

ZARZĄDZENIE NR 132/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 132/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 13 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1862, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXXI/893/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 113/16 obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 20 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00045448/4. Brak ujęwanego podziału działki 113/11 w księdze wieczystej.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Na działce usytuowana jest sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: brak.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 113/16 wynosi 25.281,42 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 42/100). Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 132/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 13 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1862, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXXI/894/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 113/17 obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 85 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00045448/4. Brak ujęwanego podziału działki 113/11 w księdze wieczystej.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Na działce usytuowana jest sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: brak.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 113/17 wynosi 107.446,65 zł (słownie: sto siedem tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 65/100). Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688, poz. 1862, poz. 1906, poz. 2029) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości, iż zgodnie z uchwałą nr LXXI/892/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczona jest do zbycia część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, położonej w Międzyzdrojach.

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka gruntu nr 113/18 obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 90 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00045448/4 oraz

Działka nr 248/7 obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 10 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1W/00015778/7.

Brak ujawnionych podziałów w księgach wieczystych.

Łączna powierzchnia 100 m².

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach.

Na działce usytuowana jest sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna.

Dojazd do działki: bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni.

Ukształtowanie: teren płaski.

Zadrzewienie: brak.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (B) – tereny mieszkaniowe.

III. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

IV. Cena nieruchomości:

Cena działki nr 113/18 wynosi 113.766,39 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 39/100). Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

Cena działki nr 248/7 wynosi 10.277,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

V. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, pok. 208, tel. 91 32 756 32.