

ZARZĄDZENIE NR 44/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXVII/823/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 326/27 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 595 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00058963/4.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Na działce usytuowana jest sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: brak wartościowego drzewostanu.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

W dziale III- prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) służebność gruntowa jednorazowo płatna i na czas nieograniczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą numer SZ1W/00054978/4 - nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 568/45 (pięćset sześćdziesiąt osiem łamane przez czterdzieści pięć) oraz działki gruntu numer 326/33 (trzysta dwadzieścia sześć łamane przez trzydzieści trzy) o łącznej powierzchni 0,4210 ha (cztery tysiące dwieście dziesięć) metry kwadratowe, położonej w miejscowości Międzyzdroje, Gmina Międzyzdroje, powiat Kamieński, województwo zachodniopomorskie polegająca na prawie korzystania z części działki numer 326/27 (trzysta dwadzieścia sześć łamane przez dwadzieścia siedem), zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej umowy kolorem niebieski, w części o powierzchni 117,10 (sto siedemnaście i 10/100) metra kwadratowego, a zakres wykonywania służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z nadwieszonych części (kompleks zjeżdżalni wodnych).
- 2) odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Spółki Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu i jej następców prawnych, której zakres wykonywania ograniczony będzie do części nieruchomości tj. działki gruntu 326/27 (trzysta dwadzieścia sześć łamane przez dwadzieścia siedem), obręb 19 miasta Międzyzdroje, Gmina Międzyzdroje, w części o powierzchni 18,5 m² (pas terenu o długości 37m i szerokości 0,5m), zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym karta 19 akt kw SZ1W/00059464/3 i podlegać będzie na (zakres wykonywania służebności przesyłu) ułożenia kabla elektroenergetycznego NN 0,4 KV, prawa do korzystania z nieruchomości zgodnie z przebaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości sieci, umożliwiającego w szczególności korzystanie

i pobieranie pożytków z tej sieci oraz prawa swobodnego dostępu i dojazdu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany sieci.

Opisane w dziale III służebności dotyczą przedmiotowej działki.

III. Cena nieruchomości :

Cena działki: 585.462,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Tryb zbycia- sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVIII/200/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną.

Symbol terenu: ZP.7

Zapis planu: tereny zieleni urządzonej.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.