

ZARZĄDZENIE NR 40/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j: Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j: Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania ograniczone po drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 121/5, obręb nr 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 27 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00003397/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 40/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 24 stycznia 2024 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

rokowania ograniczone po drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę nr 121/5, obręb nr 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 27 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00003397/5.

Rokowania odbędą się w dniu 5 marca 2024 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1 w Sali Konferencyjnej nr 210 II piętro.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 16.816,81 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset szesnaście złotych 81/100) i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ulicy Plażowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacji i gaz.

Na terenie nieruchomości usytuowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Zadrzewienie: brak.

Działka położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXIII/763/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego - Promenada Zachodnia.

Symbol terenu: UT.15

Zapis planu: teren zabudowy usługowej związanej z czasowym zakwaterowaniem.

W sprawie sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem rokowań odbyły się kolejno przetargi w dniach: 3 kwietnia 2023r. oraz 5 lipca 2023r., które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Ze względu na kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiające jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek, w rokowaniach mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, dz. nr 121/2 i nr 127 położonych w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Wpłacenie zaliczki w wysokości 1.680,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) do dnia 27.02.2024 r. (włącznie)

Zaliczkę należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach prowadzony przez: **PKO BANK POLSKI, nr rachunku: 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349.**

(w tytule przelewu należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer działki i obręb, której wpłata dotyczy).

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca, od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczka zostanie zwrócona na rachunek bankowy po uprzednim podaniu numeru rachunku przez osobę uprawnioną. W przypadku nie wskazania numeru rachunku bankowego przez osobę uprawnioną, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na rachunek bankowy, z którego została wpłacona.

2. Dokonają pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 28.02.2024r. do godziny 15.00; w zamkniętej kopercie z dopiskiem: - ""Zgłoszenie udziału w rokowaniach - działka nr 121/5 obręb 20, Nie otwierać"" zgłoszenie można złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, w Biurze Obsługi Interesantów lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres, jeżeli zgłaszającym jest osoba fizyczna albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub w ratach).

W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań na raty zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej (dotyczy przedsiębiorców). W związku z powyższym konieczne jest przedłożenie w przedmiotowej ofercie oświadczenia o niekorzystaniu z pomocy de minimis.

Do zgłoszenia udziału w rokowaniach zgłaszający musi dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Za datę złożenia zgłoszenia uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego.

3. Okazanie komisji przetargowej:

a.w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości (osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka, do reprezentowania go w przetargu),

b.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku pełnomocników podmiotów wymienionych w lit. a lub b – wymagane jest pełnomocnictwo do uczestnictwa udzielone w formie aktu notarialnego.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji prowadzącej rokowania pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających z jej stanu.

W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty:

- **nabywca podda się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu cywilnego, składając stosowne oświadczenia w formie aktu notarialnego przy zawieraniu umowy przenoszącej własność nieruchomości,**
- **wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tytułu nabycia nieruchomości podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.**
- **cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 3 lata.**
- **pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne lub nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji zawiadomi ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbывający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o nim nabywcę.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego lub telefonicznie pod numerem 91/327 56 66 lub 91/327 56 32.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91/32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do

współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.