

ZARZĄDZENIE NR 97/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 97/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 28 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) niezabudowana działka nr 7/21 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 638 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023481/7 oraz
- 2) niezabudowana działka nr 7/37 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.774 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023473/8.

Łączna powierzchnia 2.412 m².

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren nieuzbrojony.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pełne, teren okoliczny zadrzewiony.

Teren dojazdu nieurządzony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Wolin i Uznam" - PLH3200190.

Część działki nr 7/37 położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Wraz ze sprzedażą działek nr 7/21 i nr 7/37 na rzecz każdego z właścicieli ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, nr 7/24 i nr 21/10 obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Cena nieruchomości :

Cena działki wraz z ustanowieniem służebności gruntowej: 4.582.800,00 zł. (słownie: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.11

Zapis planu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/453/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do sprzedaży część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) niezabudowana działka nr 7/22 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.656 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023481/7 oraz
- 2) niezabudowana działka nr 7/38 obręb 16 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2.205 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00023473/8.

Łączna powierzchnia 3.861 m².

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Teren nieuzbrojony.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: pełne, teren okoliczny zadrzewiony.

Teren dojazdu nieurządzony.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Wolin i Uznam" - PLH3200190.

Część działki nr 7/38 położona jest na obszarze pasa ochronnego.

Wraz ze sprzedażą działek nr 7/22 i nr 7/38 na rzecz kaźdoczesnego jej właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 83/12 obręb 19 miasta Międzyzdroje, nr 7/24 i nr 21/10 obręb 16 miasta Międzyzdroje, będących własnością Gminy Międzyzdroje, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

III. Cena nieruchomości :

Cena działki wraz z ustanowieniem służebności gruntowej: 7.335.900,00 zł. (słownie: siedem milionów trzysta trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/296/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 1 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonymi ulicami: Gryfa Pomorskiego, Polną, Adama Wodziczki.

Symbol terenu: UTH.11

Zapis planu: teren intensywnej zabudowy usług i obiektów związanych z czasowym zakwaterowaniem oraz usług towarzyszących.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.