

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2023
z dnia 27.11. 2023 r.

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie **PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH** związanych z realizacją zadania -inwestycji pn. „**Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach**”, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-325, prowadzonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie - inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie uzyskanej przez Gminę Międzyzdroje, z siedzibą w Międzyzdrojach (72-500), Plac Ratuszowy 1 - **Wstępnej Promesy nr RPOZ/2022/10850/PolskiLad** oraz warunków określonych w uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz regulaminie w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach – Beneficjent dotacji
ul. Lipowa 2, 72-500 Międzyzdroje
NIP 855 13 26 428

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

ks. dr Mariusz Tadeusz Cywka – Proboszcz Parafii
tel. 602 382 541
email: Mario63@wp.eu

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest przeprowadzenie postępowania zakupowego prowadzącego do wyboru Wykonawcy Inwestycji na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach, jako obiektu dziedzictwa kulturowego, w ramach inwestycji pn. „**Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach**”.

Inwestycja będzie realizowana w zabytku nieruchomym – kościół pw. Św. Piotra Apostoła przy ul. Lipowej 8 w Międzyzdrojach (działka nr 40, obręb. 0021 Międzyzdroje), wpisanego do Rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-325.

Kościół ewangelicki - obecnie rzymskokatolicki zbudowany został w latach 1861-1862. Przedmiotowy obiekt stanowi charakterystyczny przykład neogotyckiego kościoła na Pomorzu Zachodnim,

wzniesionego w 2 poł. XIX w. Z uwagi na zachowaną zasadniczo pierwotną bryłę, układ kompozycyjny elewacji z bogatym wystrojem architektonicznym i elementami wystroju wnętrza podlega ochronie konserwatorskiej.

Roboty budowlane, wszystkie prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku oraz wymiana częściowa instalacji elektrycznej i odgromowej będą prowadzone, zgodnie z zaleceniami i uzyskaną decyzją od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, na podstawie opracowanego Programu prac konserwatorskich dla kościoła parafialnego pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach oraz zleconej do wykonania niezbędnej dokumentacji i kosztorysów.

Zakres projektowanych prac obejmuje min. remont i rewaloryzację wieży kościoła, wyczyszczenie i uzupełnienie pokrycia dachowego wykonanego z cegły klinkierowej, remont i rewaloryzację konstrukcji wieży, remont drewnianych schodów oraz podestów, remont konstrukcji nośnej dla dzwonów, remont żaluzji akustycznych w wieży, naprawa instalacji elektrycznej i odgromowej, wymianę zaszkleń otworów okiennych na szklenie komorowe. Ponadto, odtworzenie wejścia głównego i bocznego, wykonanie wjazdu dla osób niepełnosprawnych. Rewaloryzacja otoczenia kościoła, w tym wymiana nawierzchni chodników, ogrodzenia oraz udroźnienie dojazdów wozów straży pożarnej, gdyż kościół położony jest na wzgórzu i w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego.

Inwestycja będzie prowadzona w ramach udzielonej dotacji celowej przez Gminę Międzyzdroje z siedzibą w Międzyzdrojach dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach ul. Lipowa 2 – Beneficjent dotacji, zgodnie z uzyskaną przez Gminę Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1 72-500 Międzyzdroje, Wstępną Promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/10850/PolskiLad.

Lokalizacja obiektu: 72-500 Międzyzdroje ul. Lipowa 8, działka nr 40, obręb 0021 Międzyzdroje, gmina Międzyzdroje; powiat kamieński woj. zachodniopomorskie. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: KW/000006386/94.

Główne Kody CPV zamówienia:

74221000-4 – usługi projektowania architektonicznego

45454000-4 -przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku

454530000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CVP zamówienia:

45442300-0 – roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-8 – roboty malarskie

454210000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 – roboty w zakresie pożarowych systemów alarmowych

45111291-4 – roboty w zakresie zagospodarowania terenu

V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach www.parafia.miedzzydroje.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: www.miedzzydroje.pl

VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie zakupowe, mające na celu wyłonienie wykonawcy lub wykonawców całego zadania inwestycyjnego prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z § 7 i 8

załącznika do uchwały nr 232/2023 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków I z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), z uwagi na niespełnienie kryterium, o którym mowa w art. 6 pkt 2 tej ustawy.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 17610) i Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682, z późn. zm.)

VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH, związanych z realizacją/wykonaniem zadania - inwestycji pn. **„Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach”**, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-325.
2. **Zakres inwestycji** pn. **„Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach”**, **obejmuje 2 etapy prac w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj.:**
 - 1) **Etap 1 - przygotowawczy** do przeprowadzenia inwestycji – sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej – technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wynikających obowiązujących przepisów prawa. W ramach przygotowania dokumentacji technicznej wymagane są następujące prace:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej obiektu kościoła
 - 2) wykonanie koncepcji dotyczącej inwestycji;
 - 3) wykonanie dokumentacji technicznej na roboty i prace konserwatorskie oraz budowlane przy zabytku, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, w tym: Programu prac konserwatorskich, uzyskanie mapy do celów projektowych , projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i techniczny, przedmiary robót budowlano-remontowych i kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zezwoleń, decyzji i pozwolenia na budowę.
 - 5)
 - 6) **Etap 2 – wykonawczy** – roboty budowlane i prace konserwatorskie na podstawie opracowanej dokumentacji i zaleceń konserwatorskich. Szczegółowe roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku – Kościół pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej, niemniej sugerowane są następujące prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane: .
 - a) **Remont wieży kościoła**, w tym:

- oczyszczenie i remont elewacji wraz z uzupełnieniami i zsyciami w niezbędnym zakresie
- remont pokrycia dachowego wieży wraz z uzupełnieniem elementów w niezbędnym zakresie
- remont i wzmocnienie konstrukcji wieży wraz z konstrukcją nośną dzwonów
- remont drewnianych schodów wieży wraz z podestami i elementami konstrukcyjnymi
- naprawa i wykonanie instalacji odgromowej i elektrycznej
- wykonanie podświetlenia budynku kościoła wraz z wieżą

b) Odtworzenie głównego wejścia bocznego, w tym:

- remont i prace rozbiórkowe
- przebudowa i prace odtworzeniowe

c) Wymiana okien i przeszkleń z zachowaniem istniejących witraży;

d) Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych; w tym:

- wykonanie wejścia frontowego oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- prace rozbiórkowe i remontowe oraz przebudowa;

e) Zagospodarowanie terenu, w tym:

- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej
- rozbiórka, naprawa i odtworzenie muru
- wykonanie nowego ogrodzenia
- wykonanie terenów utwardzonych – chodników
- wycinki i nasadzenia, zagospodarowanie terenów zielonych
- wykonanie oświetlenia, ławek oraz elementów małej architektury
- remont i przystosowanie nawierzchni do użytkowania przez pojazdy służb miejskich.

W trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi, renowacyjnymi i robotami budowlanymi.

W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem oraz z upoważnienia Zamawiającego uzyska wszelkie decyzje i pozwolenia od właściwych organów.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Gminy Międzyzdroje przy udziale Wykonawcy.
5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Międzyzdrojach przy ul. Lipowej 8. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zobowiązane są do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym (Proboszczem Parafii).
6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
9. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby lub doświadczenie innego podmiotu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu:

a) podmiot ten nie może podlegać wykluczeniu z niniejszego postępowania,

b) podmiot ten powinien spełniać warunku udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,

c) Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia oświadczenia (zobowiązania) tego podmiotu, o treści określonej w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia maksymalnie **do 30 listopada 2025 r.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: po uzyskaniu Promesy, zgodnie z § 8 załącznika do uchwały nr 232/2023 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia:

- 1) po uzyskaniu Promesy przez Gminę Międzyzdroje;
- 2) po podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji celowej przez Gminę Międzyzdroje, zawartej na podstawie uchwały nr LXV/788/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.09.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach” , w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr LXV/787/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.09.2023 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej nana wkład własny na dofinansowanie zadania pn. „Remont i renowacja oraz prace konserwatorskie i restauratorskie kościoła pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach”;
- 3) po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą/Wykonawcami.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach projektu umowy.

IXI. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Międzyzdroje ul. Lipowa 8

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania prac budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich przy zabytkach.
3. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz pod nadzorem konserwatorskim i prawidłowo ukończył prace przy co najmniej jednym dużym zabytku. Wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość robót brutto w PLN wraz z referencjami powinien stanowić załącznik do złożonej oferty.
Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytku.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

6. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
7. Posiadają ubezpieczenie OC działalności gospodarczej, które powinno być dołączone do oferty.
8. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.
9. Warunek wskazany w **pkt 2** uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty *Wykaz wykonanych prac* potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty można załączyć referencje, ale nie jest to obligatoryjne, natomiast Zamawiający na każdym etapie oceny ofert i na każdym późniejszym etapie ma prawo poprosić o ich przedstawienie w celu potwierdzenia wcześniej złożonych oświadczeń.
10. Warunek wskazany w **pkt 3** uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży wraz z ofertą posiadane uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich lub kierowania/nadzoru nad wykonywaniem prac konserwatorskich, bądź restauratorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru.

XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- **formularz ofertowy**, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego, w szczególności: pełna nazwa i adres oferenta; cena ryczałtowa netto / brutto; data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczegółowych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- parafowany projekt umowy – zgodnie z **załącznikiem nr 2** do zapytania ofertowego;
- klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego;
- wykaz wykonanych prac, robót w obiektach zabytkowych– zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego, wraz z referencjami
- zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego;
- zaświadczenie o zrealizowaniu obowiązkowej wizji lokalnej – zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego;
- kopia polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100 %

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto danej oferty) * 100 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$W = C (\text{cena})$$

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego www.parafia.miedzyzdroje.pl | Gminy Międzyzdroje: www.miedzyzdroje.pl
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert – **30 dni od daty opublikowania** niniejszego zapytania na stronie internetowej Parafii www.parafia.miedzyzdroje.pl oraz Gminy Międzyzdroje www.miedzyzdroje.pl

Dopuszcza się złożenie oferty:

1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Piotra Apostoła w Międzyzdrojach ul. Lipowa 2
lub

2) w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: Mario63@wp.eu

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust.3 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
5. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz

- braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.
 10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy (a także przedstawione dowody).
 12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
 14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
 15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
 16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
 17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
 18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
 19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
 20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
 21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
 22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres

wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

26. **Zapłata wynagrodzenia:**

- 1) ustala się wypłatę wynagrodzenia, **w trzech transzach**, każdorazowo po wykonaniu części zamówienia tj. prac projektowych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych zezwoleń i decyzji oraz wykonaniu prac konserwatorskich, renowacyjnych i robót budowlanych, objętych przedmiotowym zamówieniem.
- 2) Terminy płatności, po wykonaniu poszczególnych prac i robót budowlanych, ze wskazaniem źródła finansowania wynagrodzenia:
w roku 2024:
 - 1 transza – w wysokości... ..zł (stanowiąca wkład własny do projektu Zamawiającego);
 - 2 transza – w wysokości 50 % kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wysokością 1. Transzy (pochodząca z dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków),**w roku 2025:**
 - 3 transza – **płatność końcowa** w wysokości pozostałej części wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu wszystkich prac i robót budowlanych objętych zamówieniem (pochodząca z dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).
- 3) Wynagrodzenie płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze częściowym i końcowym odbioru robót, przy udziale Zamawiającego oraz przedstawiciela Gminy Międzyzdroje i Wykonawcy;
 - b) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
- 4) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji następować będzie wg. zasad określonych w pkt 2 i 3 na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury/rachunku w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego lub końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego (1 transza), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego, w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 6) Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi i Wykonawcą,
- b) za działania i zaniebdania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

XVII. Zamawiający, zgodnie z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postanawia i zobowiązuje się, że w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Powszechnym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

XVIII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Formularz ofertowy – złożony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wzór umowy – wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
4. Wykaz wykonanych robót – wzór stanowi załącznik numer 4 do zapytania ofertowego, wraz z referencjami.
5. Zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
6. Zaświadczenie o zrealizowaniu obowiązkowej wizji lokalnej – wzór stanowi załącznik numer 6 zapytania ofertowego.
7. Kopia polisy ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł

PROBOSZCZ
Parafia p. św. Piotra Apostoła
w Międzyzdrojach
Ks. Paweł Cywik
ks. dr Mariusz Tadeusz Cywik

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.
5. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów – zał. nr 5.
6. Zaświadczenie o zrealizowaniu obowiązkowej wizji lokalnej – zał. nr 6