

ZARZĄDZENIE NR 63/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 63/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 lutego 2024 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	3	3	4	5	6	7
1	Miejsce o powierzchni 10,00 m² (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe parzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 9.500,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
2	Miejsce o powierzchni 10,00 m² (5m x 2m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe nieparzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 9.500,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
3	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 2 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.

4	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 3 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.
5	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 4 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
6	Miejsce o powierzchni 4,50 m² (1,5m x 3.00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 5 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
7	Miejsce o powierzchni 4,50 m² (1,50m x 3,00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo oznaczone nr 6 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

		pozwolenia na budowę.				
8	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,50m x 1,50m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo oznaczone nr 7 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 22.300,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
9	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1,5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 8 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
10	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1,5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 9 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
11	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1,5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 10 na załączniku nr 3 do	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.100,00 zł do czynszu dolicza się

	niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.				podatek VAT w wys. 23%
12	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 256, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, naprzeciwko Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone nr 11 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00017636/4	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
13	Miejsce o powierzchni 6,00 m² (3,00m x 2.00m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 60/10, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Promenada Gwiazd, przy Punkcie Informacji Turystycznej, oznaczone nr 12 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00038681/7	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową, z wyłączeniem sprzedaży produktów spożywczych, z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
14	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) stanowiące część działki nr 255/1 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczone nr 13 na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00018324/1	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 20.100,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
15	Miejsce o powierzchni 1 m² (1m x 1m) stanowiące część działki nr 74/7 obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczone nr 14 na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia KW Nr SZ1W/00055715/0	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających	do 28.02.2025r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy: 16.700,00 zł do czynszu dolicza się

		zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.				podatek VAT w wys. 23%
16	<p>Część plaży na wschód od moło, teren stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.8765 ha, oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 7 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27,31 KW SZ1W/00045507/6 oraz część plaży na zachód od moło, teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.5270 ha, oraz część działki nr 193/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.9514 ha łącznie 8.4784 ha oznaczony kolorem różowym na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29 KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3</p>	Teren przeznaczony na prowadzenie handlu obnośnego na plaży	do 30.09.2024r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy:</p> <p>111.000,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

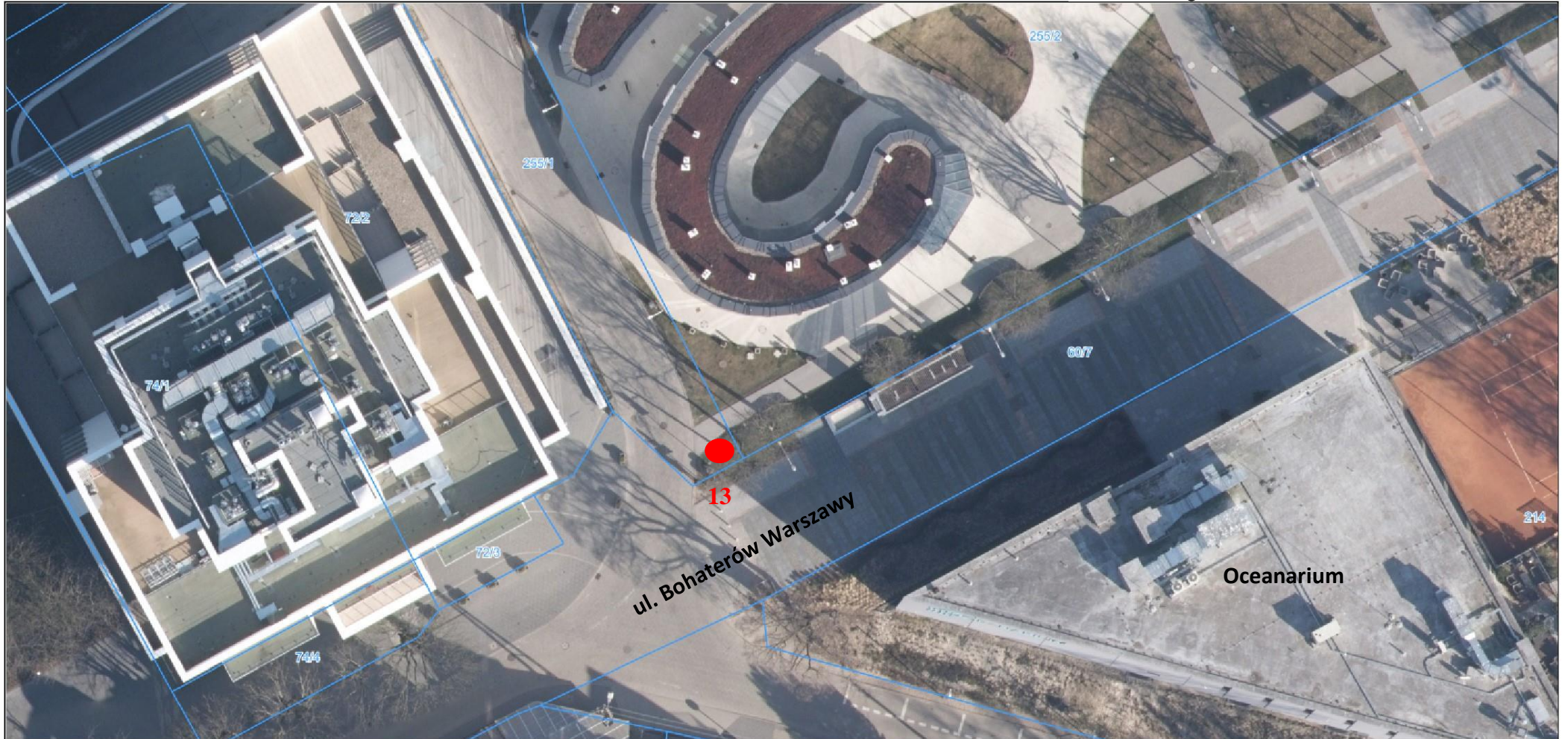
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 63/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 63/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 63/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.











Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 63/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.

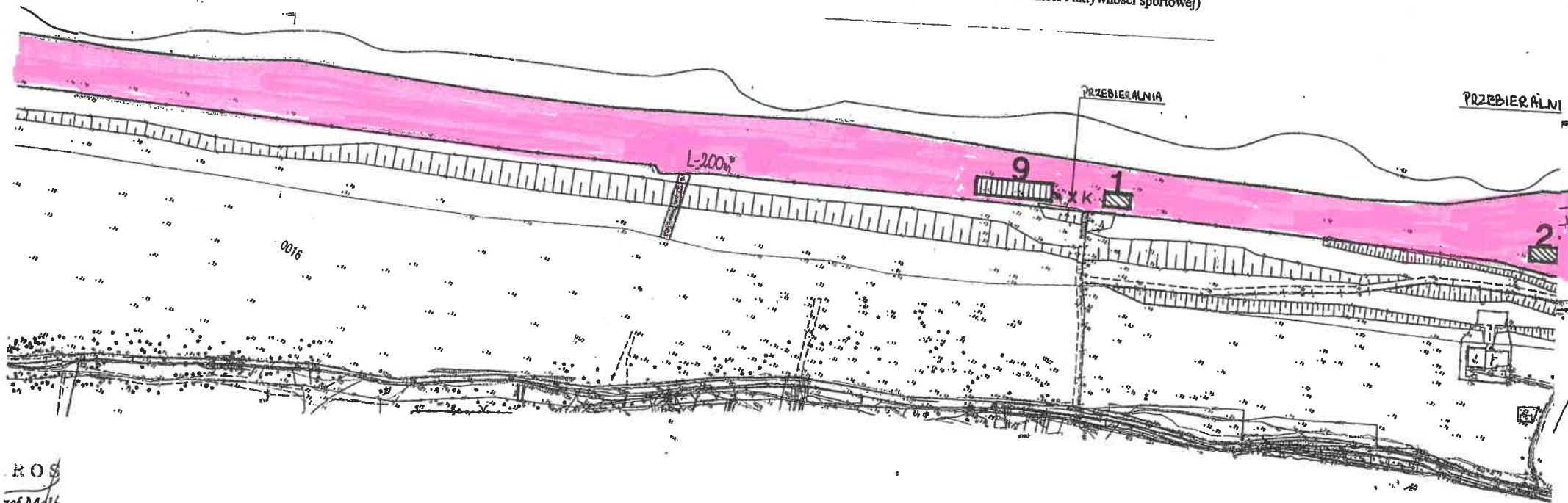


Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 63/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.



legenda

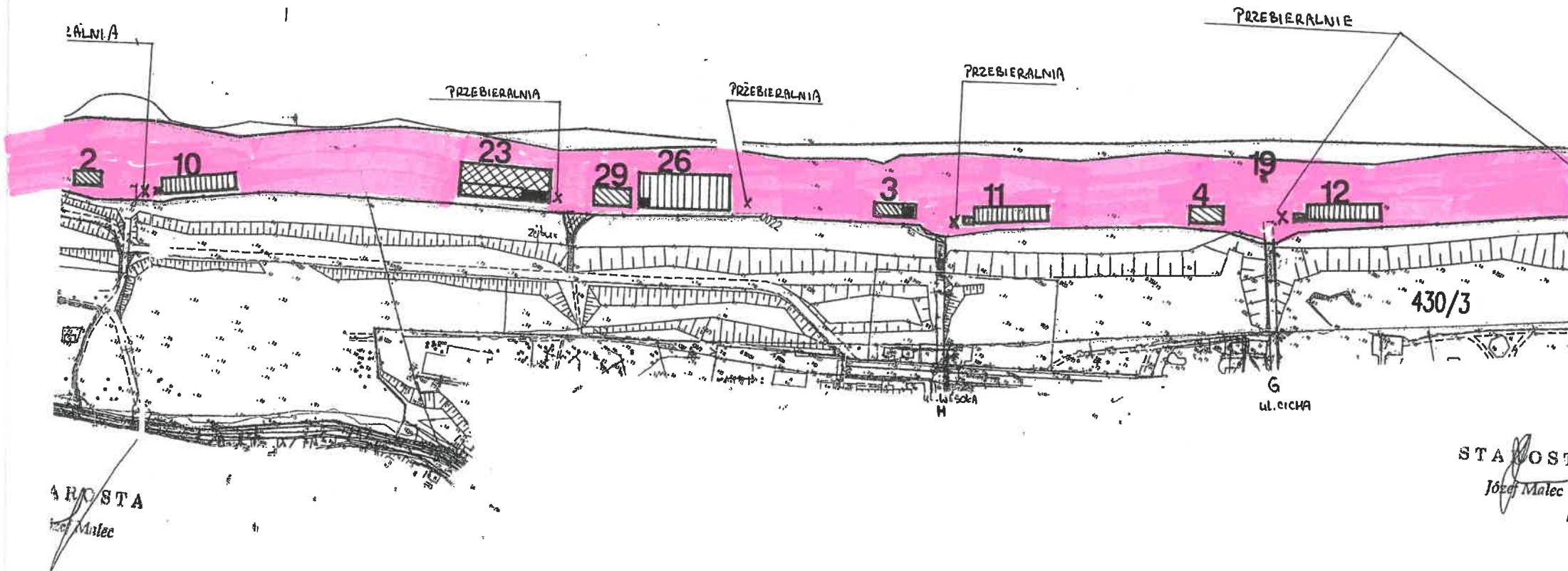
- X przebieralnia
-  gastronomia i rekreacja
-  wypożyczalnia sprzętu plażowego
-  strefa koszy plażowych
-  wypożyczalnia sprzętu pływającego
-  plaża hotelowa
-  działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny
-  miejska strefa malucha
miejska strefa aktywności sportowej
-  działalność rekreacyjna
(strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)

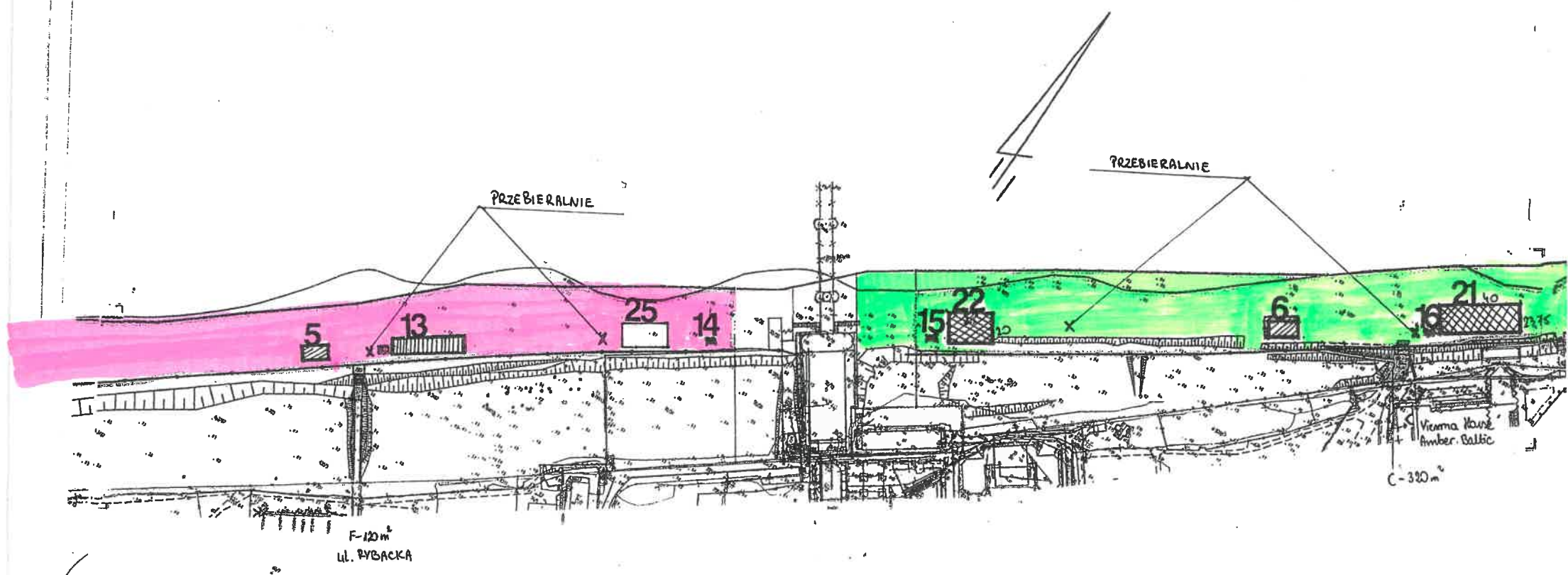


ROS
zef Mal

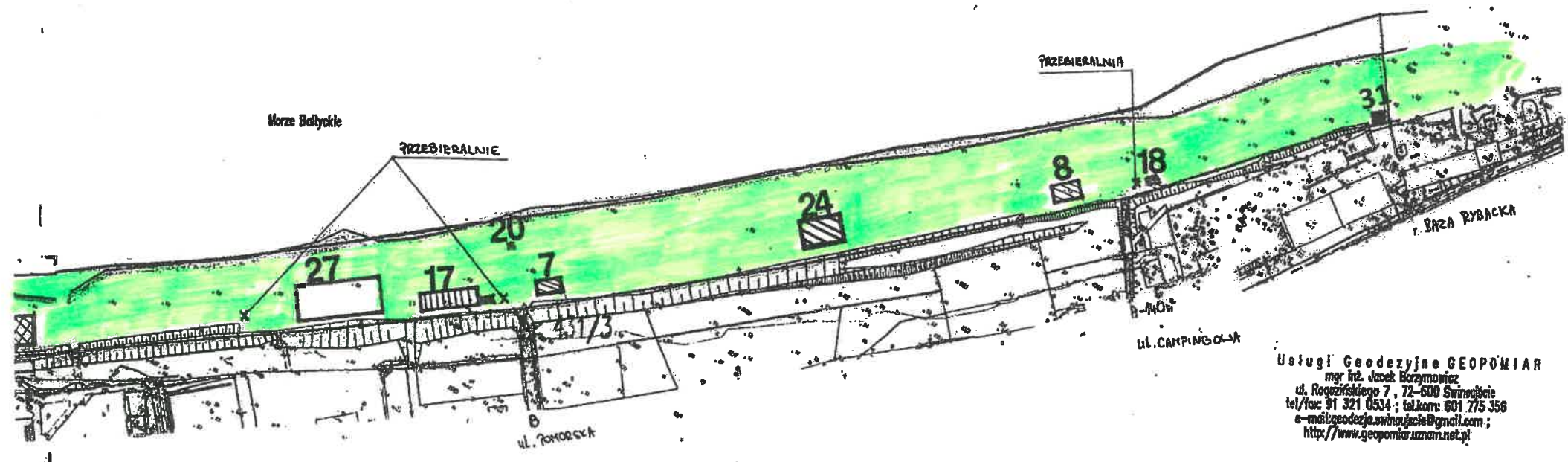
AK
10.06.14

Morze Bałtyckie





ST. PROST.
Jozef Malin



Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR
 mgr inż. Jacek Barzymowicz
 ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Świnoujście
 tel./fax: 91 321 0534 ; tel.kom: 601 775 356
 e-mail: geodezja.swinoujscie@gmail.com ;
 http://www.geopomiar.uznam.net.pl

Województwo : zachodniopomorskie
 Powiat : kamieński
 Jedn. ewidencyjna : 320704.4. Międzyzdroje – miasto
 Obszr ewidencyjny : ID obszr. 320704.4.0020, C016
 Ks. rob.: 1801

Skala 1 : ...208

1. Linia brzegu – warstwicą "U" – pomiar z dnia 28-29.01.2018

2. Linia graniczna

4. Linia graniczna

0193 / 2-1 d l 6 | W80 | 548 / 3

0418 : 2018

Mapę opracował:
 mgr inż. Jacek Barzymowicz
 uprawnień geodezyjnych nr: 11803
 ŚWINOUJŚCIE, dn. 28.01.2018r. STARSZY

GEODETA UPRAWNIONY Józef Malec
 mgr inż. Jacek Barzymowicz