

ZARZĄDZENIE NR 7/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 2 stycznia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje,
części wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan finansowy na 2024 r. dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, utrzymanie części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PLAN FINANSOWY NA 2024 ROK NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W 100% GMINNYCH, UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2024r. DO 31-12-2024r.			
L.p.	Wyszczególnienie	lokale mieszkalne	lokal użytkowe - moło
1	Czynsz + opłaty niezależne(zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)planowane przychody z tytułu czynszów 903.420 zł, z tytułu opłat niezależnych 454.500 zł,z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 154.520 zł)	1 512 440,00	0,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp.z o.o.(brutto)	0,00	8770,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00	0,00
4	PLANOWANE PRZYCHODY OGÓLEM	1 517 440,00	8 770,00
PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2024r. DO 31-12-2024r.			
L.p.	Wyszczególnienie	kwota	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE(prowizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna klatki schodowe, usługi kominiarskie ,przeгляdy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych inne koszty wynikające w trakcie roku)	134 100,00	0,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	14 000,00	0,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ a.lokale mieszkalne -stan na dzień 01.09.2023r. 11.405.28 m ² x 1,80 zł / m ² x12 m-cy = 246 354,00 zł b.lokale użytkowe 203.29 m ² x 0,80 zł / m ² x12 m-cy = 1 951,56 zł	246 354,00	1 951,56
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	240 400,00	0,00
5	REMONTY AWARYJNE	180 000,00	0,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2023 rok	319 146,00	40 670,44
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	166 000,00	7 156,00
OGÓLEM KOSZTY ZA 12 M-CY:		1 300.000,00	49.778,00

Miesięczne zaliczki w 2024r. - zasób mieszkaniowy:

I 2024r. - 10 833,37 zł

II-XII 2024r. - 10 833,33 zł

Miesięczne zaliczki w 2024r. - lokale użytkowe:

I 2024r. - 4 148,13 zł

II-XII 2024r. - 4 148,17zł