

**ZARZĄDZENIE NR 136/RI,GN/2019  
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonej nieruchomości położonej w Międzyzdrojach, zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu Specjaliście ds. Infrastruktury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 136/RI,GN/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 24 czerwca 2019 r.

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 5 lipca 2019 r. na godzinę 10.00** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonej nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5**

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Czas trwania umowy	Termin zapłaty czynszu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postępowania (w zł)
1	2	3			4	5	6
1	Teren o powierzchni 21,00 m <sup>2</sup> stanowiący działkę nr 225/13, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Zdrojowej, zabudowany budynkiem garażowym murowanym, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.  KW Nr SZ1W/00006748/2	garaż - przechowywanie pojazdu	1 rok	do 10-go każdego miesiąca	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10,00</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 4 lipca 2019 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje lub datę wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 lipca 2019 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

**Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w wykonaniu wskazanych w umowie zobowiązań dotyczących płatności czynszu i kar umownych oraz wydania przedmiotu umowy dzierżawy po jej zakończeniu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.

3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Dzierżawca zagospodaruje teren na własny koszt i ryzyko.

5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy.

6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.

7. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.

8. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 136/RI,GN/2019  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 24 czerwca 2019 r.

