

ZARZĄDZENIE NR 159/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, ogłoszonym zarządzeniem Burmistrza Międzyzdrojów Nr 110/GN/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r., uchyla się pozycję nr 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 5.611 m ² , stanowiący działkę nr 214, obręb 20 miasta Międzyzdroje wraz ze zlokalizowanymi na nim budynkiem Oceanarium oraz budynkiem niemieszkalnym. KW Nr SZ1W/00041106/7	Teren przeznaczony na: a) prowadzenie całorocznego Oceanarium wraz z usługami towarzyszącymi zlokalizowanymi w budynku Oceanarium, w postaci działalności gastronomicznej, handlowej i wystawienniczej, b) zagospodarowanie terenu poza budynkiem Oceanarium o powierzchni do 136m ² , w formie ogródka gastronomicznego, wskazanego na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, c) utrzymanie i prowadzenie przez cały okres trwania umowy istniejących dwóch kortów tenisowych, d) wybudowanie i utrzymanie na dzierżawionym terenie, poza budynkiem Oceanarium podziemnego zbiornika z rybami w kształcie tunelu.	30 lat począwszy od dnia 1 maja 2044 r.	1) 30% czynszu dzierżawnego, o którym mowa w kolumnie 7 pkt 1, za cały okres dzierżawy płatny w trzech równych ratach, w następujących terminach: a) I rata płatna do dnia 30.09.2024r. b) II rata płatna do dnia 30.04.2025r. c) III rata płatna do dnia 31.01.2026r. 2) czynsz dzierżawny, o którym mowa w kolumnie 7 pkt 1 i 2, pomniejszony o kwotę, o której mowa w pkt 1: a) za okres: 01.05.- 31.12.2044r. - płatny do dnia 30.09.2044r. b) w latach 2045 - 2073, oraz za okres 01.01.- 30.04.2074r. - płatny do dnia 30.04 każdego roku.	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto: 1) przed wybudowaniem zbiornika, o którym mowa w kolumnie 3 lit. d: 160.256,40 zł 2) po wybudowaniu zbiornika, o którym mowa w kolumnie 3 lit. d: 214.397,32 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz, o którym mowa w kolumnie 5 pkt 2, podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w

						formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025r.
--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 159/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 6 czerwca 2024 r.

