

**ZARZĄDZENIE NR 70/GN/2024**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzdroje.pl](http://www.bip.miedzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXVIII/844/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

### **I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka gruntu nr 21/7 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023480/0.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren nieuzbrojony.

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: częściowe.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **III. Cena nieruchomości :**

Cena działki: 86.658,42 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 42/100) i zawiera podatek VAT w stawce 23%.

### **IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Tryb zbycia- sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

### **V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.8

Zapis planu: tereny intensywnej zabudowy, usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

### **VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.