telefonicznego lub mailowego powiadomienia.
  - c) Regulacja zegarów w maksymalnym czasie 72 godz. od telefonicznego lub mailowego powiadomienia
  - d) Interwencje w przypadku oświetlenia załączonego w ciągu dnia załatwiane będą w czasie do 5 godzin.
- 7) Obsługę w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych opraw oświetleniowych w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza 5%. Jako reprezentatywne dla wszystkich eksploatowanych opraw oświetleniowych uznaje się wynik, gdy po dokonaniu kontroli minimum 100 kolejnych opraw wybranych ciągów oświetleniowych, liczba niesprawnych punktów świetlnych nie przekroczy 5%. Wyłącza się z powyższego awarie, które wystąpiły w sieci i nie zostały ujawnione przez zgłoszenia, objazdy kontrolne oraz planowe przeglądy sieci.
- 8) Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz bezpieczeństwa środowiska będą dokonywane **niezwłocznie**. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę w przypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 9) W przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii innemu Wykonawcy, a koszty prac potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzono przedmiot umowy.
- 10) Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania usług.
- 11) Wykonawca zapewni dyżur umożliwiający również przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń awarii stanowiących bezpośrednie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, życia zwierząt oraz zagrożenia pożarowego .
- 12) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace:
- a. wymiana źródła światła - 12 miesięcy,
  - b. wymiana oprawy - 24 miesiące.
- 13) Załączanie oświetlenia w porze dziennej następować może wyłącznie w przypadku dokonywania koniecznych przeglądów, konserwacji lub naprawy sieci oświetleniowej i po przednim powiadomieniu osób upoważnionych przez Zamawiającego.
- 14) Zamawiający dostarczy nietypowe źródła światła, a pozostałe materiały i sprzęt niezbędne do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany pokryć szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania jej postanowień.



16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, szkody wobec osób trzecich, gdy po uzyskaniu wiadomości o zaistniałym zagrożeniu nie podjął czynności zmierzających do usunięcia zagrożenia.

17) W trakcie prowadzenia robót w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną Wykonawca będzie wykonywał prace w uzgodnieniu z ich właścicielami bądź zarządcami oraz poniesie wszelkie koszty uzgodnień i zabezpieczeń w/w urządzeń.

18) Wszelkie roboty związane z konserwacją oświetlenia ulicznego można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie robót w trakcie ich wykonywania.

19) W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do posesji, a wszelkie ingerencje i naruszenia terenu posesji należy uzgadniać indywidualnie z Właścicielem posesji.

20) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej zobowiązany on jest bezzwłocznie powiadomić Właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczenia miejsca awarii oraz udzieleniu pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela – usunięcia awarii. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może lecieć usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

21) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję wykonywanych czynności, która będzie tożsama z protokołem z wykonania zgłoszonych napraw oświetlenia ulicznego na terenie miasta, jaki będzie załączał do każdej złożonej faktury.