

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Międzyzdrojach pomiędzy

Gminą Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP 986-01-57-042, reprezentowaną przez Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

a

..... z siedzibą w przy ul.,, NIP, REGON, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Centrum w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, kapitał zakładowy: zł, w całości wpłacony reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem świetlnych elementów o symbolu użytkowym:

.....

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy wskazane w § 1 elementy świetlne do używania, a Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
2. Najem, o którym mowa w ust. 1, trwać będzie przez trzy sezony zimowe: 2023/2024, 2024/2025 oraz 2025/2026.
3. Za sezon zimowy, o którym mowa w ust. 2, uważa się miesiące od ... roku rozpoczynającego sezon do ... roku kończącego sezon.
4. Korzystanie przez Najemcę z przedmiotów najmu trwać będzie wyłącznie podczas miesięcy przypadających na sezon zimowy w rozumieniu ust. 3. W pozostałych miesiącach strony wolne są od wzajemnych zobowiązań, za wyjątkiem określonych niniejszą umową lub przepisami prawa obowiązków związanych z wydaniem, zwrotem, rozliczeniem lub oceną stanu przedmiotu najmu.
5. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przed upływem okresu, na jaki została zawarta, wyłącznie w przypadkach wprost w niej określonych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęte elementy świetlne określone w § 1, w sposób należyty odpowiadający właściwości i przeznaczeniu przedmiotu umowy, nie powodując ich uszkodzenia lub zniszczenia.
2. W przypadku, gdy Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot najmu zniszczony lub nie zwróci w ogóle Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie w wysokości ceny katalogowej przedmiotu najmu pomniejszonej o koszt wynajmu, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego Noty Obciążeniowej.

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu przed rozpoczęciem każdego sezonu zimowego w stanie dobrym i przydatnym do umówionego użytku.
2. Najemca ze względu na charakter przedmiotu najmu zobowiązuje się do szczególnej pieczy nad tym przedmiotem, w tym do jego nadzoru i zabezpieczenia przed ewentualnym uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Najemca ponosi koszty napraw przedmiotu najmu, jeżeli potrzeba takich napraw wynika po stronie lub z winy Najemcy.
4. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Najemca nie może czynić w przedmiocie najmu zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem przedmiotu najmu.
5. Jeżeli Najemca oddał przedmiot najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego, używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażona na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem ze skutkiem natychmiastowym.
6. Najemcy nie przysługuje prawo oddania przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie oddania przedmiotu najmu osobie trzeciej zarówno Najemca, jak i osoba trzecia są odpowiedzialni względem Wynajmującego za to, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy najmu.
7. Najemca wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Wynajmującego dla celów marketingowych w formie fotografii zainstalowanego przedmiotu najmu.
8. Najemca zobowiązuje się magazynować element świetlny będący przedmiotem niniejszej umowy w całym okresie jej trwania.

§ 5

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu określony czynsz najmu w łącznej wysokości ... zł, z których na poszczególne sezony zimowe przypadają kwoty:
 - 1) ... zł – za sezon zimowy 2023/2024, płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie do ...,
 - 2) ... zł – za sezon zimowy 2024/2025, płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie do ...,
 - 3) ... zł – za sezon zimowy 2025/2026. płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie do
2. Wynajmujący wystawi i dostarczy Najemcy fakturę za dany sezon zimowy przed jego rozpoczęciem.
3. Faktura płatna będzie przez Najemcę w terminie do 14 dni od daty skutecznego jej doręczenia przez Wynajmującego.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w fakturze.
5. Jeżeli Najemca dopuści się opóźnienia z zapłatą czynszu Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Najemca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 986-01-57-042 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
2. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktury VAT bez podpisu ze strony Najemcy jako odbiorcy faktury.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§ 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Kodeksem zamieszczonym na stronie internetowej Spółki pod adresem, akceptuje oczekiwania w nim zawarte i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 8

1. Koordynatorem Umowy z ramienia Najemcy jest Pan/Pani, telefon ..., e-mail
2. Koordynatorem Umowy z ramienia Wynajmującego jest Pan, telefon ..., e-mail

§ 9

1. Zmiany adresu Stron Umowy, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za umowę (Koordynator Umowy) nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych Umów (aneksów). O powyższych zmianach Strony Umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyżej wymienione zapisy skuteczne są od daty potwierdzenia otrzymania informacji o zaistniałych zmianach.
2. Wszelkie inne zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych przepisów prawa.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami, mogące wynikać ze stosowania niniejszej Umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości ich polubownego rozwiązania powstałe spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego, również w przypadku wypowiedzenia umowy lub jakiegokolwiek innej przyczyny powodującej, że umowa nie będzie obowiązywała.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca