

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby wykonania robót budowlanych dotyczących wybudowania Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości na działce budowlanej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- I. Opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu i budynku
- II. Opracowanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany.
- III. Opracowanie projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego w tym projekty przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej..
- IV. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR).
- V. Opracowanie przedmiaru robót.
- VI. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
- VII. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.


Wszystkie opracowania mają odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach, a w szczególności wynikającym z ustaw prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych; ustawy prawo zamówień publicznych; wraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw oraz w szczególności wymogom rozporządzeń:

- i. Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ii. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- iii. Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w następującej formie:

1. Koncepcja architektoniczna – wydruk 2 egz.
2. Projekt budowlany – wydruk 4 egz.
3. Projekt techniczny (o szczegółowości wykonawczego) – wydruk 5 egz.
4. Przedmiar robót – wydruk 2 egz.
5. Kosztorys Inwestorski – wydruk – 2 egz.
6. STWiOR – wydruk – 2 egz.
7. Projekt stałej organizacji ruchu wydruk – 2 egz.
8. Opracowania wymienione w punktach 1 do 7 w wersji elektronicznej, w formatach pdf, dwg, ath, - 2 komplety na nośnikach elektronicznych – CD, DVD.

Założenia do projektowania budynku:

1. Garaż wyposażony w 3 bramy wjazdowe do garażu na pojazdy: średni GBA, lekki GLBA-RT, Quad, przyczepka ratownicza, przyczepka transportowa, łódź Marinus 50 (8osobowa), samochód VW Transporter oraz już na przyszłość samochód terenowy.
 2. Pozostałe pomieszczenia:
 3. 1x pomieszczenie techniczne
 4. 1x pomieszczenie – pralnio-suszarnia
 5. 1x toaleta z umywalką
 6. 1x prysznic, toaleta, umywalka
 7. 1x pomieszczenie biurowe
 8. 1x pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym
 9. 1x salka posiedzeń na 30 osób
- 

10. Należy uwzględnić pierwsze wyposażenie remizy w szczególności w aneks kuchenny z sprzętem, stoły, krzesła, meble do biura, pomieszczenia technicznego/warsztatu, szafki na ubrania specjalne, profesjonalna pralka i suszarka.

