

**ZARZĄDZENIE NR 83/GN/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:(Dz.U.z 2018r., poz.2204,poz.2348;Dz.U.z 2019r., poz. 270,poz.492)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiących załącznik nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 89/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 11 maja 2015r., traci moc załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 99/GN/2018 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 29 czerwca 2018r.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 83/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz.492)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 355, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 548m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00008382/2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5257/19931 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Marii Dąbrowskiej 9 w Międzyzdrojach, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, łazienka, przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni 52,57m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5257/19931.

III. Cena nieruchomości :

180.00,00zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 76.000,00zł

wartość lokalu 104.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 83/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz.492)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 369, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 300m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00001216/9.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Pomorskiej 4 w Międzyzdrojach, w skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o powierzchni 42,10m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539.

III. Cena nieruchomości :

150.00,00zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 19.000,00zł

wartość lokalu 131.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 83/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz.492)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 188/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 687m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00038039/2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 227/1000 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej 22, w skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, korytarz o powierzchni 50,90m², pomieszczenia przynależne: garaż, piwnica, pomieszczenie gospodarcze o pow. 26,95m². Łącznie powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 77,85m².

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 227/1000. Księga wieczysta lokalu SZ1W/00040657/7.

III. Cena nieruchomości :

226.00,00zł (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 79.000,00zł

wartość lokalu 147.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 83/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz.492)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 198/5, obręb 23 Wapnica, o powierzchni 8.493m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009815/4.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6594/182953 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Wapnicy przy ul. Turkusowej 1B , w skład lokalu wchodzi: przedpokój, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o powierzchni 42,10m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539.

W ramach nabytego udziału w budynku gospodarczym wolnostojącym nabywcy będą korzystali z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 29,36m².

III. Cena nieruchomości :

145.00,00zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 38.000,00zł

wartość lokalu 107.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 83/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz.492)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 360, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 910m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00003384/1.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5221/44484 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. 1000-lecia P.P. 15 , w skład lokalu wchodzi: przedpokój, trzy pokoje, kuchnia, łazienka o powierzchni 52,21m2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5221/44484.

III. Cena nieruchomości :

194.00,00zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)

wartość udziału w gruncie 65.000,00zł

wartość lokalu 129.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu Bi.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 83/GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270,poz.492)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 344, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 871m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00003436/1.

Z własnością związany będzie udział wynoszący 14381/57450 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Udział Gminy Międzyzdroje w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem oficyny, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa 33 , na który składają się pomieszczenia piwniczne o pow. 97,50m² w budynku głównym, pomieszczenia w budynku oficyny : pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka i strych o pow. 45,44m², pomieszczenie komórki o pow. 9,74m².

Z własnością związany będzie udział wynoszący 14381/57450 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

217.00,00zł (dwieście siedemnaście tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 120.000,00zł

wartość pomieszczeń 97.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.