

ZARZĄDZENIE NR 112/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 112/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Miejsce o powierzchni 2,25 m² (1,5m x 1.5m) wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, oznaczone nr 4 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00054191/39	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	do 31.08.2024r.	przed podpisaniem umowy	bezprzetargowo	Czynsz za cały okres dzierżawy: 18.000,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%
2	Teren przy wieżyce zachodniej Molo, o łącznej powierzchni 33 m ² , położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje stanowiący część działek: - 70/18 o powierzchni 3 m ² , KW Nr SZ1W/00020748/6 - 70/17 o powierzchni 4 m ² , KW Nr SZ1W/00020748/6 - 255/1 o powierzchni 1 m ² , KW Nr SZ1W/00018324/1 - 255/3 o powierzchni 25 m ² , KW Nr SZ1W/00054191/3 wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony wyłącznie na powiększenie ogródka gastronomicznego.	do 31.12.2026r.	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w miesiącach lipiec sierpień: 2.145,00 zł 2) w pozostałym okresie: 89,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 112/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 24 kwietnia 2024 r.



m. Międzyzdroje
obręb 20

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 112/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

M A P A skala 1 : 250
z pomiaru terenu dzierżawy
"Lodziarnia Słodka Pokusa"

P = 35 m²
powierzchnia dzierżawiona

Zestawienie powierzchni:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia dotychczasowa (m ²)	Powierzchnia powiększenia (m ²)	Powierzchnia łączna w działce (m ²)
1	70/13	4,9	0	4,9
2	255/1	0,6	1	1,6
3	70/18	18,2	3	21,2
4	255/3	4,5	25	29,5
5	70/17	6,8	4	10,8
	Łącznie	35	33	68

P = 33 m²
powiększenie powierzchni dzierżawy

Sporządził: 29.04.2024 r.