

OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie roli Inspektora Nadzoru na zadaniu: „Budowa ścieżki spacerowej na wydmach od mola do zejścia na plażę nr A w Międzyzdrojach

I. Zakres zadania inwestycyjnego:

Etap 1 – budowa kładki spacerowej na wydmach o długości około 300 m od mola do wejścia na plażę „C” zlokalizowanego przy hotelu Vienna House Amber Baltic wraz z rampą dla niepełnosprawnych przy wejściu na plażę „D”. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.

Etap 2 - budowa kładki spacerowej na wydmach o długości około 335 m od wejścia na plażę „C” zlokalizowanego przy hotelu Vienna House Amber Baltic do zejścia na plażę „B” wraz z przebudową tarasu przy hotelu Vienna House Amber Baltic oraz zejścia na plażę „B” i zejścia na plażę położonego między zejściem „B” i „C”. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.

Uwaga: oba etapy realizowane są jednocześnie.

II. Inwestycja obejmuje w szczególności:

- budowę kładki spacerowej na wydmach oraz zejść na plażę na odcinku od mola do zejścia na plażę „C”
- budowę pustej kanalizacji składającej się z rur osłonowych na potrzeby budowy przyłączy do lokali usługowych na plaży i lokali gastronomicznych, których lokalizację wskazano w MPZP.
- budowa rampy dla osób niepełnosprawnych prowadzącej na kładkę spacerową przy zejściu na plażę „D”
- budowa infrastruktury technicznej w postaci oświetlenia terenu wzdłuż kładki spacerowej
- budowa infrastruktury technicznej w postaci monitoringu wzdłuż kładki spacerowej
- rozbiórka nawierzchni zejścia na plażę położonego między zejściem „B” i „C”
- rozbiórka nawierzchni zejścia na plażę „B”
- przebudowę i częściową rozbiórkę tarasu przy hotelu Vienna House Amber Baltic
- montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci)
- przebudowa zejścia na plażę „B”
- przebudowa zejścia na plażę położonego między zejściem „B” i „C”
- Zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących instalacji biegnących pod projektowaną kładką spacerową

Dokumentacja projektowa znajduje się pod adresem postępowania na roboty budowlane:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/DokumentyZamowienia?przetargId=9305cf9b-3197-4479-96af-90988d278cbb>

III. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z zatwierdzoną dokumentacją, standardami, projektami i zasadami bezpieczeństwa,

- 4) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz dokumentów: atestów i świadectw jakości dla materiałów wbudowywanych, kompletowanie na bieżąco dokumentacji powykonawczej,
 - 5) sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zgodności,
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w odbiorze robót,
 - 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 8) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
 - 9) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 10) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
 - 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
 - 12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
 - 13) kontrola budowy po rozpoczęciu prac budowlanych nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu z zastrzeżeniem pkt 11 i 12, odbywająca się w miejscu prowadzenia robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora z uprawnieniami branżowymi, odpowiednimi do zakresu prowadzonych robót oraz w zależności od potrzeb, każdorazowo przy odbiorze robót ulegających zakryciu a także na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 14) bieżąca kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 15) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej wraz z atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności,
 - 16) pomoc w wypracowaniu rozwiązań zamiennych i rozwiązywaniu problemów na etapie realizacji,
 - 17) nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę przepisów BHP łącznie z planem BIOZ.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do obecności na budowie w przypadku wstrzymania robót budowlanych na przedmiotowym obiekcie na skutek działania organów administracji publicznej lub przez kierownika budowy lub Zamawiającego, dokonanego wpisem uprawnionej osoby do dziennika budowy. O fakcie wstrzymania robót budowlanych Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawcę.
 3. Zamawiający wymaga, aby każdy materiał przed wbudowaniem był dopuszczony do wbudowania przez inspektora nadzoru – wymagany podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentami, opisującymi te roboty budowlane, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, BHP, normami, katalogami oraz ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim.
 5. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Międzyzdroje.