

**ZARZĄDZENIE NR 69/GN/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 3 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje, na lata 2019 - 2021, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi referatu gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje na lata 2019 – 2021**

1. Powierzchnia zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje na dzień 31.12.2018 r., który stanowią nieruchomości lub udziały w nieruchomościach będące własnością gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, ogółem wynosi – 241,99 ha, w tym na poszczególne obręby gminy Międzyzdroje przypada odpowiednio:

- obręb 16 miasta Międzyzdroje - 33,31 ha
- obręb 19 miasta Międzyzdroje - 56,61 ha
- obręb 20 miasta Międzyzdroje - 21,34 ha
- obręb 21 miasta Międzyzdroje - 20,45 ha
- obręb 22 - WPN, gmina Międzyzdroje - 8,34 ha
- obręb 23 - Wapnica, gmina Międzyzdroje - 23,77 ha
- obręb 24 - Lubin, gmina Międzyzdroje - 40,36 ha
- obręb 25 - Wicko, gmina Międzyzdroje - 37,81 ha.

Gmina Międzyzdroje jest ponadto właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni wynoszącej 20,40 ha, które oddane zostały w użytkowanie wieczyste, w tym na poszczególne obręby gminy Międzyzdroje przypada odpowiednio:

- obręb 16 miasta Międzyzdroje - 1,77 ha
- obręb 19 miasta Międzyzdroje - 2,19 ha
- obręb 20 miasta Międzyzdroje - 6,76 ha
- obręb 21 miasta Międzyzdroje - 5,03 ha
- obręb 23 - Wapnica, gmina Międzyzdroje - 1,14 ha
- obręb 24 - Lubin, gmina Międzyzdroje - 1,90 ha
- obręb 25 - Wicko, gmina Międzyzdroje - 1,61 ha.

2. Gmina Międzyzdroje w latach 2019 – 2021 przewiduje:

a) dokonywanie sukcesywnych sprzedaży nieruchomości będącej jej własnością wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (nie wyłączonych ze sprzedaży uchwałą Rady Miejskiej), na rzecz najemców lokali wraz ze zbyciem prawa własności do części wspólnych budynków i urządzeń oraz prawa własności lub prawem użytkowania wieczystego do nieruchomości

gruntowej

**b)** dokonywanie sprzedaży nieruchomości lub części nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na wniosek zainteresowanych,

**c)** dokonywanie sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych lub rokowań po dwóch nieskutecznych przetargach, nieruchomości przeznaczonych przez Radę Miejską do sprzedaży.

W kolejnych latach przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

- stanowiącej działkę nr 9/4 o powierzchni 475 m<sup>2</sup>, obręb 24 - Lubin gmina Międzyzdroje, położonej przy ulicy Głównej,
- stanowiącej działkę nr 8/3 o powierzchni 775 m<sup>2</sup>, obręb 24 - Lubin gmina Międzyzdroje, położona przy ulicy Głównej,
- stanowiącej działkę nr 8/6 o powierzchni 1.452 m<sup>2</sup>, obręb 24 - Lubin gmina Międzyzdroje, położonej przy ulicy Głównej,
- stanowiącej działkę nr 120/44 o powierzchni 37.738 m<sup>2</sup>, obręb 25 - Wicko gmina Międzyzdroje,
- stanowiącej działkę nr 120/37 o powierzchni 25.961 m<sup>2</sup>, obręb 25 - Wicko gmina Międzyzdroje,
- stanowiącej działkę nr 460/1 o powierzchni 369 m<sup>2</sup>, obręb 21 miasta Międzyzdroje, położonej przy ulicy Kolejowej,
- stanowiącej działkę nr 324/6 o powierzchni 947 m<sup>2</sup>, obręb 21 miasta Międzyzdroje, położonej przy ulicy Niepodległości,
- stanowiącej działkę nr 210 o powierzchni 315 m<sup>2</sup>, obręb 19 miasta Międzyzdroje, położonej przy ulicy Myśliwskiej,
- stanowiącej lokal mieszkalny nr 1, położony w Międzyzdrojach przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 23,
- stanowiącej lokal mieszkalny nr 1, położony w Międzyzdrojach przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 11a,
- stanowiącej lokal użytkowy nr 102, położony w Międzyzdrojach przy ulicy Gryfa Pomorskiego 23.

Ponadto przewiduje się przygotowanie do sprzedaży, nieruchomości stanowiących:

- działki: nr 128 o powierzchni ok. 9.500 m<sup>2</sup>, obręb 24 – Lubin gmina Międzyzdroje, położone przy ulicy Geodezyjna,
- część działki nr 21 o powierzchni ok 14.000 m<sup>2</sup>, obręb 16 miasta Międzyzdroje, położoną przy ulicy Gryfa Pomorskiego,
- część działki nr 84/7, obręb 24 - Lubin gmina Międzyzdroje, położoną przy ulicy Geodezyjnej.

**d)** oddawanie w dzierżawę na okres do 3 lat wyznaczonych nieruchomości gminnych lub ich części, w szczególności usytuowanych w strefie nadmorskiej miasta, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowych działalności handlowych, rekreacyjnych, gastronomicznych i

promocyjnych,

e) przekazywanie w trwały zarząd na rzecz jednostek gminnych nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności statutowych tych jednostek, na ich wniosek,

f) nabywanie do zasobu Gminy Międzyzdroje nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy w drodze komunalizacji,

g) nabycie w roku 2019 działki nr 28/4 o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 24 – Lubin, gmina Międzyzdroje, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

**3.** Poziom wydatków związanych udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2019 – 2021 przewiduje się rocznie na poziomie wydatków planowanych w roku 2019 - tj. w wysokości ok. 1.336.000 zł, w tym wydatki na poszczególne działania związane z przygotowaniem nieruchomości do udostępnienia i zbycia prognozuje się w skali roku w następujących wysokościach:

- wyceny i inwentaryzacje nieruchomości – ok. 130.000 zł
- ogłoszenia w prasie – ok. 5.000 zł
- promocja sprzedaży - ok. 5.000 zł
- remonty komunalnych lokali mieszkalnych – ok. 110.000 zł
- utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy i zarządzanie zasobem – ok. 1.050.000 zł
- prace geodezyjne – ok. 36.000 zł .

**4.** Przewiduje się w roku 2019 wydatki związane z nabyciem działki nr 28/4 położonej w obrębie 24 – Lubin, gmina Międzyzdroje w wysokości łącznie 10.600 zł.

Nie przewiduje się innych wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu, ze względu na przewidywane ewentualne nabywanie nowych nieruchomości do zasobu nieodpłatnie, w drodze komunalizacji.

**5.** Wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowania wieczyste nieruchomości gminnych szacuje się w roku 2019 na kwotę 950.000 zł, natomiast z tytułu trwałego zarządu nieruchomości – 94.400 zł.

Przewiduje się, iż wpływy z tytułu użytkowania wieczystego w latach następnych 2020 - 2021 będą malały w związku z sukcesywnym przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub dokonywanymi sprzedażami prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników, natomiast wpływy z tytułu trwałego zarządu, przewiduje się na dotychczasowym poziomie.

W latach 2019 – 2021 może zostać dokonana aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania

wieczystego lub trwałego zarządu nieruchomości gminnych w sytuacji zaistnienia przesłanki do jej aktualizacji, tj. wzrostu wartości prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

**6.** Przewiduje się w ramach zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy Międzyzdroje w szczególności następujące działania:

- przeprowadzanie sukcesywnych remontów dróg publicznych,
- przeprowadzenie sukcesywnej wymiany i uzupełniania nawierzchni chodników,
- rozbudowa i modernizacja terenów służących rekreacji oraz placów zabaw na terenie miasta i gminy,
- zagospodarowanie i docelowe urządzenie terenów zielonych na terenie miasta i gminy Międzyzdroje, w szczególności terenów trawników usytuowanych wzdłuż ulic Bohaterów Warszawy i Promenady Gwiazd, Parku Zdrojowego,
- rozbudowa Przedszkola Miejskiego o sale żłobkowe,
- budowa Sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy,
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Leśnej w Międzyzdrojach.