

ZARZĄDZENIE NR 79/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r. poz. 344,poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntów ma własność stanowiącej załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarka Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz1762, poz.1906, poz.2029).

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 9/1, obręb 24 miasta Międzyzdroje położona na obszarze pasa ochronnego, o powierzchni 2.063 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00036363/8. Lokal nr 1 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Głównej 14 w Lubinie nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7548/72644 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 w Lubinie przy ulicy Głównej 14, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, komunikacji o łącznej pow. użytkowej 46,53m² oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o pow. 16,50m² i pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. 12,45m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 9/1 o pow. 2063 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7548/72644.

III. Cena nieruchomości:

131.697.00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 49.492.00zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)

- **wartość lokalu: 82.205.00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięć złotych 00/100)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 28.09.2023r, Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M.1,UT.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych na terenach wiejskich. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz1762, poz.1906, poz.2029).

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 9/1, obręb 24 miasta Międzyzdroje położona na obszarze pasa ochronnego, o powierzchni 2.063 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00036363/8. Lokal nr 2 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Głównej 14 w Lubinie nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7256/72644 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 w Lubinie przy ulicy Głównej 14, składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia technicznego, dwóch korytarzy o łącznej pow. użytkowej 62,33m² oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. 11,93m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 9/1 o pow. 2063 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7426/72644.

III. Cena nieruchomości:

180.344,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 48.692,00zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- **wartość lokalu: 131.652,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 28.09.2023r, Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M.1,UT.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych na terenach wiejskich. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz1762, poz.1906, poz.2029).

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 9/1, obręb 24 miasta Międzyzdroje położona na obszarze pasa ochronnego, o powierzchni 2.063 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00036363/8. Lokal nr 12 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Głównej 14 w Lubinie nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7703/72644 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 12 w Lubinie przy ulicy Głównej 14, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia pomocniczego, korytarza o łącznej pow. użytkowej 51,47m² oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. 12,06m² i piwnicy o pow. 13,50m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 9/1 o pow. 2063 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7703/72644.

III. Cena nieruchomości:

149.848,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 50.508,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset osiem złotych 00/100)
- **wartość lokalu: 99.340,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 28.09.2023r, Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M.1,UT.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych na terenach wiejskich. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz1762, poz.1906, poz.2029).

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 9/1, obręb 24 miasta Międzyzdroje położona na obszarze pasa ochronnego, o powierzchni 2.063 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00036363/8. Lokal nr 13 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Głównej 14 w Lubinie nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6682/72644 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 13 w Lubinie przy ulicy Głównej 14, składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza o łącznej pow. użytkowej 54,55m² oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. 12,27m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 9/1 o pow. 2.063 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6682/72644.

III. Cena nieruchomości:

153.415,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta piętnaście złotych 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 43.814,00zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset czternaście złotych 00/100)

- **wartość lokalu: 109.601,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sześćset jeden złotych 00/100)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 28.09.2023r, Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M.1,UT.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych na terenach wiejskich. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz1762, poz.1906, poz.2029).

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 9/1, obręb 24 miasta Międzyzdroje położona na obszarze pasa ochronnego, o powierzchni 2.063 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00036363/8. Lokal nr 14 znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Głównej 14 w Lubinie nie posiada odrębnej KW. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 1250/72644 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 13 w Lubinie przy ulicy Głównej 14, składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki przedpokoju, dwóch korytarzy, garderoby, spiżarni o łącznej pow. użytkowej 117,50m² oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o pow. 3,00m². Lokal wyodrębniony w budynku posadowionym na działce nr 9/1 o pow. 2.063 m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 12050/72644.

III. Cena nieruchomości:

334.213,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące dwieście trzynaście złotych 00/100)

w tym:

- **wartość udziału w gruncie: 79.012,00zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwanaście złotych 00/100)
- **wartość lokalu: 255.201,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście jeden złotych 00/100)

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art 37 ust.2 pkt.1, w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym uchwałą z dnia 28.09.2023r, Nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie M.1,UT.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych na terenach wiejskich. Na tej podstawie określono przeznaczenie nieruchomości: tereny inwestycyjne i zurbanizowane.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.