

ZARZĄDZENIE NR 48/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 48/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 1 lutego 2024 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma oddania w dzierżawę	Termin wnoszenia opłat	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Teren o łącznej powierzchni 0,4661 ha, stanowiący:</p> <ul style="list-style-type: none">- działkę nr 487/20 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,2885 ha zabudowaną budynkiem biurowo - usługowym, budynkiem magazynowym oraz wiatą (kojec dla zwierząt) KW Nr SZ1W/00024448/1- działkę nr 487/38 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0222 ha KW Nr SZ1W/00024448/1- działkę nr 487/50 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,1554 ha KW Nr SZ1W/00026558/9	<p>Siedziba spółki Zielone Międzyzdroje Sp. z o.o. w Międzyzdrojach oraz zaplecze magazynowo - gospodarcze siedziby.</p> <p>Działalność z zakresu gospodarki komunalnej (w tym gospodarka odpadami, gospodarka terenami zielonymi, administrowanie cmentarzami komunalnymi, obiektami sportowymi, prowadzenie Strefy Płatnego Parkowania)</p>	do dnia 31 grudnia 2026 r.	bezprzetargowo na rzecz spółki Zielone Międzyzdroje Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach	do 10-go każdego miesiąca	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 8.335,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się należny podatek VAT (obecnie stawka 23%)</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025r.</p>