

**ZARZĄDZENIE NR 105/GN/2024**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 105/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Teren położony w Międzyzdrojach przy ul. Komunalnej, o łącznej powierzchni 15.736 m<sup>2</sup>, stanowiący:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- działkę nr 577/2, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 768 m<sup>2</sup>,</li><li>- działkę nr 577/3, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 123 m<sup>2</sup>,</li><li>- działkę nr 577/4, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.242 m<sup>2</sup>,</li><li>- działkę nr 577/5, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1.227 m<sup>2</sup>,</li><li>- działkę nr 577/6, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 9.376 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>KW Nr SZ1W/00044894/8</p>	<p>Teren przeznaczony na prowadzenie ogólnodostępnego parkingu z dopuszczeniem możliwości usytuowania na części przedmiotu dzierżawy o powierzchni 5.000 m<sup>2</sup> działalności rekreacyjnej, rozrywkowej i sportowej (działalność wesołego miasteczka i parku rozrywki) wraz z miejscami sprzedaży upominków, napoi i posiłków na powierzchni nieprzekraczającej 285 m<sup>2</sup> terenu przeznaczonego na działalność rozrywkową.</p>	<p>30 lat począwszy od dnia 1 lipca 2036 r.</p>	<p>1) 30% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatny w trzech równych ratach w następujących terminach:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) I rata płatna do dnia 30.09.2024r.</li><li>b) II rata płatna do dnia 30.04.2025r.</li><li>c) III rata płatna do dnia 31.01.2026r.</li></ul> <p>2) 70% czynszu dzierżawnego za okres od 01.07.2036r.- 31.12.2036r. - płatne do dnia 30.09.2036r.</p> <p>3) 70% czynszu dzierżawnego za lata 2037 - 2065 oraz za okres 01.01.2066 - 30.06.2066 płatne do dnia 30.04 każdego roku</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto: 133.200,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz , o którym mowa w kolumnie 5 pkt 2 i 3 niniejszego wykazu podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie</p>

						poczynając od 2025r.
2	<p>Teren o łącznej powierzchni 6269 m<sup>2</sup>, stanowiący:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- część zabudowanej działki nr 487/32, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4932 m<sup>2</sup>,</li> <li>- część działki nr 487/34, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 1337 m<sup>2</sup> wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</li> </ul> <p>KW Nr SZ1W/00026558/9</p>	<p>Teren przeznaczony na urządzenie i prowadzenie działalności "Parku Miniatur Zabytków Krajów Morza Bałtyckiego" wraz z usługami towarzyszącymi w postaci sprzedaży pamiątek oraz punktu gastronomicznego na terenie o pow. 4.932 m<sup>2</sup> oraz urządzenie i udostępnienie miejsc parkingowych do obsługi Parku na terenie o pow. 1.1337 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującym w chwili podpisania umowy dzierżawy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>30 lat począwszy od dnia 1 czerwca 2024 r.</p>	<p>1) 30% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatny w trzech równych ratach w następujących terminach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) I rata płatna do dnia 30.09.2024r.</li> <li>b) II rata płatna do dnia 30.04.2025r.</li> <li>c) III rata płatna do dnia 31.01.2026r.</li> </ul> <p>2) 70% czynszu dzierżawnego za okres od 01.06.2024r.- 31.12.2024r. - płatne do dnia 30.09.2024r.</p> <p>3) 70% czynszu dzierżawnego za lata 2025 - 2053 oraz za okres 01.01.2054 - 31.05.2054 płatne do dnia 30.04 każdego roku</p>	<p>bezprzetargowo</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto: 57.274,00 zł</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz , o którym mowa w kolumnie 5 pkt 3 niniejszego wykazu podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025r.</p>



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 105/GN/2024  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 16 kwietnia 2024 r.

część działki nr 487/32  
PARK MINIATUR

pow. 0,4932 ha

część działki nr 487/34

pow. 0,1337 ha

PROJEKT POBZIAŁU działek nr 487/32 i 487/34

skala 1 : 500

i 98

GJK.6640.206.2024

DINO

Nowomyśliwska 2,11