

**ZARZĄDZENIE NR 32/GN/2024**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany planu finansowego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części wspólnych we wspólnotach oraz lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) zarządza się co następuje:

**§ 1.** W związku z oczywistą omyłką rachunkową zmienia się plan finansowy na rok 2024 utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyzdroje, części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 7/GN/2023 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 2 stycznia 2024r, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN FINANSOWY NA 2024 ROK NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W 100%  
GMINNYCH, UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH  
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM ORAZ LOKALI UŻYTKOWYCH**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2024r. DO 31-12-2024r.</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>lokale mieszkalne</b>	<b>lokal użytkowe - moło</b>
1	Czynsz + opłaty niezależne(zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)planowane przychody z tytułu czynszów 903.420 zł, z tytułu opłat niezależnych 454.500 zł z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 154.520 zł)	1 512 440,00	0,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp.z o.o.(brutto)	0,00	8770,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00	0,00
4	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓLEM</b>	<b>1 517 440,00</b>	<b>8 770,00</b>
<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2024r. DO 31-12-2024r.</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>	
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE(prowizje bankowe, koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna klatki schodowe, usługi kominiarskie ,przeglądy instalacji gazowych, deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych inne koszty wynikające w trakcie roku)	134 100,00	0,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	14 000,00	0,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ <b>a.lokale mieszkalne</b> -stan na dzień 01.09.2023r. 11.405.28 m <sup>2</sup> x 1,80 zł / m <sup>2</sup> x12 m-cy = 246 354,00 zł <b>b.lokale użytkowe</b> 203.29 m <sup>2</sup> x 0,80 zł / m <sup>2</sup> x12 m-cy = 1 951,56 zł	<b>246 354,00</b>	<b>1 951,56</b>
4	MEDIA (zużycie wody i ścieków, gaz, nieczystości stałe, itp.)	240 400,00	0,00
5	REMONTY AWARYJNE	180 000,00	0,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2023 rok	319 146,00	40 670,44
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	166 000,00	7 156,00
<b>OGÓLEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>1 300 000,00</b>	<b>49 778,00</b>

**Miesięczne zaliczki w 2024r. - zasób mieszkaniowy:****I 2024r. - 108 333,37 zł****II-XII 2024r. - 108 333,33 zł****Miesięczne zaliczki w 2024r. - lokale użytkowe:****I 2024r. - 4 148,13 zł****II-XII 2024r. - 4 148,17zł**