

ZARZĄDZENIE NR 64/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 64/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

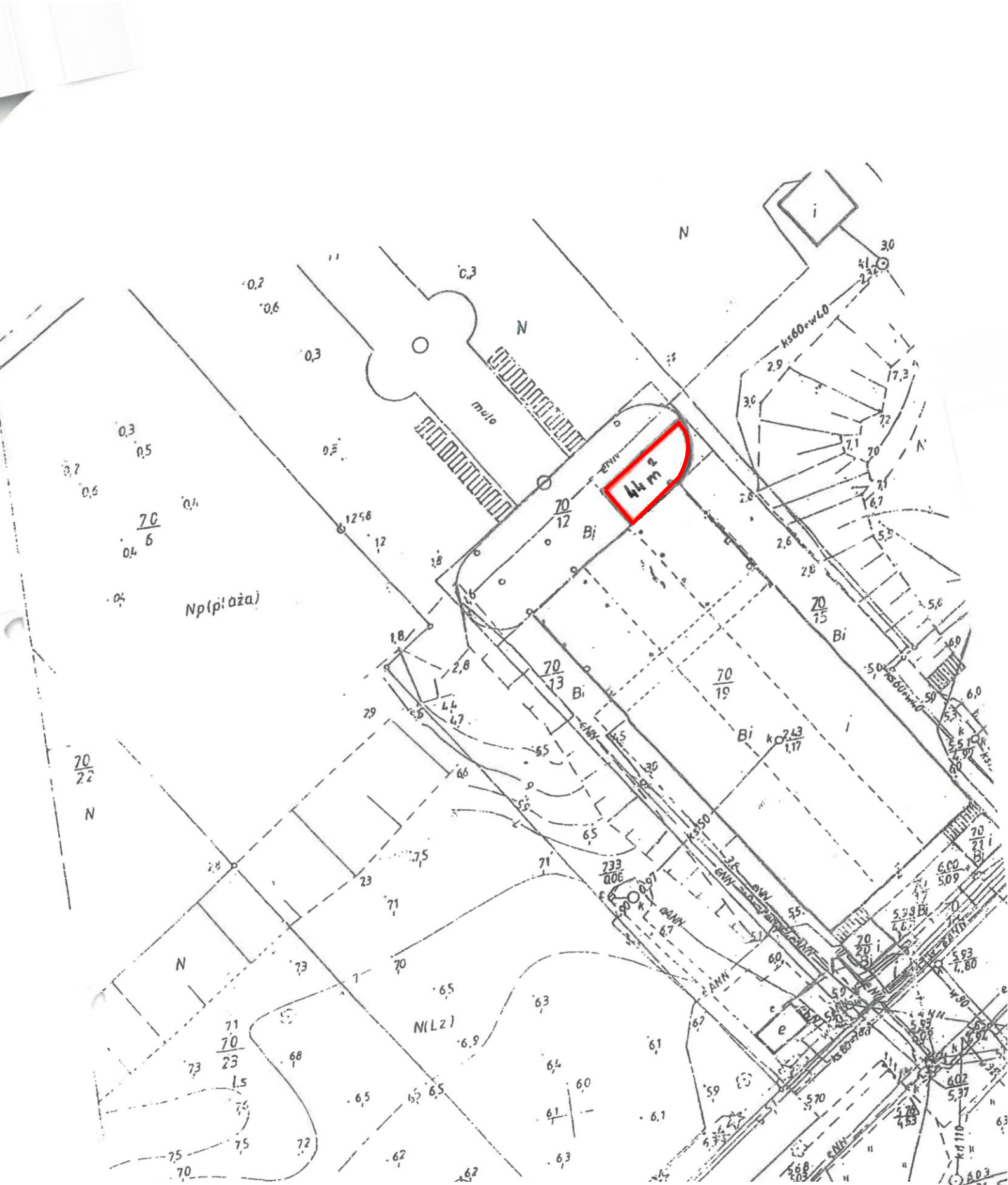
z dnia 16 lutego 2024 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Część tarasu położonego na płycie obiektu molo o powierzchni 44 m ² , położonego na działce nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00055285/6	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych, przyległego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w pasażu molo, bez możliwości zabudowy i zadaszenia.	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w miesiącach maj, czerwiec, wrzesień: 3.920,00 zł 2) w miesiącach lipiec i sierpień: 7.840,00 zł 3) w pozostałym okresie: 350,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
2	Teren stanowiący część działki nr 84/84, obręb 24 Lubin, o powierzchni 1.536,00 m ² , wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00049539/7	Teren przeznaczony wyłącznie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 97 obręb 24 Lubin.	do 3 lat	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025 r.
3	Teren przy wieżyczce wschodniej molo o łącznej powierzchni 67,00 m ² stanowiący części działek: - nr 70/15, obręb 20 miasta	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego dla celów konsumpcyjnych,	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w miesiącach maj, czerwiec, wrzesień: 5.965,00 zł 2) w miesiącach lipiec i sierpień:

	<p>Międzyzdroje o powierzchni 7 m², KW Nr SZ1W/00020748/6, - nr 70/17, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 20 m², KW Nr SZ1W/00020748/6, - nr 70/18, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 24 m², KW Nr SZ1W/00020748/6, - nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje o powierzchni 16 m², KW Nr SZ1W/00054191/3, wskazany na załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>przyległego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w pasażu molo, bez możliwości zabudowy i zadaszenia.</p>				<p>11.930,00 zł 3) w pozostałym okresie: 535,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
4	<p>Teren stanowiący część działki nr 255/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 44,00 m², wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00018324/1</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego, przynależnego do lokalu gastronomicznego usytuowanego w budynku z pawilonami usługowymi przy ul. Bohaterów Warszawy 16D, bez możliwości trwałej zabudowy i wygradzania.</p>	1 rok	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>1) w miesiącach maj, czerwiec, wrzesień: 3.920,00 zł 2) w miesiącach lipiec i sierpień: 7.840,00 zł 3) w pozostałym okresie: 350,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
5	<p>Teren o powierzchni 138,00 m² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 395/9, przyległy do działki nr 396.</p> <p>KW Nr SZ1W/00014979/9</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy oraz dojście i dojazd do przyległej posesji.</p>	do 3 lat	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 138,49 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025 r.</p>

6	<p>Teren o pow. 326 m² położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący działkę nr 377, przyległy do działki nr 376.</p> <p>KW Nr SZ1W/00014976/8</p>	<p>Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie zieleni - ogródek przydomowy oraz dojście i dojazd do posesji przy ul. Niepodległości 20.</p>	do 3 lat	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>133,94 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025 r.</p>
7	<p>Teren o pow. 120,00 m² położony w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 331, przy ul. Słowiańskiej, wskazany na załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00036529/0</p>	<p>Teren przeznaczony na plac zabaw przy ośrodku wypoczynkowym GDDKiA przy ul. Skłodowskiej-Curie w Międzyzdrojach</p>	do 3 lat	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny netto:</p> <p>160,73 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025 r.</p>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 64/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.

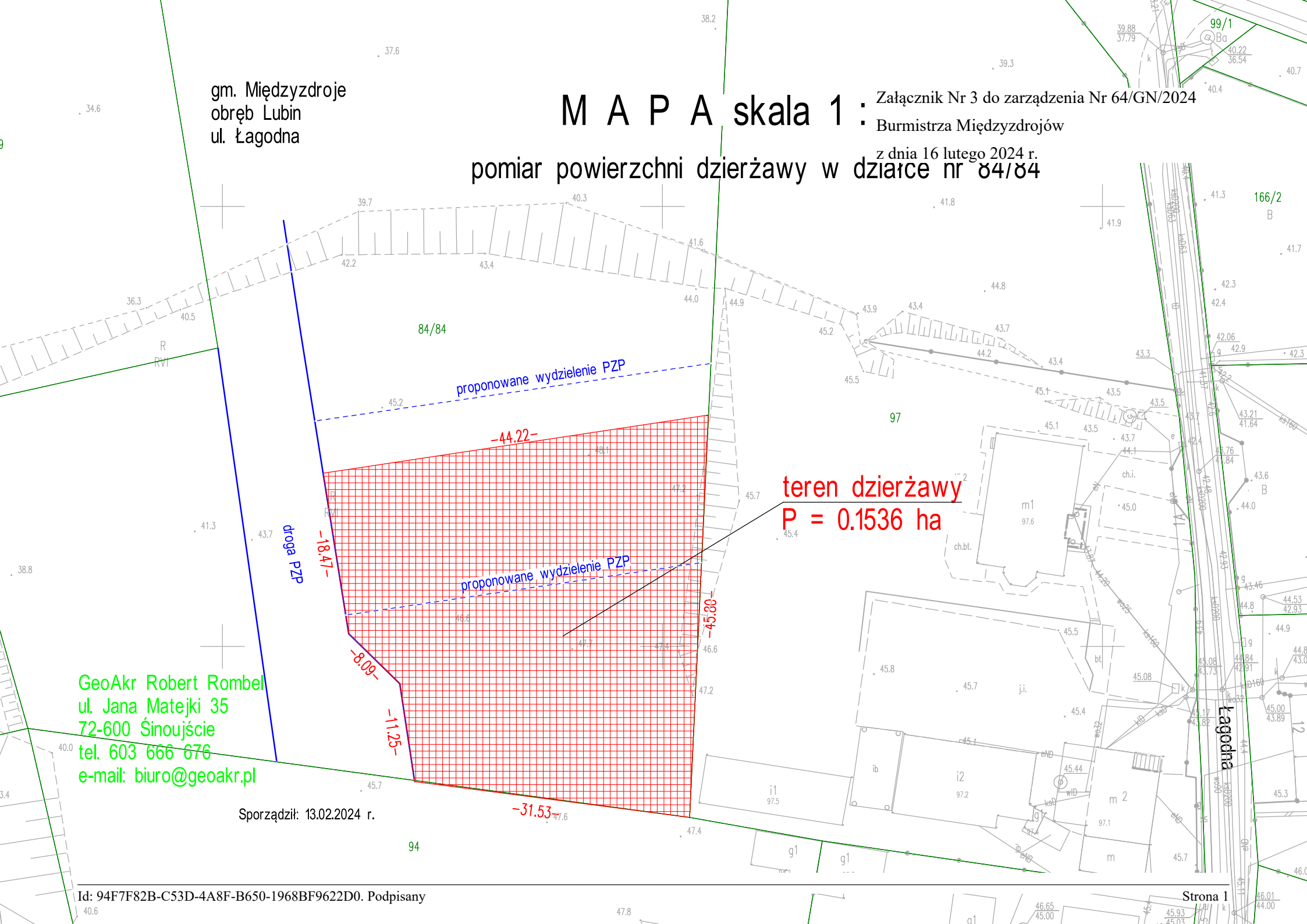


gm. Międzyzdroje
obręb Lubin
ul. Łagodna

M A P A skala 1 : pomiar powierzchni dzierżawy w dzierżce nr 84/84

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 64/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 lutego 2024 r.



GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Ścinoujście
tel. 603 666 676
e-mail: biuro@geoakr.pl

Sporządził: 13.02.2024 r.

m. Międzyzdroje
obręb 20

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 64/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.

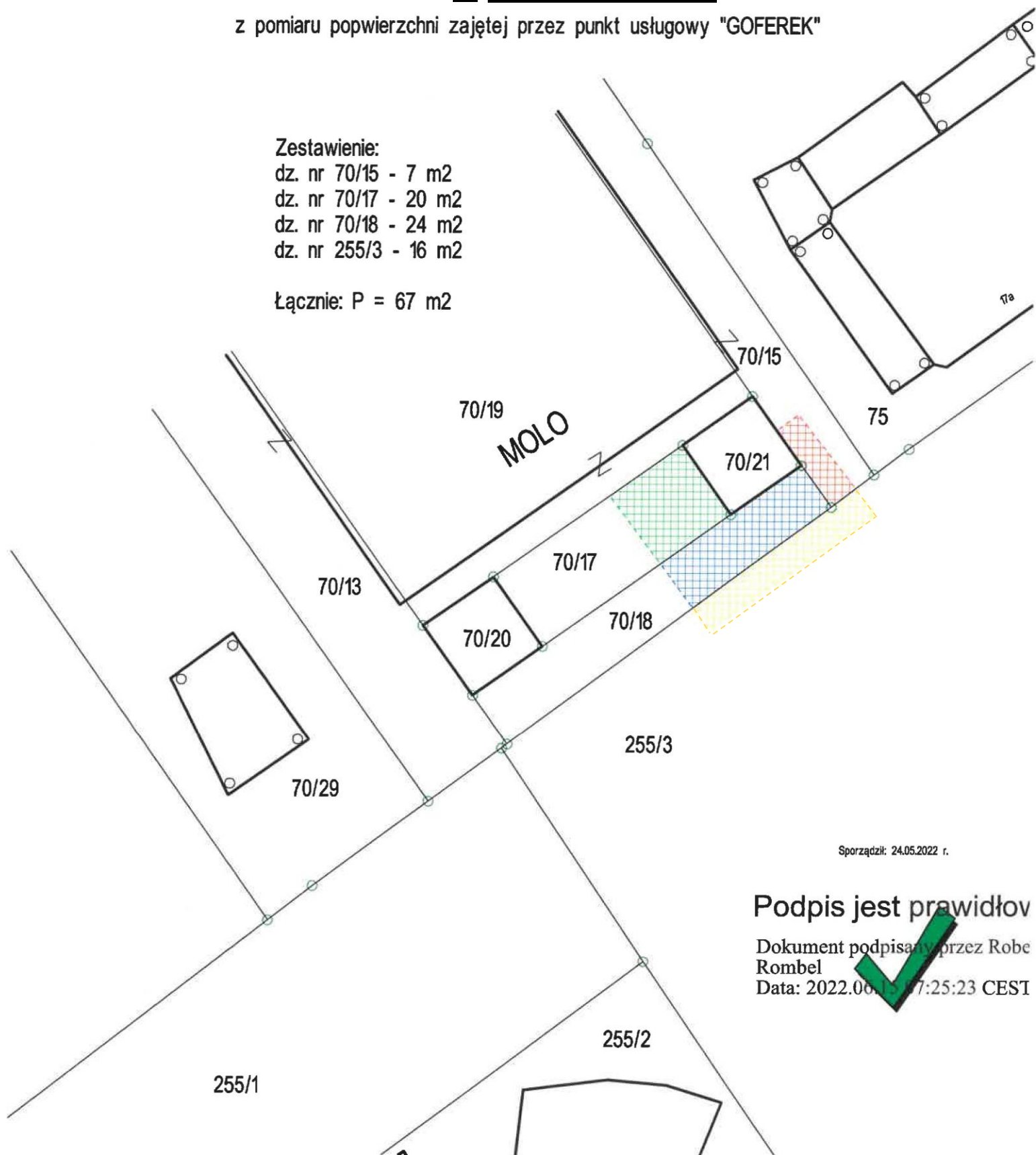
M A P A skala 1 : 250

z pomiaru powierzchni zajętej przez punkt usługowy "GOFEREK"

Zestawienie:

dz. nr 70/15 - 7 m²
dz. nr 70/17 - 20 m²
dz. nr 70/18 - 24 m²
dz. nr 255/3 - 16 m²

Łącznie: P = 67 m²

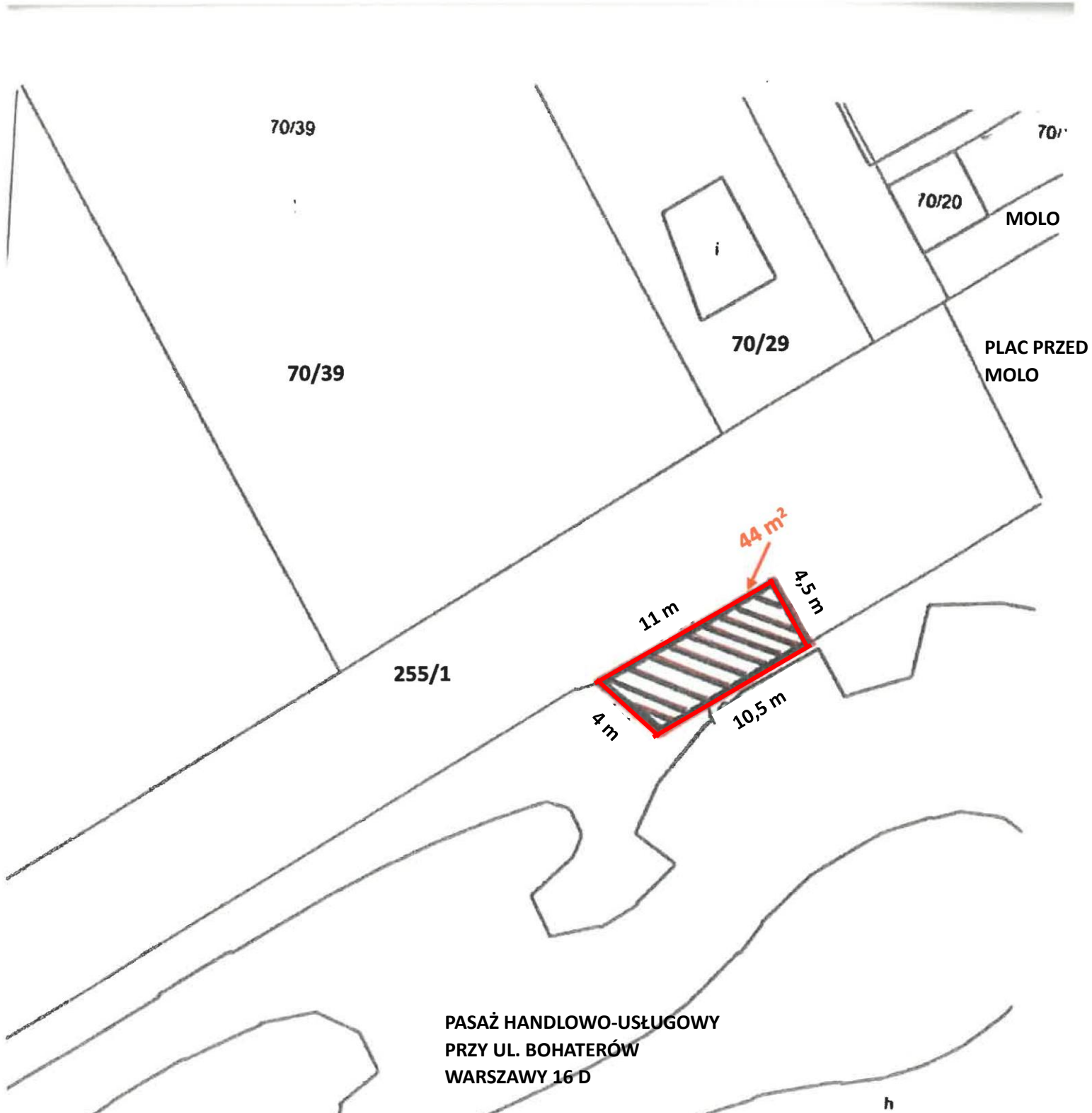


Sporządził: 24.05.2022 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robe
Rombel
Data: 2022.06.15 17:25:23 CEST





Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 64/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 16 lutego 2024 r.

